

报告表编号：

年

编号

建设项目环境影响报告表

项目名称：蓬江区乔志峰五金加工场年产3万件五金配件项目

建设单位（盖章）：蓬江区乔志峰五金加工场

编制日期：2019年9月
国家生态环境部

承诺书

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《中华人民共和国行政许可法》、《建设项目环境影响评价资质管理办法》、《环境影响评价公众参与暂行办法》（环发〔2006〕28号），特对报批蓬江区乔志峰五金加工场年产3万件五金配件建设项目环境影响评价文件作出如下承诺：

1、我们承诺对提交的项目环境影响评价文件及相关材料（包括但不限于建设项目内容、建设规模、环境质量现状调查、相关检测数据、公众参与调查结果）真实性负责；如违反上述事项，在环境影响评价工作中不負責任或弄虚作假等致使环境影响评价文件失实，我们将承担由此引起的一切责任。

2、我们承诺提交的环境影响评价文件报批稿已按照技术评估的要求修改完善，本报批稿的内容与经技术评估同意报批的版本内容完全一致，我们将承担由此引起的一切责任。

3、在项目施工期和营运期，严格按照环境影响评价文件及批复要求落实各项污染防治和风险事故防范措施，如因措施不当引起的环境影响或环境事故责任由建设单位承担。

4、我们承诺廉洁自律，严格按照法定条件和程序办理项目申请手续，绝不以任何不正当手段干扰项目评估及审批管理人员，以保证项目审批公正性。

建设单位（盖章）

法定代表人（签名）

评价单位（盖章）

法定代表人（签名）

年 月 日

注：本承诺书原件交环保审批部门，承诺单位可保留复印件。

声明

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《中华人民共和国行政许可法》、《建设项目环境影响评价政府信息公开指南（试行）》（环办【2013】103号）《环境影响评价公众参与办法》（公告2018年第48号），特对环境影响评价文件（公开版）作出如下声明：

我单位提供的蓬江区乔志峰五金加工场年产3万件五金配件建设项目且（项目环评文件名称）不含国家秘密、商业秘密和个人隐私，同意按照相关规定予以公开。

建设单位（盖章）

法定代表人（签名）



评价单位（盖章）

法定代表人（签名）



年 月 日

年 月 日



环境影响评价工程师

Environmental Impact Assessment Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、环境保护部批准颁发，

表明持证人通过国家统一组织的考试，

具有环境影响评价工程师的职业水平

和能力。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
环境保护部



姓名: 袁坪

证件号码: 360723198708110039

性别: 男

出生年月: 1987年08月

批准日期: 2017年05月21日

管理号: 2017035440352015449921000136



[illegible]

编制单位和编制人员情况表

建设项目名称	蓬江区乔志峰五金加工场年产3万件五金配件建设项目		
环境影响评价文件类型	环境影响报告表		
一、建设单位情况			
建设单位（签章）	蓬江区乔志峰五金加工场		
法定代表人或主要负责人（签字）	许春桥		
主管人员及联系电话	许春桥 136-6491-9737		
二、编制单位情况			
主持编制单位名称（签章）	江门市环境工程咨询有限公司		
社会信用代码	91440705MA4WRD92XX		
法定代表人（签字）	袁昇		
三、编制人员情况			
编制主持人及联系电话	袁昇 0570-6132268		
1.编制主持人			
姓名	职业资格证书编号	签字	
袁昇	2017035440352015449921000136	袁昇	
2.主要编制人员			
姓名	职业资格证书编号	主要编写内容	签字
袁昇	2017035440352015449921000136	工程分析、主要污染物产生和排放情况、环境影响分析、环境保护措施、结论与建议	袁昇
四、参与编制单位和人员情况			
夏玉兰			
电话号码：0570-6132268			

报告表编号：

_____年

编号

建设项目环境影响报告表

项目名称：蓬江区乔志峰五金加工场年产3万件五金配件项目

建设单位（盖章）：蓬江区乔志峰五金加工场

编制日期：2019年9月

国家生态环境部

建设项目基本情况

项目名称	蓬江区乔志峰五金加工场年产 3 万件五金配件项目				
建设单位	蓬江区乔志峰五金加工场				
法定代表	许春桥		联系人	许春桥	
通讯地址	江门市蓬江区杜阮镇瑶村屋从岭工业区 A 区 15 号之一厂房				
联系电话	136-6491-9737	传真	/	邮政编码	529200
建设地点	江门市蓬江区杜阮镇瑶村屋从岭工业区 A 区 15 号之一厂房				
立项审批部门	/		批准文号	/	
建设性质	新建		行业类别及代码	C3311 金属结构制造	
用地面积 (平方米)	552		建筑面积 (平方米)	552	
总投资 (万元)	300	其中环保投资 (万元)	8	环保投资占 总投资比例	2.7%
评价经费 (万元)	/	预期投产 日期	/		

工程内容及规模:

一、项目由来

蓬江区乔志峰五金加工场于 2014 年 2 月成立，主要为加工和销售五金配件。该公司选址于江门市蓬江区杜阮镇瑶村屋从岭工业区 A 区 15 号之一厂房，厂房用地面积为 552m²，本项目主要是五金配件，预计年产 3 万件。

为贯彻落实《广东省人民政府关于印发广东省“散乱污”工业企业（场所）综合整治工作方案的通知》（粤府函[2018]289 号）的要求，本项目目前已被纳入“散乱污”工业企业（场所）综合整治清单中拟升级改造类企业名单，须限期进行整改，并补办相关审批手续。

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2018 年）及关于修改《建设项目环境影响评价分类管理名录》部分内容的决定的规定，本项目属于代码“二十二、金属制品业--67 金属制品加工制造--其他”，需编制“环境影响报告表”。

二、项目概况

1、建设地点及四至情况

本项目选址于江门市蓬江区杜阮镇瑶村屋从岭工业区 A 区 15 号之一厂房，地理坐标为 N22°36'37.29"，E113°01'54.21"。

项目东面为江门市环市奥达铁艺制品厂；南面为昌盛纸业有限公司；北面为商铺及

食肆；西面为利源达五金制品有限公司；其中距离项目最近敏感点位于东南面 284 米处的灏景园，四至情况详见附图 2。

2、建设内容及规模

本项目主要是五金配件项目，预计年生产 3 万件五金配件。

3、工程组成

项目工程组成见表 1-1。

表 1-1 项目工程组成表

工程名称	内容	
主体工程	生产车间	建筑面积为 552m ² ，包含生产区、包装区、办公室等。
公用工程	用电	约为 6000 度/年，由市政供给。
	用水	约为 117.4t/a，其中生活用水 114.4t/a，生产用水 3t/a，由市政供给。
环保工程	废水	员工生活污水排入化粪池预处理，之后再排至杜阮污水处理厂。
	噪声	合理布局；消声减振等措施。
	固废	设置一般固体废物堆放点；设置一个 10m ² 的危废暂存点。

4、配套工程

给水：来自市政管网。

排水：营运期生活污水经三级化粪池处理后排入市政污水管网，最终进入杜阮污水处理厂，厂区雨水单独排放，排入市政雨水管道。

供电：由市政管网统一供电。

项目能源消耗情况见下表。

表1-2项目能源消耗情况

项目	年用量
用电情况	6000度
用水情况	117.4吨

5、主要使用设备及原料

项目主要使用设备情况详见下表。

表 1-3 项目主要使用设备情况

序号	设备名称	单位	数量
1	切割机	台	1
2	车床	台	2
3	钻床	台	5
4	铣床	台	1
5	车铣复合机床	台	4

6	螺杆式空压机	台	1
7	CNC 数控车床	台	9
8	锯床	台	1
9	油压机	台	1
10	手动车床	台	1
11	砂轮机	台	1

表 1-4 项目原辅材料使用情况

序号	名称	数量
1	铝材	60 吨
2	铜料	0.1 吨
3	乳化油	0.3 吨

6、劳动定员及工作制度

项目劳动定员及工作制度见下表。

表 1-5 项目劳动定员及工作制度一览表

劳动定员	11 人，均不在项目内食宿
工作制度	一班 8 小时制，年工作天数 260 天

7、政策、规划相符性分析

(1) 政策相符性分析

根据《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2016 年修正）、《关于发布珠江三角洲地区产业结构调整优化和产业导向目录的通知》（粤经函[2011]891 号）、《市场准入清单（2018 年版）》、《江门市投资准入负面清单（2018 年本）》，本项目的建设符合国家有关法律、法规和政策。

(2) 选址规划相符性分析

项目选址于江门市蓬江区杜阮镇瑶村屋从岭工业区 A 区 15 号之一厂房，土地性质为工业用地（见附件 4），符合《工业项目建设用地控制指标》国土资发（2008）24 号，项目选址基本合理。

(3) “三线一单”相符性分析

表 1-6 项目与“三线一单”相符性分析一览表

类别	内容	相符性
生态保护红线	本项目所在地位于江门市蓬江区杜阮镇瑶村屋从岭工业区 A 区 15 号之一厂房，根据《江门市生态保护“十三五”规划》，项目用地不属于生态红线区域。	符合
环境质量底线	本项目所在区域声环境符合相应质量标准要求；环境空气质量不达标，江门市已印发《江门市环境空气质量限期达标规划（2018-2020 年）》，完善环境管理政策等大气污染防治强化措施，实行区域内 2020 年环境空气质量全面达标；杜阮河水质达到Ⅳ类标准，按照“一河一策”整治方案，构建完善的城市水系统和区域健康的水循环体系，区域水环境质量将得到改善。本项目现有已建成厂房进行，对周围边环境影响不明显；本项目运营后对大气环境、水环境质量影响较小，可符合环境质量底线要求。	符合
资源利用上线	项目营运期用电及用水量不会超过区域内水、电负荷。	符合
环境准入负面清单	本项目符合国家及地方产业政策，不属于环境功能区划中的负面清单项目。	符合

