附件5：

**江门市商房现品售备案变更申请书**

**（示范文本）**

：

兹有我司开发建设的位于 （填写施工证上的建设地址）的商品房项目（填写公安门牌），于 年 月 日取得了《江门市商品房现售备案书》，现售备案号是 。

因（填写变更理由），我司已按照要求办理了（填写开发企业办理此项备案变更，按要求应该当向有关部门申办的手续或者要履行的义务），现我司全权委托工作人员 （身份证号码： ，详见附件1），按照要求向贵单位申请办理该项目（填写变更内容，如价格备案、商品房转自用房）变更，变更具体内容详见附件2《江门市商品房现售备案变更前后对照表》、附件3《江门市现售商品房价格备案变更前后对照表》（适用于取得物价主管部门出具的商品房价格备案文件或相关文件的现售商品房价格备案变更）/附件4《江门市现售商品房转为自用房一览表》（适用于现售商品房转自用房）/附件5《江门市现售商品房拆分/合并变更前后对照表》（适用于已办理不动产首次登记的现售商品房拆分/合并）/附件6《江门市现售商品房面积变更前后对照表》（适用于经规划部门批准、设计单位同意，且已办理不动产首次登记的现售商品房面积变更）/附件7《江门市现售商品房门牌变更前后对照表》（适用于经户政部门批准的现售商品房门牌变更）。

特此申请，望批复！

附件：1.代理人身份证复印件

2. 江门市商品房现售备案变更前后对照表（示范文本）

3. 江门市现售商品房价格备案变更前后对照表（示范文

本）

4. 江门市现售商品房转为自用房一览表（示范文本）

5. 江门市现售商品房拆分/合并变更前后对照表（示范文

本）

6. 江门市现售商品房面积变更前后对照表（示范文本）

7. 江门市现售商品房门牌变更前后对照表（示范文本）

开发企业名称（盖章）

年 月

附件2：

**江门市商品房现售备案变更前后对照表**

**（示范文本）**

公司名称（盖章）： 房屋坐落： 现售备案号：江现备字第 号 现售备案日期：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **建筑总面积** | **建筑总套（个）数** | **住宅面积** | **住宅总套数（套）** | **非住宅面积** | **非住宅套（个）个数** | **现售建筑总面积** | **现售总套（个）数** | **现售住宅面积** | **现售住宅套数（套）** | **现售商业面积** | **现售商业套数（套）** | **现售工业面积** | **现售工业套数（套）** | **现售车位（库）面积** | **现售车位（库）个数（个）** | **备注** |
| **变更前** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **变更后** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

备注：房屋坐落指本幢房屋的公安门牌；现售备案日期指变更前取得《江门市商品房现售备案书》的日期；商业包括商铺、公寓、办公等商业性质用房，不包括工业和车位（库）；面积单位为平方米。

附件3：

**江门市现售商品房价格备案变更前后对照表**

**（示范文本）**

公司名称（盖章）： 房屋坐落： 现售备案号：江现备字第 号 现售备案日期： 价格重新备案日期：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **单元号** | **房屋用途** | **建筑面积（㎡）** | **变更前单价（元/㎡）** | **变更前总价（元）** | **变更后单价（元/㎡）** | **变更后总价（元）** | **变更前后总价差（元）** | **状态** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计：申请变更（ ）套（个），其中住宅（ ）套、商业（ ）套、车位（库）（ ）个；变更前平均单价（ ）元/㎡，变更后平均单价（ ）元/㎡；变更后总价（ ）元。 | | | | | | | | | | |

备注：房屋坐落指本幢房屋的公安门牌；现售备案日期指变更前取得《江门市商品房现售备案书》的日期；价格重新备案日期指取得物价主管部门核发的变更价格有关文件的日期；商业包括商铺、公寓、办公等商业性质用房，不包括工业和车位（库）；变更前后总价差=变更后总价-变更前总价；若价格变更的商品房同时涉及面积变更，建筑面积栏填写变更后的面积，备注栏备注分拆/合并等变更信息；状态指可售、限制销售等状态。

