

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2018 年 8 月 2 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		新会区人民政府			
建设用地项目名称		江门市新会区 2018 年度第十批次城市建设用地			
申请用地总面积		1.2324	新增建设用地面积	0.6678	
土地 利用 现状	<div>权 属 地 类</div>		合 计	其 中	
				国有土地	集体土地
	总计		1.2324		1. 2324
	(一) 农用地				
	其 中	耕 地			
		其中：基本农田			
		林 地			
		园 地			
		养 殖 水 面			
		其他农用地 (不含养殖水面)			
	(二) 建设用地		0. 5646		0. 5646
(三) 未利用地		0. 6678		0. 6678	
分批 次城 市/镇 建设 用	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	地块一	一	1.2324	交通运输用地	

续一：

县（市、区）人民政府审核意见	<div>（公章）</div> <div>主管领导（签字）： 年 月 日</div>
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	<div>（公章）</div> <div>主管领导（签字）： 年 月 日</div>
市（地、州）人民政府审核意见	<div>（公章）</div> <div>主管领导（签字）： 年 月 日</div>
备 注	

制表人：林翠莲

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地					
其中：耕地 (含带 K 地类)					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符 合		县 级	
	乡 级	符 合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
<p>该批次用地涉及新增建设用地 0.6678 公顷、农用地转用 0 公顷（耕地 0 公顷，含可调整地类）需转为建设用地，按规定申请使用 2018 年度省下达江门市市本级奖励指标（新会区）（新增建设用地指标 0.6678 公顷，农用地指标 0 公顷，耕地指标 0 公顷）。</p>					

填表人：林翠莲

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0	其中：水田面积				
		需补充产能指标				
补充耕地责任单位						
补充耕地承担单位						
挂钩确认信息编号						
补充耕地方式	委托补充					
	自行补充					
缴纳耕地开垦费	收费标准					
	缴纳金额					
已补充耕地情况						
挂钩的土地整治项目编号	挂钩面积	其中水田面积	平均质量等别	补充产能指标	所在县（市、区）	验收单位及文号
合 计						

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	会城街道			
		社（村）	天马经济联合社、天马六联组第四经济合作社、天 马六联组第三经济合作社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地 （不含养殖水面）					
	建 设 用 地		0.5646	88.8		
	未 利 用 地		0.6678	27.3		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	0		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		68.3675	征地费用综合标准	55.4751
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	留用地按实际征地面积的 12.5%的比例安排,面积为 0.154 公顷,折算成货币补偿,补偿标准为 450 万元/公顷,补偿总额为 69.3 万元。		
备 <				

填表人：林翠莲