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题

1、项目原有污染情况

项目于 2014 年投产，厂房已建成，设备已安装完毕，但没及时办理完善环评报告（环境影响报批）审批手续，属于未批先建项目，现已停产整顿，并编制环境影响报告表上报环境保护主管部门审查，待完成环保手续后再撕开封条重新生产。原有项目生活污水经化粪池处理后接入市政管网排入杜阮污水处理厂处理后排放至杜阮河；金属碎屑、边角料定期收集外卖给其他回收单位，员工生活垃圾收集后送交环卫部门集中处理，废切削油、废机油及废机油桶未交由资质单位处理。

2、企业存在的环境问题

根据调查，蓬江区乔志峰五金加工场整改前存在的环境问题为废切削油、废机油及废机油桶未交由资质单位处理，对环境造成一定影响。为解决上述存在的环保问题，企业于 2019 年 8 月停业整顿，并编制环境影响报告表上报环境保护主管部门审查，待完成相关环保审批手续后再重新生产；废切削油、废机油及废机油桶暂存于危废仓，定期交由资质单位处理。

3、周边环境污染情况

本项目选址于江门市蓬江区杜阮镇瑶村屋从岭工业区 A 区 15 号之一厂房。项目东面为江门市环市奥达铁艺制品厂；南面为昌盛纸业有限公司；北面为商铺及食肆；西面为利源达五金制品有限公司；其中距离项目最近敏感点位于东南面 284 米处的灏景园。目前，项目所在区域主要污染是周围企业的废气和噪声。

建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

1、地理位置

江门市蓬江区杜阮镇位于江门市区西北部，北纬 22°33'13"～22°39'03"，东 112°54'55"～113°03'48"。西面与鹤山市共和镇相邻，东北面是棠下镇，南面是新会区，东面是环市街办，距市中心约 10 公里。镇内有江鹤一级公路、江鹤高速公路及环镇大道，陆路交通便捷。

2、地质地貌

杜阮镇属半丘陵区，西高东低，北面、西面、南面三面环山，最高为南面的叱石山（462m）。境内有杜阮河支流杜阮水自西向东流经境内中部，在镇东南部贯溪汇入杜阮河。境内河流蜿蜒曲折，各大小河谷中冲积、洪积相当发育，构成一级、二级阶地和山间冲积平原。山地是赤红壤，土层较厚的山坡地发林业，缓坡地种植果树和旱作。山坑洼地筑挖成鱼塘发展水产养殖。

3、气象与气候

杜阮镇地处北回归线以南，濒临南海，属南亚热带海洋性季风气候，常年气候温和湿润，多年平均气温 22.2℃；日照充分，雨量充沛，多年平均降雨量 1799.5 毫米，年平均相对湿度为 78%；冬季受东北季风影响，夏季受东南季风影响，多年平均风速 2.4 米/秒。每年 2～3 月有不同程度的低温阴雨天气，5～9 月常有台风和暴雨。

4、水文

杜阮镇主要河流是杜阮河的支流杜阮水，发源于镇西部山地大牛山东侧，自西向东流经杜阮镇的那咀、龙溪、龙安、杜阮镇区、瑶村、木朗、贯溪汇入杜阮河，杜阮水全长约 20 公里。天沙河流域范围涉及鹤山市雅瑶镇、江门城区及棠下、杜阮、环市等镇街。天沙河流域地形复杂，先后汇集天乡、沙海、泥海、桐井和丹灶等水系，在五邑大学玉带桥处分两支，一支经耙冲水闸、东炮台入江门河（称上出水口），另一支经里村汇杜阮水后从江咀水闸入江门河水道（称下出水口）。

5、植被及生物多样性

杜阮镇的植被主要为保存良好的次生林和近年绿化种植的亚热带、热带树种，有湿地松、落羽杉、竹等，果树有柑、桔、橙、蕉、荔枝、龙眼等。

环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境等）

本项目拟选址所在区域环境功能属性见下表：

表 3-1 建设项目所在地环境功能属性表

序号	功能区类别	功能区分类及执行标准
1	地表水环境功能区	根据《关于同意实施广东省地表水环境功能区划的批复》（粤府函〔2011〕29 号），项目附近地表水体杜阮河属于IV类水体，执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的IV类标准
2	大气环境功能区	根据《江门市环境保护规划（2006-2020）》，项目所在区域属于与二类区域，执行《环境空气质量标准》（GB 3095-2012）及其修改单中的二级标准
3	环境噪声功能区	根据《声环境功能区划分技术规范》（GB/T1590-2014），项目属 2 类功能区，执行《环境噪声标准》（GB 3096-2008 ）2 类标准
4	是否基本农田保护区	否
5	是否饮用水源保护区	否
6	是否自然保护区、风景名胜区	否
7	是否污水处理厂集水范围	是，杜阮污水处理厂
8	是否两控区	是

1、地表水环境质量状况

纳污水体为杜阮河，执行（GB3838-2002）IV类标准。参考《江门市华锐铝基板股份公司铜铝复合板制造项目环境影响报告表》（江环审〔2017〕55号）于2016 年12月23 日对杜阮河（断面1-杜阮污水处理厂尾水排放口上游500米；断面2-杜阮污水处理厂尾水排放口下游1000米）的水温、pH值、DO、CODCr、BOD₅、氨氮、石油类、阴离子表面活性剂、SS、总磷等指标的监测，监测结果见下表。

表3-2环境现状监测结果（单位：mg/l，DO、pH无量纲，水温单位为摄氏度）

监测断面	水温	pH值	DO	CODcr	BOD ₅	氨氮	SS	总磷	石油类	LAS
W1	16.8	7.38	1.8	131	40.2	26.3	49	14	0.87	0.216
W2	16.8	7.14	2.6	40.3	11.4	3.57	17	0.55	0.32	0.112
标准值	/	6~9	≥3	≤30	≤6	≤1.5	≤150	≤0.3	≤0.5	≤0.3

监测结果表明，杜阮河W1和W2监测断面的水质中DO、CODcr、BOD₅、氨氮、总磷和W1监测断面的水质中石油类均不能满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）

的IV类标准，其主要是受所在区域上游生活污水排放和农业面源污染共同影响所致。

2018年底，蓬江区已展开黑臭水体的综合整治工作，印发了黑臭水体综合整治行动方案，并配套了农业污染源专项整治工作方案、河道垃圾专项整治工作方案，明确了各部门分工，并探求建立长效机制，预计到2020年底前，杜阮河（含杜阮北河）可消除黑臭现象，届时河流水质将得到很大的改善。

2、环境空气质量状况

项目所在区域属二类区，执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及其修改单中的二级标准。为了解本项目周边空气环境质量情况，本环评引用 2018 年江门市环境质量公报的数据作为评价，监测项目有 PM₁₀、SO₂、NO₂、CO、PM_{2.5}、O₃，监测结果见表 3-3。

表 3-3 2018 年蓬江区大气环境质量监测结果

污染物	年评价指标	现状浓度 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	标准值 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	占标率 (%)	达标情况
PM _{2.5}	年平均质量浓度	32	35	91.43	达标
PM ₁₀	年平均质量浓度	59	70	84.29	达标
SO ₂	年平均质量浓度	10	60	16.67	达标
NO ₂	年平均质量浓度	37	40	92.5	达标
CO	24 小时平均平均 质量浓度	1100	4000	27.5	达标
O ₃	日最大 8 小时平均 质量浓度	192	160	120	超标

监测数据表明，项目周边大气环境中 PM_{2.5}、PM₁₀、SO₂、NO₂、CO 浓度均符合《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及其修改单中的二级标准年平均浓度限值要求，但 O₃ 日最大 8 小时平均质量浓度存在超标情况，这可能和测点附近机动车辆往来较多有关。项目区域为不达标区。

为改善环境质量，江门市已印发《江门市环境空气质量限期达标规划（2018-2020 年）》，通过调整产业结构、优化工业布局；优化能源结构，提高清洁能源使用率；强化环境监管，加大工业园减排力度；调整运输结构，强化移动原污染防治；加强精细化管理，深化面源污染治理；强化能力建设，提高环境管理水平；健全法律法规体系，完善环境管理政策等大气污染防治强化措施，实行区域内 2020 年环境空气质量全面达标，环境空气质量指标能稳定达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及 2018 年修改单的二级标准。

3、声环境质量状况

根据《2018 年江门市环境质量状况（公报）》分析，2018 年度市区昼间区域环境噪声等效声级平均值 56.95 分贝，夜间区域环境噪声等效声级平均值 49.44 分贝，分别优于国家声环境功能区 2 类区（居住、商业、工业混杂）昼间和夜间标准。道路交通干线两侧昼间噪声质量处于较好水平，等效声级为 69.75 分贝，优于国家声环境功能区 4 类区昼间标准（城市交通干线两侧区域），道路交通干线两侧夜间噪声质量处于一般水平，等效声级为 61.46 分贝，未达国家声环境功能区 4 类区夜间标准（城市交通干线两侧区域）。

项目所在区域属《声环境质量标准》（GB 3096-2008）2 类区，执行 2 类标准。于 2019 年 9 月 11 日在本项目厂界四周进行监测，监测结果见下表。

表 3-4 声环境质量监测数据 单位：dB（A）

测点位置	厂界东面外 1 米处	厂界南面外 1 米处	厂界西面外 1 米处	厂界北面外 1 米处	标准值
昼间	56.9	55.3	56.7	57.5	60

由以上监测结果可知，项目厂界各测点的实测值均低于《声环境质量标准》（GB 3096-2008）2 类标准值，表明项目所在区域声环境质量状况良好。

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：

项目周边主要环境保护目标详见下表。

表 3-5 地表水、噪声环境保护目标

项目	敏感点名称	属性	方位	距离（m）	规模	保护类别
声环境	厂界 200m 范围					（GB3096-2008）2 类区标准
地表水	杜阮河	河流	西南面	220	/	（GB3838-2002）IV 类标准