附件4：

**江门市现售商品房转为自用房一览表**

**（示范文本）**

公司名称（盖章）： 房屋坐落： 现售备案号：江现备字第 号 现售备案日期： 不动产首次登记日期：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **单元号** | **房屋用途** | **登记字号** | **建筑面积（㎡）** | **状态** | **转为自用房后的计划用途** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计：申请现售商品房为转自用房（ ）套、面积为（ ）㎡，其中住宅（ ）套、面积（ ）㎡，商业（ ）套、面积（ ）㎡，工业（ ）套、面积（ ）㎡。 | | | | | | | |

备注：房屋坐落指本幢房屋的公安门牌；现售备案日期指变更前取得《江门市商品房现售备案书》的日期；商业包括商铺、公寓、办公等商业性质用房，不包括工业和车位（库）；状态指可售、限制销售等状态。

附件5：

**江门市现售商品房拆分/合并变更前后对照表**

**（示范文本）**

公司名称（盖章）： 房屋坐落： 现售备案号：江现备字第 号 现售备案日期：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **变更前单元号** | **变更前房屋用途** | **变更前建筑面积（㎡）** | **对应变更后单元号** | **变更后房屋用途** | **变更后建筑面积（㎡）** | **登记字号** | **状态** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计：申请现售商品房由（ ）套（个）拆分/合并（ )套（个）、面积由（ ）㎡变更为（ ）㎡，其中住宅由（ ）套拆分/合并（ )套、面积由（ ）㎡变更为（ ）㎡，商业由（ ）套拆分/合并（ )套、面积由（ ）㎡变更为（ ）㎡，工业由（ ）套拆分/合并（ )套、面积由（ ）㎡变更为（ ）㎡，车位（库）由（ ）个拆分/合并（ )个、面积由（ ）㎡变更为（ ）㎡。 | | | | | | | | | |

备注：房屋坐落指本幢房屋的公安门牌；现售备案日期指变更前取得《江门市商品房现售备案书》的日期；商业包括商铺、公寓、办公等商业性质用房，不包括工业和车位（库）；状态指可售、限制销售等状态；备注栏备注具体的拆分/合并等变更信息。

附件6：

**江门市现售商品房面积变更前后对照表**

**（示范文本）**

公司名称（盖章）： 房屋坐落： 现售备案号：江现备字第 号 现售备案日期：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **单元号** | **房屋用途** | **变更前建筑面积（㎡）** | **变更后建筑面积（㎡）** | **登记字号** | **状态** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计：申请现售商品房面积由（ ）㎡变更为（ ）㎡，其中住宅面积由（ ）㎡变更为（ ）㎡、商业面积由（ ）㎡变更为（ ）㎡、工业面积由（ ）㎡变更为（ ）㎡、车位（库）面积由（ ）㎡变更为（ ）㎡。 | | | | | | | |

备注：房屋坐落指本幢房屋的公安门牌；现售备案日期指变更前取得《江门市商品房现售备案书》的日期；商业包括商铺、公寓、办公等商业性质用房，不包括工业和车位（库）；状态指可售、限制销售等状态；备注栏备注具体的拆分/合并等变更信息。

附件7：

**江门市现售商品房门牌变更前后对照表**

**（示范文本）**

公司名称（盖章）： 房屋坐落： 现售备案号：江现备字第 号 现售备案日期： 门牌重新备案日期：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **变更前单元号** | **变更后单元号** | **状态** | **备注** | **序号** | **变更前单元号** | **变更后单元号** | **状态** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

备注：房屋坐落指本幢房屋的公安门牌；现售备案日期指变更前取得《江门市商品房现售备案书》的日期；门牌重新备案日期是指取得户政主管部门核发的变更门牌有关文件的日期；状态指可售、限制销售等状态。