

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2018 年 11 月 23 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------|----------|-------------|
| 申请用地单位 | | | 新会区人民政府 | | |
| 建设用地项目名称 | | | 江门市新会区 2018 年度第三批次城镇建设用地 | | |
| 申请用地总面积 | | | 54.8932 | 新增建设用地面积 | 54.5706 |
| 土地 利用 现状 | <div>权 属</div> <div>地 类</div> | | 合 计 | 其 中 | |
| | | | | 其 中 | |
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| | 总计 | | 54.8932 | | 54.8932 |
| | (一) 农用地 | | 53.0925 | | 53.0925 |
| | 其 中 | 耕地 | | | |
| | | 其中：水田 | | | |
| | | 林地 | | 2.5155 | 2.5155 |
| | | 园地 | | 22.2268 | 22.2268 |
| | | 养殖水面 | | 28.3454 | 28.3454 |
| | | 其中可调整养殖水面 | | | |
| | | 其他农用地 (不含养殖水面) | | 0.0048 | 0.0048 |
| | | (二) 建设用地 | | 0.3226 | 0.3226 |
| (三) 未利用地 | | 1.4781 | 1.4781 | | |
| 分批 次城 市/ 镇建 设用 地 | 拟开发地块名称 | | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| | 地块二、三、四、五、六、七 | | 二、三、四、五、六、七 | 37.2858 | 工矿仓储用地 |
| | 地块二、四、七 | | 地块二、四、七 | 3.66 | 交通运输用地 |
| | 地块二、三、六 | | 块二、三、六 | 0.5485 | 公共管理及公共服务用地 |
| | 地块一、四 | | 一、四 | 11.6526 | 住宅用地 |
| | 地块四 | | 四 | 1.7463 | 商服用地 |

续一：

| | |
|--|--|
| 县（市、区）人民政府 审 核 意 见 | |
| 市（地、州）人 民 政 府 土 地 行 政 主 管 部 门 审 查 意 见 | |
| 市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见 | |
| 备 注 | |

制表人：林翠莲

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
|---|-------|---------|------------------|---------|-------|
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| 农 用 地 | | 53.0925 | | 53.0925 | |
| 其中：耕地 (含带 K 地类) | | | | | |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | | 规 划 级 别 | 国 家 级 | |
| | 省 级 | | | 省 级 | |
| | 市 级 | | | 市 级 | |
| | 县 级 | 符 合 | | 县 级 | |
| | 乡 级 | 符 合 | | 乡 级 | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | | 结转计划指标 | 农用地 | | 其中：耕地 |
| 53.0925 | | | 53.0925 | | |
| 按规定申请使用 2018 年度调整省指标，其中新增建设用地指标 54.5706 公顷、农用地指标 53.0925 公顷 | | | | | |

填表人：林翠莲

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|----------------|---------------|-------------|----------|------|
| 占用耕地面积 | 0 | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | | 其他情况需补充耕地面积 | | |
| 补充耕地义务单位 | 新会区人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 新会区人民政府 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | | 平均缴费标准 | |
| | 实际补充耕地总费用 | | 平均费用标准 | |
| 补充耕地确认信息 编号 | | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | | | | |
| 补充水田规模 | | | | |
| 补充标准粮食产能 | | | | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成期限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成期限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食 产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成期限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|---|--------------|--------------|--------------|
| 被征收土地 涉及的权属单位 | | 乡（镇） | 古井镇、大泽镇 | | | |
| | | 社（村） | 官冲村凤鸣经济合作社、官冲村均和经济合作社、官冲村新二经济合作社、官冲村永安经济合作社、官冲村长安经济合作社、官冲村中心经济合作社、官冲经济联合社、潮透经济联合社、潮透村旧屋经济合作社、潮透村山联经济合作社 | | | |
| 权 属 状 况 | | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 |
| | 耕 | 水 田 | | | | |
| | | 水浇地 | | | | |
| | | 旱 地 | | | | |
| | 地 | | | | | |
| | | | | | | |
| | 地 类 | | 面 积 | 费 用 标 准 | | |
| | 林 地 | | 2.5155 | 25.2-51.75 | | |
| | 园 地 | | 22.2268 | 53.8 | | |
| | 养 殖 水 面 | | 28.3454 | 72.6-81.75 | | |
| | 其他农用地 （不含养殖水面） | | 0.0048 | 69.9 | | |
| | 建 设 用 地 | | 0.3326 | 81.75 | | |
| | 未 利 用 地 | | 1.4781 | 21.5 | | |
| | | | | | | |