表 3-6 与项目距离最近的环境空气保护目标

名称	坐标/m		保护对象	保护内容	环境功能区	相对厂址方位	相对厂界距离/m
	X	Y					
灏景园	340	67	村庄	环境空气	二类区	东南	284

评价适用标准

环
境
质
量
标
准

1、本项目所在地的现状环境空气质量标准执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及其修改单中的二级标准。

表 4-1 《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准及修改单

《环境空气质量标准》（GB3095-2012）的二级标准及修改单	污染物	标准	
	SO ₂	1 小时平均	500ug/m ³
		24 小时平均	150ug/m ³
	NO ₂	1 小时平均	200ug/m ³
		24 小时平均	80ug/m ³
	PM ₁₀	24 小时平均	150ug/m ³
	TSP	24 小时平均	300ug/m ³

2、杜阮河执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的IV类标准。

表 4-2 《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的IV类标准

标准名称及级（类）别	项目	IV类标准
《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）标准限值悬浮物选用原国家环保局《环境质量报告书编写技术规定》的推荐值	pH 值	6~9
	DO	3mg/L
	COD _{Cr}	30mg/L
	BOD ₅	6mg/L
	SS	150mg/L
	氨氮	1.5mg/L
	总磷	0.3mg/L
	石油类	0.5mg/L
	LAS	0.3mg/L
	挥发酚	0.01mg/L
	硫化物	0.05mg/L

3、本项目执行《声环境质量标准》（GB 3096-2008）2 类标准。

表 4-3 《声环境质量标准》（GB 3096-2008）2 类标准

标准	时段	
	昼间 dB（A）	夜间 dB（A）
《声环境质量标准》（GB 3096-2008）2 类标准	60	50

总量控制指标	本项目无特征污染物排放，不涉及总量控制指标。
--------	-------------------------------

建设项目工程分析

运营期生产工艺流程（W：废水 G：废气 N：噪声 S：固体废物）：



工艺流程描述：

（1）开料：将铝材通过切割机、锯床、车床等设备进行开料，以便下一步加工。该工序会产生金属碎屑、边角料和噪声。

（2）粗加工：将已开料好的工件根据需求通过攻牙机、钻床、自动车床等设备进行粗加工，该工序会产生金属碎屑和噪声。

（3）精加工：经粗加工后的铝材料、铜材料通过 CNC 数控加工中心进行加工，零部件完成，加工过程有少量粉尘出现。为保护工件和刀具，通过设备自带的回流系统，将乳化液淋洒在工件和刀具上。建设单位按 1:30 比例添加乳化液和水，乳化液由加工中心内置的循环系统过滤并循环使用，不外排。由于加工的过程中，工件由于产生塑性型变，附帶定的温度，会蒸发乳化液中的水份，所以建设单位定期为加工中心添加乳化液和水。该工序会产生噪声和废金属碎屑。

（4）尺寸检验：在检验室中，利用重量法和光学方法对产品进行检验，该工序会产生不合格产品，作为废金属由废品收购站回收。

（5）包装入库：经过检验的物品进行打包，暂存于仓库。

施工期污染工序

项目经营场地已建成，不存在土建施工环境影响。

营运期污染工序

1、废水

本项目无生产废水产生。

员工生活污水：项目劳动定员 11 人，每天一班，年工作天数为 260 天，参照《广东省用水定额》（DB44/T1461-2014），员工车间及办公生活用水指标为 40L/人·班，则项目员工生活用水量为 114.4t/a。污水系数按用水的 90%算，则项目员工生活污水外排量约为 103t/a。项目产生的活污水排入化粪池预处理，之后再排至杜阮污水处理厂处理。

2、废气

本项目无废气产生。

3、噪声

项目的噪声主要来源于各生产设备运行时产生的机械噪声，属于室内声源。生产设备噪声源强在 70~90dB（A）之间。

表 5-2 项目主要设备噪声源强一览表

序号	设备名称	噪声源强（dB）
1	切割机	70-80
2	车床	70-80
3	钻床	80-90
4	铣床	80-90
5	车铣复合机床	80-90
6	螺杆式空压机	80-90
7	CNC 数控车床	80-90
8	锯床	80-90
9	油压机	70-80
10	手动车床	70-80
11	砂轮机	80-90

4、固体废弃物

项目固体废弃物主要为金属碎屑、边角料、废切削液、废机油、废机油桶、生活垃圾等，分析如下：

（1）金属碎屑

本项目在粗加工和精加工过程会产生废金属碎屑，产生量约 0.02t/a，交回收单位回收处理。

（2）边角料

项目在开料过程会产生边角料，根据物料平衡，边角料产生量约为原料的 1%，预计产生量约 0.6t/a，交废品回收站回收利用。

（3）废机油

设备维护时会使用机油，更换的废机油的产生量约为 0.02t/a，属于危险废物（HW08，900-249-08），收集暂存后送资质单位处理。

（4）废机油桶

项目使用机油等原料后会产生废包装桶。根据企业提供的资料清单，机油包装桶约

2 只，单个包装桶质量约 0.5kg，废包装桶产生量约 0.001t/a。根据《国家危险废物名录（2016 年版）》，废机油包装桶属于危险废物（HW49，900-041-49），收集后委托有资质单位处理。

（5）废切削油

本项目使用的 CNC 数控设备加工过程会产生废切削液，所用切削液的机械设备均自带小水槽，切削液使用后，通过设备台面流至设备下方的小水槽中，经沉淀后上清液循环使用并定期更换，定期更换时产生的废切削液根据《国家危险废物名录（2016 年版）》，属于危险废物（HW09，900-006-09），根据建设单位提供资料，一年更换两次，废切削油约 2.1t/a，收集后委托有资质单位处理。

（6）员工的生活垃圾

员工的生活垃圾产生系数按平均每人 0.5kg/人·日计算，则项目生活垃圾产生量约为 1.43t/a。

表 5-3 工程分析中危险废物汇总样表

序号	危险废物名称	危险废物类别	危险废物代码	产生量 (吨/年)	产生工序及装置	形态	主要成分	有害成分	产废周期	危险特性	污染防治措施*
1	废机油	HW08	900-249-08	0.02	生产设备	液态	废矿物油	废矿物油	一年	T, I	委托资质单位处理
2	废机油桶	HW49	900-041-49	0.001	生产设备	固态	金属	废矿物油	一年	T/In	
3	废切削油	HW09	900-006-09	2.1	生产设备	液态	水混合物	乳化油	半年	T	

项目运营期主要污染物产生及预计排放情况

内容类别	排放源	污染物名称	处理前产生浓度及产生量		处理后排放浓度及排放量	
大气污染物	/	/	/		/	
水污染物	生活污水 (103t/a)	CODcr	300mg/L	0.031t/a	220mg/L	0.023t/a
		BOD ₅	250mg/L	0.026t/a	100mg/L	0.010t/a
		SS	220mg/L	0.023t/a	40mg/L	0.004t/a
		NH ₃ -N	25mg/L	0.003t/a	24mg/L	0.002t/a
固体废物	开料	边角料	0.6t/a		0	
	机加工	废金属碎屑	0.02t/a		0	
	生产车间	废机油	0.02t/a		0	
	生产车间	废机油桶	0.001t/a		0	
	生产车间	废切削油	2.1t/a		0	
	员工生活办公	生活垃圾	1.43t/a		0	
噪声	生产设备		70-90dB（A）之间		昼间≤60dB（A）； 夜间≤50dB（A）	
主要生态影响(不够时可附另页)						
项目营运期只要注意落实好环保各项法律法规，认真做好污染治理，就不会带来明显的生态破坏。						

环境影响分析

施工期环境影响分析：

项目经营场地已建成，不存在土建施工环境影响。

营运期环境影响分析：

1、地表水环境影响分析

(1) 评价等级判定

根据《环境影响评价技术导则 地表水环境》（HJ2.3-2018）中的要求，地表水环境影响评价工作等级主要按照影响类型、排放方式、排放量或影响情况、受纳水体环境质量现状、水环境保护目标等综合确定。

本项目生活污水经三级化粪池处理后排至杜阮污水处理厂，根据《环境影响评价技术导则 地表水环境》（HJ2.3-2018）的地表水环境影响评价分级判据，确定本项目的地表水环境影响评价工作等级为三级 B。

表 7-1 水污染影响型建设项目评价等级判定

评价等级	判定依据	
	排放方式	废水排放量 Q / (m^3/d) ; 水污染物当量数 W / (无量纲)
一级	直接排放	$Q \geq 20000$ 或 $W \geq 600000$
二级	直接排放	其他
三级A	直接排放	$Q < 200$ 且 $W < 6000$
三级B	间接排放	--

(2) 环境影响预测

根据《环境影响评价技术导则 地表水环境》（HJ2.3-2018），水污染型三级 B 评价可不进行水环境影响预测。

(3) 废水处理工艺可行性分析

① 杜阮污水处理厂处理工艺、规模

杜阮污水处理厂位于江门市杜阮镇木朗村元岗山，设计处理规模为 15 万 m^3 ，工程占地面积 2500 m^2 。采用“A2/O”处理工艺，经处理后的尾水排入杜阮河。

②管网衔接性分析

杜阮污水处理厂一期工程的服务范围包括杜阮镇城镇（面积 80.79 平方公里）及环市街道天沙河以西片区（面积 16.07 平方公里），服务区总面积为 96.86 平方公里。二期工程的服务范围为江杜西路片区、瑶村沿河片区及天沙河两岸沿河污水，共包括 5 个

分片区，其包括杜阮南片区、江杜东路贯溪片、东风路沿河片区、天沙中路好景华园沿河片区和瑶村杜阮河片区，纳污面积约为 10.3km²，管道总长度 9.8km。本项目位于江门市蓬江区杜阮镇瑶村屋从岭工业区 A 区 15 号之一厂房，靠近污水系统管网(见附图 7)，因此在管网接驳衔接性上具备可行性。

③水质分析

项目排水主要为生活污水（103t/a）经处理设施处理后排放至工业区管网，最终进入杜阮污水厂处理至《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）二级标准后排放。项目完成后全厂废水排放量约为 103m³/a（约 0.4m³/d），废水量较小。目前杜阮污水处理厂规模为 50000m³/d，因此杜阮污水处理厂可接纳项目废水水量。

同时本项目废水中主要污染物为 COD_{Cr}、BOD₅、SS、氨氮，不含重金属，水质较为简单，废水中污染物的浓度较低。杜阮污水处理厂采用的处理工艺对一般城镇工业和生活污水具有较好的处理效率。本项目排放废水水质与杜阮污水处理厂具有较好的匹配性，不会对杜阮污水处理厂水质造成冲击。

因此，从项目废水水质水量情况以及杜阮污水处理厂处理规模、纳污范围等方面分析，本项目生活污、生产废水纳入该污水处理厂是可行的。

（4）水污染源排放信息表

表 7-2 废水类别、污染物及污染治理设施信息表

序号	废水类别	污染物种类	排放去向	排放规律	污染治理设施			排放口编号	排放口设置是否符合要求	排放口类型
					编号	名称	工艺			
1	生活污水	COD _{Cr} BOD ₅ SS 氨氮	市政管网	间断排放	WS-01	化粪池	厌氧	无	是	企业总排

表 7-3 废水间接排放口基本情况表

序号	排放口编号	排放口地理坐标		废水排放量 (万 t/a)	排放去向	排放规律	间歇排放时段	受纳污水处理厂信息		
		经度	纬度					名称	污染物种类	国家或地方污染物排放标准浓度限值 (mg/L)
1	WS-01	22°36'37.29",	113°01'54.21"	0.0103	市政管网	间断排放	/	杜阮污水厂	pH	6.0~9.0 (无量纲)
									COD _{Cr}	100
									BOD ₅	30
									SS	30

									NH ₃ -N	25
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------	----

表 7-4 废水污染物排放执行标准表

序号	排放口编号	污染物种类	国家或地方污染物排放标准及其他按规定商定的排放协议	
			名称	准浓度限值 (mg/L)
1	WS-01	pH	广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 第二时段三级标准及杜阮镇污水处理厂进水标准的较严值	6.0~9.0 (无量纲)
		COD _{Cr}		300
		BOD ₅		130
		SS		200
		NH ₃ -N		25

表 7-5 废水污染物排放信息表 (新建项目)

序号	排放口编号	污染物种类	排放浓度 (mg/L)	日排放量 (t/d)	年排放量 (t/a)
1	WS-01	COD _{Cr}	220	0.88×10 ⁻⁴	0.023
		BOD ₅	100	0.38×10 ⁻⁴	0.010
		NH ₃ -N	40	0.15×10 ⁻⁴	0.004
		SS	24	0.8×10 ⁻⁵	0.002

(4) 建设项目地表水环境影响评价自查表

表 7-6 建设项目地表水环境影响评价自查表

工作内容		自查项目	
影响识别	影响类型	水污染影响型 ☒ ; 水文要素影响型 ☐	
	水环境保护目标	饮用水水源保护区 ☐ ; 饮用水取水口 ☐ ; 涉水的自然保护区 ☐ ; 涉水的风景名胜区 ☐ ; 重要湿地 ☐ ; 重点保护与珍稀水生生物的栖息地 ☐ ; 重要水生生物的自然产卵场及索饵场、越冬场和洄游通道 ☐ ; 天然渔场等渔业水体 ☐ ; 水产种质资源保护区 ☐ ; 其他 ☐	
	影响途径	水污染影响型	水文要素影响型
		直接排放 ☐ ; 间接排放 ☒ ; 其他 ☐	水温 ☐ ; 径流 ☐ ; 水域面积 ☐
	影响因子	持久性污染物 ☐ ; 有毒有害污染物 ☐ ; 非持久性污染物 ☒ ; pH 值 ☐ ; 热污染 ☐ ; 富营养化 ☐ ; 其他 ☐	水温 ☐ ; 水位 (水深) ☐ ; 流速 ☐ ; 流量 ☐ ; 其他 ☐
评价等级		水污染影响型	水文要素影响型
		一级 ☐ ; 二级 ☐ ; 三级 A ☐ ; 三级 B ☒	一级 ☐ ; 二级 ☐ ; 三级 ☐
现状调查	区域污染源	调查项目	
		已建 ☐ ; 在建 ☐ ; 拟建 ☐ ; 其他 ☐	拟替代的污染源 ☐
	受影响水体水环境质量	数据来源	
		排污许可证 ☐ ; 环评 ☐ ; 环保验收 ☐ ; 既有实测 ☐ ; 现场监测 ☐ ; 入河排放口数据 ☐ ; 其他 ☐	
	区域水资源开发利用状况	未开发 ☐ ; 开发量 40% 以下 ☐ ; 开发量 40% 以上 ☐	
水文情势调查		调查时期	数据来源

现状评价		丰水期 ☐ ；平水期 ☐ ；枯水期 ☐ ；冰封期 ☐ 春季 ☐ ；夏季 ☐ ；秋季 ☐ ；冬季 ☐	水行政主管部门 ☐ ；补充 监测 ☐ ；其他 ☐
	补充监测	监测时期 丰水期 ☐ ；平水期 ☐ ；枯 水期 ☐ ；冰封期 ☐ 春季 ☐ ； 夏季 ☐ ；秋季 ☐ ；冬季 ☐	监测因子 () 监测断面或点位 个数 () 个
	评价范围	河流：长度 (10) km；湖库、河口及近岸海域：面积 () km ²	
	评价因子	(水温、pH、氨氮、COD _{cr} 、BOD ₅ 、DO、动植物油、石油类、SS、 总磷、LAS)	
	评价标准	河流、湖库、河口：I类 ☐ ；II类 ☐ ；III类 ☐ ；IV类 ☒ ；V类 ☐ 近岸海域：第一类 ☐ ；第二类 ☐ ；第三类 ☐ ；第四类 ☐ 规划年评价标准 ()	
	评价时期	丰水期 ☐ ；平水期 ☐ ；枯水期 ☐ ；冰封期 ☐ 春季 ☐ ；夏季 ☐ ；秋季 ☐ ；冬季 ☐	
	评价结论	水环境功能区或水功能区、近岸海域环境功能区水质 达标状况：达标 ☐ ；不达标 ☒ 水环境控制单元或断面水质达标状况：达标 ☐ ；不 达标 ☐ 水环境保护目标质量状况：达标 ☐ ；不达标 ☐ 对照断面、控制断面等代表性断面的水质状况：达 标 ☐ ；不达标 ☐ 底泥污染评价 ☐ 水资源与开发利用程度及其水文情势评价 ☐ 水环境质量回顾评价 ☐ 流域(区域)水资源(包括水能资源)与开发利用 总体状况、生态流量管理要求与现状满足程度、建设项 目占用水域空间的水流状况与河湖演变状况 ☐ 依托污水处理设施稳定达标排放评价 ☐	达标区 ☐ 不达标区 ☒
	预测范围	河流：长度 (1.5) km；湖库、河口及近岸海域：面积 () km ²	
	预测因子	()	
	预测时期	丰水期 ☐ ；平水期 ☐ ；枯水期 ☐ ；冰封期 ☐ 春季 ☐ ；夏季 ☐ ；秋季 ☐ ；冬季 ☐ 设计水文条件 ☐	
影响预测	预测背景	建设期 ☐ ；生产运行期 ☐ ；服务期满后 ☐ 正常工况 ☐ ；非正常工况 ☐ 污染控制和减缓措施方案 ☐ 区(流)域水环境质量改善目标要求情景 ☐	
	预测方法	数值解 ☐ ；解析解 ☐ ；其他 ☐ 导则推荐模式 ☐ ；其他 ☐	
	水污染控制和水环境 影响减缓措施有效性 评价	区(流)域水环境质量改善目标 ☐ ；替代削减源 ☐	
影响评价	水环境影响评价	排放口混合区外满足水环境管理要求 ☐ 水环境功能区或水功能区、近岸海域环境功能区水质达标 ☐ 满足水环境保护目标水域水环境质量要求 ☐ 水环境控制单元或断面水质达标 ☐ 满足重点水污染物排放总量控制指标要求，重点行业建设项目， 主要污染物排放满足等量或减量替代要求 ☐ 满足区(流)域水环境质量改善目标要求 ☐ 水文要素影响型建设项目同时应包括水文情势变化评价、主要水	

防治措施	文特征值影响评价、生态流量符合性评价 ☐ 对于新设或调整入河（湖库、近岸海域）排放口的建设项目，应包括排放口设置的环境合理性评价 ☐ 满足生态保护红线、水环境质量底线、资源利用上线和环境准入清单管理要求 ☐					
	污染物排放量核算	污染物名称		排放量/ (t/a)	排放浓度/ (mg/L)	
		COD _{cr}		0.023	220	
		BOD ₅		0.010	100	
		SS		0.004	40	
	氨氮		0.002	24		
	替代源排放情况	污染源名称	排污许可证编号	污染物名称	排放量/ (t/a)	排放浓度/ (mg/L)
		()	()	()	()	()
	生态流量确定	生态流量：一般水期 () m ³ /s；鱼类繁殖期 () m ³ /s；其他 () m ³ /s 生态水位：一般水期 () m；鱼类繁殖期 () m；其他 () m				
	环保措施	污水处理设施 ☐ ；水文减缓设施 ☐ ；生态流量保障设施 ☐ ；区域削减 ☐ ；依托其他工程措施 ☒ ；其他 ☐				
监测计划		环境质量		污染源		
	监测方式	手动 ☐ ；自动 ☐ ；无监测 ☐		手动 ☐ ；自动 ☐ ；无监测 ☐		
	监测点位	()		()		
	监测因子	()		()		
污染物排放清单	☐					
评价结论	可以接受 ☒ ；不可以接受 ☐					
注：“ ☐ ”为勾选项，可打√；“()”为内容填写项；“备注”为其他补充内容。						