续一：

| | | | | |
|--|----------------------|---|-----------|---------|
| 其它费用 | 名 称 | 费 用 标 准 | | |
| | 青苗补偿费 | 1454.8716 | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 5120.321 | 征地费用综合标准 | 93.2779 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安 置 途 径 | 货 币 安 置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农 业 安 置 | | | |
| | 留 地 安 置 | 官冲村凤鸣经济合作社、官冲村均和经济合作社、官冲村新二经济合作社、官冲村永安经济合作社、官冲村长安经济合作社、官冲村中心经济合作社、官冲经济联合社的留用地按需安排留用地的征地面积的 15%安排留用地 3.4813 公顷，在本批次用地内一并报批；潮透经济联合社、潮透村旧屋经济合作社、潮透村山联经济合作社的留用地按需安排留用地的征地面积的 15%安排留用地 3.7961 公顷,其中 2.9836 公顷在本批次用地内一并报批，其余 0.8125 公顷当地人民政府在已取得合法用地手续的建设用地中安排。 | | |
| 备 < | | | | |

填表人：林翠莲

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|---|--------------|--------------|--------------|
| 被征收土地 涉及的权属单位 | | 乡（镇） | 古井镇 | | | |
| | | 社（村） | 官冲村凤鸣经济合作社、官冲村均和经济合作社、官冲村新二经济合作社、官冲村永安经济合作社、官冲村长安经济合作社、官冲村中心经济合作社、官冲经济联合社 | | | |
| 权 属 状 况 | | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 |
| | 耕 | 水 田 | | | | |
| | | 水浇地 | | | | |
| | | 旱 地 | | | | |
| | 地 | | | | | |
| | | | | | | |
| | 地 类 | | 面 积 | 费 用 标 准 | | |
| | 林 地 | | 0.5164 | 25.2 | | |
| | 园 地 | | 22.2268 | 53.8 | | |
| | 养 殖 水 面 | | 2.4637 | 72.6 | | |
| | 其他农用地 （不含养殖水面） | | 0.0048 | 69.9 | | |
| | 建 设 用 地 | | | | | |
| | 未 利 用 地 | | 1.4781 | 21.5 | | |
| | | | | | | |

续一：

| | | | | |
|------------------------------------|----------------------|---|-----------|---------|
| 其它费用 | 名 称 | 费 用 标 准 | | |
| | 青苗补偿费 | 1201.041 | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 2620.8354 | 征地费用综合标准 | 98.1961 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安 置 途 径 | 货 币 安 置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农 业 安 置 | | | |
| | 留 地 安 置 | 官冲村凤鸣经济合作社、官冲村均和经济合作社、官冲村新二经济合作社、官冲村永安经济合作社、官冲村长安经济合作社、官冲村中心经济合作社、官冲经济联合社的留用地按需安排留用地的征地面积的 15%安排留用地 3.4813 公顷，在本批次用地内一并报批。. | | |
| 备 注 | | | | |

填表人：林翠莲

四、征收土地方案（三）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 被征收土地 涉及的权属单位 | | 乡（镇） | 大泽镇 | | | |
| | | 社（村） | 潮透经济联合社、潮透村旧屋经济合作社、潮透村山联经济合作社 | | | |
| 权 属 状 况 | | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 |
| | 耕 地 | 水 田 | | | | |
| | | 水浇地 | | | | |
| | | 旱 地 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 地 类 | | 面 积 | 费 用 标 准 | | |
| | 林 地 | | 1.9991 | 51.75 | | |
| | 园 地 | | | | | |
| | 养 殖 水 面 | | 25.8817 | 81.75 | | |
| | 其他农用地 （不含养殖水面） | | | | | |
| | 建 设 用 地 | | 0.3326 | 81.75 | | |
| | 未 利 用 地 | | | | | |
| | | | | | | |

续一：

| | | | | |
|--|----------------------|--|-----------|---------|
| 其它费用 | 名 称 | 费 用 标 准 | | |
| | 青苗补偿费 | 253.8306 | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 2499.4856 | 征地费用综合标准 | 88.6236 |
| 需要安置的农业人口数 | | | 需要安置的劳力人数 | |
| 征地前人均耕地 | | | 征地后人均耕地 | |
| 安 置 途 径 | 货 币 安 置 | 支付安置补助费进行安置 | | |
| | 农 业 安 置 | | | |
| | 留 地 安 置 | 潮透经济联合社、潮透村旧屋经济合作社、潮透村山联经济合作社的留用地按需安排留用地的征地面积的 15% 安排留用地 3.7961 公顷，其中 2.9836 公顷在本批次用地内一并报批，其余 0.8125 公顷当地人民政府在已取得合法用地手续的建设用地中安排。 | | |
| 备 < | | | | |

填表人：林翠莲