2、大气环境影响分析

本项目无生产废气产出，对周围环境不影响，因为不作大气环境影响分析。

3、噪声环境影响分析

项目的噪声主要来源于生产设备生产运行时产生的噪声，属于室内声源，排放特征是面源。企业运营期间噪声源强 70~90dB（A）之间。选用低噪声型号设备，对强噪声设备加装消声、减振装置等措施，降噪效果 20-25dB（A）；加强对设备的维护保养，保障其正常运行，减少噪声影响。

噪声的衰减主要与声传播距离、空气吸收、阻挡物的反射屏障等因素有关，本项目将生产设备产生的噪声看做面源噪声，声源位于室内，噪声的衰减考虑墙壁、窗户的屏障和声传播距离的衰减。

①室内声源可采用等效室外声源声功率级法进行计算。设靠近开口处（或窗户）室内、室外某倍频带的声压级分别为 L_{p1} 和 L_{p2} 。若声源所在室内声场为近似扩散声场，则室外的倍频带声压级可按公式近似求出：

$$L_{p2} = L_{p1} - (TL + 6)$$

式中：TL——隔墙（或窗户）倍频带的隔声量，dB(A)。有门窗设置的构筑物其隔声量一般为10~25dB，预测时取15dB。

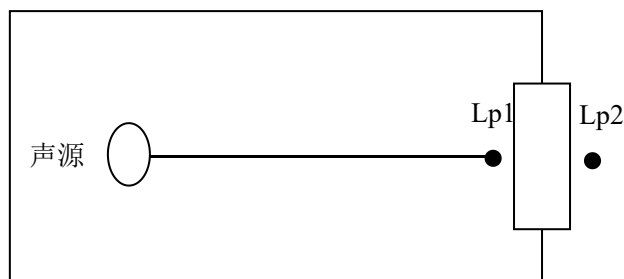


图7-1 室内声源等效为室外声源图例图

也可按公式计算某一室内声源靠近围护结构处产生的倍频带声压级：

$$L_{p1} = L_w - 10 \lg \left(\frac{Q}{4\pi r^2} + \frac{4}{R} \right)$$

式中：Q——指向性因数；通常对无指向性声源，当声源放在房间中心时，Q=1；当放在一面墙的中心时，Q=2；当放在两面墙夹角处时，Q=4；当放在三面墙夹角处时，Q=8；

R——房间常； $R = S\alpha / (1 - \alpha)$ ，S为房间内表面面积，m²； α 为平均吸声系数；

r——声源到靠近围护结构某点处的距离，m；

然后按公式计算出所有室内声源在围护结构处产生的*i*倍频带叠加声压级：

$$L_{pli}(T) = 10 \lg \left(\sum_{j=1}^N 10^{0.1L_{plij}} \right)$$

式中： $L_{pli}(T)$ ——靠近围护结构处室内*N*个声源*i*倍频带的叠加声压级，dB；

L_{plij} ——室内*j*声源*i*倍频带的声压级，dB；

N——室内声源总数；

在室内近似为扩散声场时，按下面公式计算出靠近室外围护结构处的声压级

$$L_{p2i}(T) = L_{pli}(T) - (TL_i + 6)$$

式中： $L_{p2i}(T)$ ——靠近围护结构处室外*N*个声源*i*倍频带的叠加声压级，dB；

TL_i ——围护结构*i*倍频带的隔声量，dB；

然后按公式将室外声源的声压级和透过面积换算成等效的室外声源，计算出中心位置于透声面积（S）处的等效声源的倍频带声功率级。

$$L_w = L_{p2}(T) + 10 \lg S$$

然后按室外声源预测方法计处预测点处的A声级。

②距离衰减： $L(r) = L(r_0) - 20 \lg(r/r_0)$

式中： r_0 ——为点声源离监测点的距离，m

r ——为点声源离预测点的距离，m

③屏障衰减 A_b ：根据经验数据，一栋建筑隔声取 4dB，两栋建筑隔声取 6dB。

④声压的叠加：

$$L_p = 10 \lg \sum_{i=1}^n 10^{0.1 L_{pi}}$$

L_p ——各噪声源叠加总声压级，dB；

L_{pi} ——各噪声源的声压级，dB。

利用模式可以模拟预测设备噪声在采取措施情况下对边界声环境质量叠加影响，本项目各种噪声经过衰减后，在厂界及敏感点噪声值结果见下表。

表 7-7 噪声预测结果单位 dB(A)

厂界噪声测点	东	南	西	北
贡献值	54.0	54.6	54.0	54.5
背景值	-	-	-	-
预测值	54.0	54.6	54.0	54.5
超标值	0	0	0	0
评价标准限值	60（昼间）			

由预测结果可知，项目建成后，昼间各生产设备噪声排放能达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的 2 类标准。为减小本项目噪声对周围环境的影响，确保项目实施后企业厂界噪声达标排放，建议建设方采取以下隔声降噪措施：

(1) 建设项目要合理布置。

(2) 根据本项目噪声源特征，建议在设计和设备采购阶段，充分选用先进的低噪设备，以从声源上降低设备本身噪声，以减少对工人和周围环境的影响。如风机等设备尽量选用低噪声环保设备，并对其进行减震、隔声等措施。

(3) 在高噪声设备安装隔声和减振设施，如在设备的底部加减振垫，在设备的四周可开设一定宽度和深度的沟槽，里面填充松软物质，用来隔离振动的传递。

(4) 加强设备的维护，确保设备处于良好的运转状态，杜绝因设备不正常运转时产生的高噪声现象。

(5) 建议在建筑四周多种乔木、灌木使其形成绿化带，不仅可以美化环境，同时还可以起到一定的吸声降噪作用，结合周边景观情况。经过以上措施，不会对项目所在区域声环境及周边环境造成影响。

4、固体废弃物环境影响分析

(1) 固体废物产生、处置情况

项目运营期间，产生的主要固体废物为废金属屑、边角料、废机油、废机油桶及生活垃圾等。产生及处置情况见下表所示。

表 7-8 建设项目固体废物利用处置方式评价表

序号	固废名称	产生工序	形态	属性	危废代码	产生量(t/a)	去向
1	边角料	生产过程	固态	一般固废	/	0.6	外售物资回收单位
2	金属碎屑	生产过程	固态	一般固废	/	0.023	
3	废机油	设备维修	液态	危险废物	HW08 900-249-08	0.02	委托资质单位处理
4	废机油桶	设备维修	固态	危险废物	HW49 900-041-49	0.001	
5	废切削油	生产过程	液态	危险废物	HW09 900-006-09	2.1	
6	生活垃圾	员工生活	固态	/	/	1.43	环卫清运

项目产生的固废经资源化、无害化等处理后，将能实现零排放。只要单位认真落实固废的处置方法，则固体废弃物一般不会对周围环境产生明显的不利影响。

(2) 危险废物污染防治措施

本项目产生的危险固废为废机油、废机油包装桶，要求企业设置专门的危废仓库，并满足《危险废物贮存污染控制标准（GB18597-2001）》要求。

表 7-9 建设项目危险废物贮存场所（设施）基本情况样表

序号	贮存场所（设施）名称	危险废物名称	危险废物类别	危险废物代码	位置	占地面积	贮存方式	贮存能力	贮存周期
1	危废仓	废机油	HW08	900-249-08	生产车间	10m ²	隔开储存	0.02	一年
2		废机油桶	HW49	900-041-49			隔开储存	0.001	一年
3		废切削油	HW09	900-006-09			隔开储存	2.1	半年

表 7-10 项目危险废物贮存设施

序号	危险废物名称	危险废物代码	最大储存量量(t/a)	主要成分	污染防治措施
1	废机油	HW08 900-249-08	0.02	废矿物油	在危废仓库暂存，委托有处理资质单位处理
2	废机油桶	HW49	0.001	沾染机油的包装桶	

		900-041-49			
3	废切削液	HW09 900-006-09	2.1	乳化油	

本环评要求企业对危险废物贮存应进一步做好防风、防雨、防晒、防渗漏工作，明确危废贮存的管理人员及职责，严格危险废物堆放方式，做好警示标识、监控及台账。企业必须按照国家有关规定制定危险废物管理计划，内容包括减少危险废物产生量和危害性的措施以及危险废物贮存、利用、处置措施。不得擅自倾倒、堆放危险废物。收集、贮存危险废物，必须按照危险废物特性分类进行。禁止将危险废物混入非危险废物中贮存。贮存危险废物必须采取符合国家环境保护标准的防护措施，并不得超过一年。实行工业固体废物申报登记制度。

委托处置的危险废物的运输须交由有资质的运输单位进行，在签订运输协议时必须明确运输过程中的责任和义务。

（3）危险废物影响分析

危险废物贮存场所（设施）环境影响分析：根据污染防治措施情况，危废暂存仓库位于室内，进行防风、防雨、防晒、防渗漏处理后基本可以满足《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597）及其修改单的贮存场所要求。根据危险废物产生量、贮存期限等分析，企业设置的危险废物贮存场所的能力可以满足本项目暂存需求。在做好相应的暂存措施的前提下，危险废物贮存过程中基本不会对周边环境空气、地表水、地下水、土壤以及环境敏感保护目标造成影响。

运输过程的环境影响分析：本项目危险废物主要产生于原辅材料使用等工序，厂内均采用桶装输送，防止危废的散落、泄漏。厂区外运输须委托相应资质的运输单位进行运输，要求企业在签订运输协议时明确职责划分，并要求运输路线尽可能远离敏感点。同时要求企业做好危废泄漏的应急处置方案。在做好相应防护措施的前提下，危废运输过程环境影响风险较小。

委托利用或者处置的环境影响分析：本项目危废均委托外部处置单位处置，要求企业在签订委托处置协议时，仔细查看处置单位资质证书、处置能力、处置类别、处置方式，不得随意与无相应危废处置资质的单位签订处置协议。签订协议时应明确双方权责，确保能够实现危险废物无害化处理。在做好相应措施的基础上，本项目危废处置影响较小。

综上所述，本项目固废处置（特别是危废处置）时，尽可能采用减量化、资源化利

用措施，危险废物必须委托有资质的危废处理单位进行安全处置，并且需执行报批和转移联单等制度。本环评要求企业设置规范的危废暂存场所，同时要求企业对厂区危废暂存场所做好定期检查工作，防止出现二次污染等情况出现，并要求企业定期对厂区暂存危废进行清理，防止堆积。本项目固体废物在得到有效处理后，不会对周边环境造成的不良影响。

5、土壤环境影响分析

根据《环境影响评价技术导则土壤环境（试行）》（HJ 964-2018），土壤环境影响评价工作等级划分为一级、二级、三级。

本项目为金属制品制造，根据附录A，识别建设项目所属行业的土壤环境影响评价项目类别为III类。企业租用生产用房，所在的生产用房建筑占地面积 $\leq 5 \text{ hm}^2$ ，属于小型占地规模，项目所在地周边皆为工业企业，无居住区、农田等，因此土壤敏感程度为不敏感。

根据下表的工作等级划分，可知项目可不开展土壤环境影响评价工作。

表7-11 污染影响型评价工作等级划分表

占地规模 评价工作等级 敏感程度	I类			II类			III类		
	大	中	小	大	中	小	大	中	小
敏感	一级	一级	一级	二级	二级	二级	三级	三级	三级
较敏感	一级	一级	二级	二级	二级	三级	三级	三级	-
不敏感	一级	二级	二级	二级	三级	三级	三级	-	-

注：“-”表示可不开展土壤环境影响评价工作。

6、环境风险评价分析

（1）根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018），项目环境风险分析如下。

项目评价等级划分见下表。

表 7-12 评价工作等级划分

环境风险潜势	IV、IV+	III	II	I
评价工作等级	一	二	三	简单分析 a

a 是相对与详细评价工作内容而言，在描述危险物质、环境影响途径、环境危害后果、风险防范措施等方面给出定性的说明。

表 7-13 建设项目环境风险潜势划分

环境敏感程度（E）	危险物质及工艺系统危险性（P）			
	极高危害（P1）	高度危害（P2）	中度危害（P3）	轻度危害（P4）
环境高度敏感区（E1）	IV+	IV	III	III

环境中度敏感区（E2）	IV	III	III	II
环境低度敏感区（E3）	III	III	II	I
注：IV+为极高环境风险				

（1）环境敏感目标概况

项目四周环境敏感点见下表。

表 7-14 本项目环境保护主要保护目标					
敏感保护目标	方位	距离	规模	性质	保护级别
灏景园	东南面	284m	约 3000 人	民居	环境空气符合 二级标准

（3）环境风险分析

1）评价等级和主要环境风险

对照导则附录 B，本项目涉及突发环境事件风险物质是废机油。已知废机油最大存储量为 0.02t，临界值为 2500，则核算出项目危险物质系数与临界值量比值 $Q=0.000008$ （ $0.02\div2500$ ）<1，环境风险潜势判定为I类，风险评价等级判断为简单分析。

项目存在的环境风险主要为项目生产过程中产生的废机油在厂区内暂存存在着泄漏、火灾、爆炸环境风险事故。

2）风险源项分析和事故环境影响分析

从物质和生产过程风险识别可知，项目生产过程主要风险来自生产过程中使用废机油及废机油存储过程如管理操作不当或方式意外事故，存在泄漏、火灾、爆炸环境风险事故，一旦发生，将对周围环境产生较大的污染影响。

废机油在厂区内暂存发生泄漏风险影响风险：

项目危险物在厂区内暂存过程中存在泄漏、火灾、爆炸风险。一旦发生泄漏遇明火，可能会引起火灾，造成生命财产损失。

（4）风险防范与应急措施

①公司应制订严格的操作、管理制度，生产岗位应在明显位置悬挂岗位操作规程，工作人员应培训上岗

②区内的电器设备采用相应防爆等级电器设备，且所有电器设备都有接地装置

③厂内大型用电设施、整流变压器等设备的检修和切换，临时用电设施的接入等有关安全用电的操作严格实行操作票制度，确保安全用电。

④危废贮存区四边增高20cm挡水墙，防止废机油泄漏

（5）风险分析结论本项目涉及环境风险物质为废机油，但是储存量较少，运营期加

强安全生产和环境管理，严格落实本报告提出的各项风险防范措施的前提下，项目发生重大环境事故的风险极低，环境风险处在可接受的范围内。

(6) 建设项目环境风险简单分析内容表

表7-15 建设项目环境风险简单分析内容表

建设项目名称		蓬江区乔志峰五金加工场			
建设地点		江门市蓬江区杜阮镇瑶村屋从岭工业区 A 区 15 号之一厂房			
地理坐标		经度	E113°01'54.21"	纬度	N22°36'37.29"
主要危害物质及分布		废机油、废机油桶，位于危废仓			
环境影响途径及危害后果（大气、地表水、地下水等）		废机油泄漏，下渗污染地表水与地下水			
风险防范措施要求		①公司应制订严格的操作、管理制度，生产岗位应在明显位置悬挂岗位操作规程，工作人员应培训上岗 ②区内的电器设备采用相应防爆等级电器设备，且所有电器设备都有接地装置 ③厂内大型用电设施、整流变压器等设备的检修和切换，临时用电设施的接入等有关安全用电的操作严格实行操作票制度，确保安全用电。 ④危废贮存区四边增高 20cm 挡水墙，防止废机油泄漏			
填表说明（列出项目相关信息及评级说明）					

7、项目竣工环保验收及监测计划

表7-16 项目竣工环保验收一览表

类别	污染源	环保措施内容	执行标准	验收监测项目及内容
废水治理	生活污水	三级化粪池	执行广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）（第二时段）三级标准及杜阮镇污水处理厂进水标准的较严值	/
噪声治理	设备	减震垫	厂界达标	监测项目厂界噪声
固废处置	一般固体废物	设置一般工业固废堆场	执行《一般工业废物贮存、处理场污染控制标准》（GB18599-2001）及其修改单	检查一般工业废物收集、贮存、处置方式
	危险废物	设置危废暂存间，交由有资质单位处置	执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001/XG1-2013）及其修改单	检查危险废物收集、贮存、处置方式

根据导则及《排污单位自行监测技术指南总则》（HJ819-2017）要求，排污单位应

清所有污染源，确定主要污染源及主要监测指标，制定监测方案。

表 7-17 噪声监测计划表

监测点位	监测指标	监测频次	执行排放标准
厂界四周外 1 米	噪声	每季度/次	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）2 类标准

8、环保投资估算

项目总投资 300 万元，其中环保投资 8 万元，约占总投资的 2.7%。环保投资估算详见下表。

表 7-18 环保投资估算表

序号	项目		防治措施	费用估算（万元）
1	废水	生活污水	化粪池	1
2	噪声	生产设备噪声	隔声、消声	1
3	固废	一般固废	一般固体废物储存场所	2
		危险废物	暂存于危废暂存间，定期交由具有危险废物处理资质的单位处理	4
合计				8

建设运营期项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物	防治措施	预期治理效果
水 污 染 物	生活污 水	CODcr BOD ₅ SS NH ₃ -N	经三级化粪池排至杜阮 污水处理厂	执行广东省地方标准《水污染物排 放限值》（DB44/26-2001）（第二 时段）三级标准及杜阮镇污水处 理厂进水标准的较严值
固体 废物	开料	边角料	交由相关回收单位回收 处理	《一般工业废物贮存、处理场污染 控制标准》（GB18599-2001）及其 修改单
	生产过 程	废金属碎屑		
	生产车 间	废机油	交由有危险废物处理资 质的单位处置	符合《危险废物贮存污染控制标 准》（GB18597-2001/XG1-2013） 及其修改单
	生产车 间	废机油桶		
	生产车 间	废切削油		
	员工生 活办公	生活垃圾	集中堆放，统一交由环 卫部门及时清运处置	符合环保要求
噪 声	建设单位应通过合理布局、厂房墙壁的阻挡消减、控制经营作业时间等措施防治噪声污染， 以达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的 2 类标准要求，即昼间 ≤60dB(A)、夜间≤50dB（A），减少对周围声环境的影响。			
其他				
生态保护措施及预期效果				
建设单位应按上述防治措施对各种污染物进行有效的治理，可将污染物对周围生态环境的影响 降至最低，尽量减少外排污染物的总量。				

结论与建议

一、结论

1、项目概况

蓬江区乔志峰五金加工场于 2014 年 2 月成立，主要为加工和销售五金配件。该公司选址于江门市蓬江区杜阮镇瑶村屋从岭工业区 A 区 15 号之一厂房，厂房用地面积为 552m²，本项目主要是五金配件，预计年产 3 万件。

2、环境质量现状

（1）地表水环境质量现状

本项目所在地为杜阮污水处理厂纳污范围，纳污水体为杜阮河。经查阅资料可知，杜阮河为一般工业用水区，执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的 IV 类标准。杜阮河 2 个地表水监测断面的部分水质指标无法达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV 类标准限值要求，可见杜阮河地表水质较差。2018 年底，蓬江区已展开黑臭水体的综合整治工作，印发了黑臭水体综合整治行动方案，并配套了农业污染源专项整治工作方案、河道垃圾专项整治工作方案，明确了各部门分工，并探求建立长效机制，预计到 2020 年底前，杜阮河（含杜阮北河）可消除黑臭现象，届时河流水质将得到很大的改善。

（2）环境空气质量现状

根据大气环境质量监测数据，项目周边大气环境中 PM_{2.5}、PM₁₀、SO₂、NO₂、CO 浓度均符合《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及其修改单中的二级标准年平均浓度限值要求，但 O₃ 日最大 8 小时平均质量浓度存在超标情况，这可能和测点附近机动车辆往来较多有关。项目区域为不达标区。

为改善环境质量，江门市已印发《江门市环境空气质量限期达标规划（2018-2020 年）》，通过调整产业结构、优化工业布局；优化能源结构，提高清洁能源使用率；强化环境监管，加大工业园减排力度；调整运输结构，强化移动源污染防治；加强精细化管理，深化面源污染治理；强化能力建设，提高环境管理水平；健全法律法规体系，完善环境管理政策等大气污染防治强化措施，实行区域内 2020 年环境空气质量全面达标，环境空气质量指标能稳定达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及 2018 年修改单的二级标准。

（3）声环境质量现状

根据《2018 年江门市环境质量状况（公报）》分析，2018 年度市区昼间区域环境噪

声等效声级平均值 56.95 分贝，夜间区域环境噪声等效声级平均值 49.44 分贝，分别优于国家声环境功能区 2 类区（居住、商业、工业混杂）昼间和夜间标准。

根据噪声监测结果，项目厂界各测点的实测值均低于《声环境质量标准》（GB 3096-2008）2 类标准值，项目所在区域声环境质量良好。

3、项目产业政策和规划相符性

根据《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2016 年修正）、《关于发布珠江三角洲地区产业结构调整优化和产业导向目录的通知》（粤经函[2011]891 号）、《市场准入清单（2018 年版）》、《江门市投资准入负面清单（2018 年本）》，本项目的建设符合国家有关法律、法规和政策。

4、施工期环境影响

项目经营场地已建成，不存在土建施工环境影响。

5、营运期环境影响

（1）废水：员工生活污水经三级化粪池处理后，排至杜阮污水处理厂，对水环境影响不大。

（2）噪声：项目经采取合理布局、控制作业时间、采用低噪声设备等措施后，噪声排放可符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的 2 类标准要求，对周边声环境的影响较小。

（3）固体废弃物：项目产生的生活垃圾应集中堆放，统一由环卫部门及时清运处置；金属废料交由相关回收部门回收处理。废机油、废机油桶、废切削油交由有资质的单位进行处理。固废处置合理可行，不会造成二次污染。

6、总量控制

本项目不涉及污染物排放总量控制指标。

7、综合结论

综上所述，本项目符合江门市的总体规划，也符合江门市的环境保护规划。项目在运营期间产生的各种污染物如能按本报告中提出的污染防治措施进行治理，落实本报告表建议的污染治理建设措施，加强污染治理设施的运行管理；落实风险防范措施及总量控制要求，确保污染物达标排放。贯彻“清洁生产、总量控制和达标排放”的原则，项目建成后对周围环境造成影响较小，对生态影响较少。因此本项目的选址和建设从环保角度来看是可行的。

二、污染防治措施建议

1、在厂区内增大绿化面积，广种花草、树木，充分利用植被具有既美化环境又净化空气的作用，以达到净化环境的功能。

2、严格按报批的生产范围、生产工艺和生产规模进行生产，若需要改变，应按规定程序报批。

附图 1 项目地理位置图



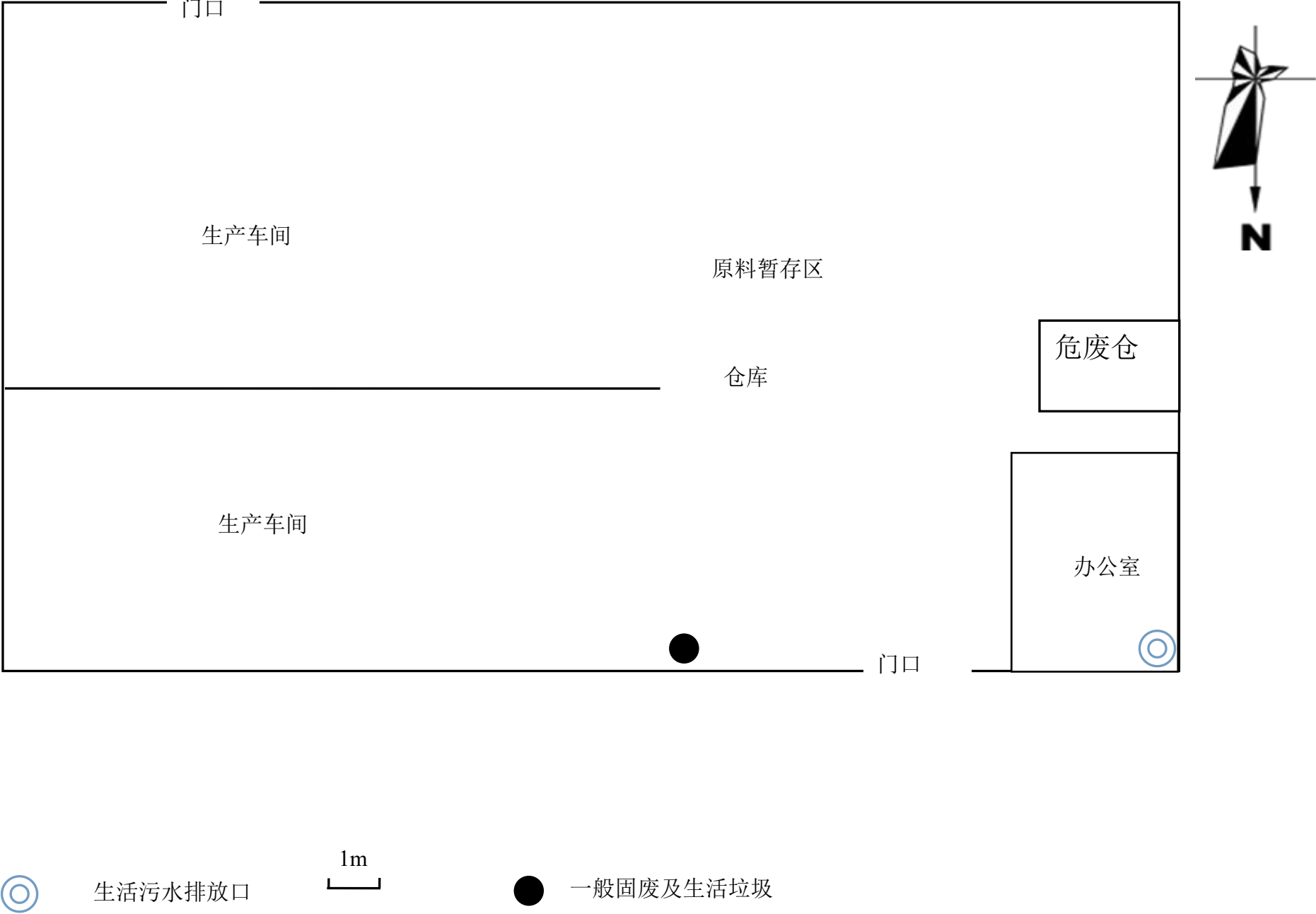
附图 2 项目四至示意图



附图 3 项目周边敏感图



附图 4 建设项目平面布置图



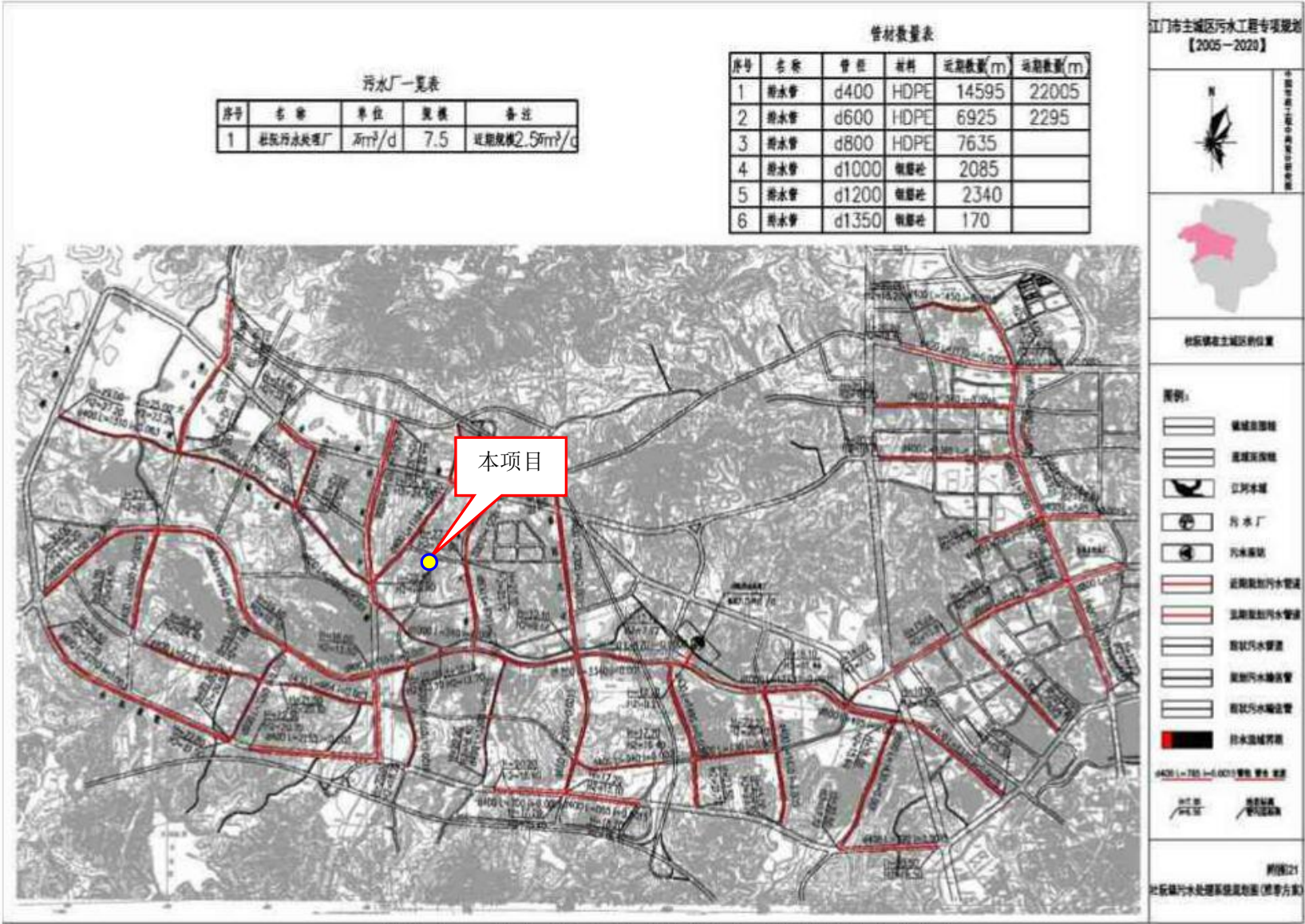
附图 5 大气环境功能分区



附图 6 水功能规划图



附图 7 杜阮污水处理厂纳污范围图



附图 2 杜阮污水处理厂污水系统规划布置图

附近1 营业执照

	
统一社会信用代码 92440703L703773087	营 业 执 照  扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
名 称 蓬江区乔志峰五金加工场	组 成 形 式 个人经营
类 型 个体工商户	注 册 日 期 2014年02月28日
经 营 者 许春桥	经 营 场 所 江门市蓬江区杜阮镇瑶村屋从岭工业区A区15号之一
经 营 范 围 加工、零售：五金。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。） 二	
	登 记 机 关  2019 年 9 月 16 日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	



杜阮镇农村集体经济组织经济

合 同 书

合同 类型： 厂房租赁合同

合同 编号：杜农经合字（2017）0701030100010024

租赁物名称：瑶村屋从岭工业区 A 区 15 号之一厂房

出租方名称：蓬江区杜阮镇瑶村股份合作经济联合社

承租方名称：许春桥

签订 日期：

原签合同时间：2011年8月1日
至2017年7月31日
本合同是续租合同

厂房租赁合同

出租方（甲方）：杜阮镇瑶村股份合作经济联合社
地址：江门市蓬江区杜阮镇瑶村新村2号

承租方（乙方）：许春桥
地址：
身份证号码：

甲方同意将坐落在江门市蓬江区杜阮镇瑶村屋从岭工业区A区15号之一厂房的使用权租赁给乙方使用。根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就厂房租赁相关的事项达成协议并签订本合同，双方共同遵守。

第一条 厂房概况

甲方经2017年5月7日社委会成员代表会议讨论表决（附一次会议资料），乙方租赁甲方自有的位于江门市蓬江区杜阮镇瑶村屋从岭工业区A区15号之一厂房。厂房建筑总面积为552平方米（见附图，附图已经甲乙双方签字盖章确认），厂房现状为混合结构。乙方对甲方出租的厂房已作充分了解，同意承租，仅用于_____用途。并按国家有关法律、法规和村规民约等有关规定使用。如乙方需要改变生产行业或改变厂房用途的，必须向甲方提出书面申请，征得甲方书面同意后方可变更。

第二条 承租期限

本合同项下的厂房租赁期共四年，自2017年8月1日至2021年7月31日止。

第三条 合同履约保证金

在签订本合同当天，乙方需交纳合同履约保证金¥13248元（大写：壹万叁仟贰佰肆拾捌元整）。在承租期满后，如乙方无违约，保证金全额无息退回给乙方；如乙方中途退租或违反本合同有关条款，视作违约处理，保证金归甲方所有，甲方有权单方解除合同，且收回乙方租赁上述厂房的使用权；如甲方违约，双倍退还保证金。

第四条 租金计算及缴交办法

承包期租金总额为¥304704元（大写：叁拾万肆仟柒佰零肆元整）。

详见租金明细表。

（一）租金递增方式：

每两年为一个租金递增周期，第一周期按合同约定为每月每平方米厂房11元计算，第二周期每月每平方米厂房12元算。

（二）租金计算

1、第一期租金：时间从2017年8月1日—2019年7月31日止。
按厂房建筑总面积552m²计算，每月租金为¥11元/m²，乙方每月应交纳租金总额为¥6072元（厂房含物业税。开单：厂房租金占50%，土地租金占50%），第一期租金总额为¥145728元（大写：壹拾肆万伍仟柒佰贰拾捌元整）。

2、第二期租金：时间从2019年8月1日—2021年7月31日止。
按厂房建筑总面积552m²计算，每月租金为¥12元/m²，乙方每月应交纳租金总额为¥6624元（厂房含物业税。开单：厂房租金占50%，土地租金占50%），第二期租金总额为¥158976元（大写：壹拾伍万捌仟玖佰柒拾陆元整）。

3、管理费收取：为搞好工业区综合性管理，有效控制治安和保持周围环境卫生清洁，乙方需向甲方交纳综合性管理费，按租赁厂房、办公楼面积（空地除外）每月每平方米0.6元计算，每月管理费合计：¥331.2元，每年综合管理费合计：¥3974.4元（含税）。

4、甲方一次性收取乙方自来水开户费1000元（大写：壹仟元整），
线路维护费17500元（大写：壹万柒仟伍佰元整）。

5、现用电按70千瓦范围内如实使用，如超负荷使用导致甲方电力设施出现故障的，乙方应赔偿。若乙方今后需增大用电容量，应先向甲方提出书面申请，在用电供应许可的情况下，按每千瓦收取¥300元线路维护费给予办理。

（三）租金缴交办法

租金实行先交款后使用的原则。租金按月缴交收取。签订本合同生效

后（当）天内，乙方向甲方一次性全额交清第一个月的租金，以后每月 10 日前乙方向甲方缴交当月的租金。双方协商同意以现金存入或转帐形式支付。（开户行：江门融和农商行.瑶村支行户名：江门市蓬江区杜阮镇瑶村股份合作经济联合社，账号：80020000005553019）。

（四）在租赁期内，每月的租金必须按规定期限缴交，凡拖欠租金者，按拖欠总金额每日罚滞纳金 5%，如乙方拖欠甲方租金达到 2 个月（含 2 个月）以上，则视作乙方违约，保证金归甲方所有，甲方有权单方解除合同，收回租赁物。

第五条 厂房使用

（一）乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因承租方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

（二）租赁期间乙方如需对租赁物进行装修或增加设施必须先征得甲方书面同意后方可实施，且装修或增加设施不得对厂房结构构成影响。租赁期满，对乙方装修或及设施甲方有权选择以下任何一种方式享受权利：

- 1、依附于承租物的装修及（自筹资金增加的水、电设施）归甲方所有；
- 2、要求乙方恢复原状；
- 3、向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第六条 厂房转租、转借

在合同期内，乙方如需转租、转借承租物给第三方的，须经甲方同意并与甲方转签合同，否则作违约处理，甲方有权解除合同收回乙方承租的厂房，保证金归甲方所有。

第七条 税费规费缴交

乙方在租用期内，应按国家法律、法规、政策以及当地各级行政、执法等有关部门的规定依法经营和依法缴纳税费规费（包括房产税、本合同

场地的土地使用税、工商税费、水电费等，乙方对外经营所产生的债权债务均由乙方负责承担。乙方自行承担法律责任、经营风险和损益。

第八条 厂房保险购买

在租赁期限内，乙方负责购买租赁物的保险，并负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险（包括责任险）。若乙方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由乙方承担。

第九条 厂房基础设施建设

乙方租用厂房后自筹资金增加生产设备、供水、配电、消防、环保等设施安装配置，须按有关法律法规及政策规定的程序和要求办理。

第十条 厂房设施设备加建

乙方租用厂房后甲方所提供的基础设备、设施如不能满足发展要求时，所需的水电扩容、道路、下水道、环境改造、环保设施等项目的建设均由乙方自行出资解决。乙方进行上述建设须经甲方书面同意后方可实施，并按有关法律法规及政策规定的程序和要求办理。

第十一条 甲乙双方权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、甲方有权向乙方收取当月的租金及其它费用（如用电设施费、垃圾费等）。
- 2、甲方有权督促乙方遵守法律法规、本村（居）村规民约和各项规章制度。
- 3、乙方有下列行为之一的，甲方有权没收合同履约保证金、追回乙方拖欠款项、收回租赁物及解除本合同，由此造成乙方经济损失的不予赔偿：
 - （1）拖欠工人工资两个月（含两个月）以上；
 - （2）未经甲方书面同意，改动租赁物结构；
 - （3）改变租用租赁物的经营用途；
 - （4）未经甲方书面同意，将租赁物的部分或全部转借或转租他人；
 - （5）未按时归还租赁物给甲方。
- 4、乙方向甲方归还租赁物时，租赁物有损毁的，要向甲方支付维修费用。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方在移交前保证详细知悉和了解厂房现状，如发现有问题，必须立即与甲方沟通协调；

2、乙方使用物业进行经营活动的，应当守法经营，做好工商、税务、环保、消防、保卫、安全等相关工作，领取营业执照和其他许可经营证照，不得无照经营，不得违法经营，甲方协助乙方办理相关的营业执照、税务登记等证件，有关费用由乙方承担。乙方使用租赁期间所发生的一切经济 and 法律责任均由乙方承担，与甲方无关。

3、甲方原有的设施乙方必须保护好，如有损坏，由乙方负责更换和维修。

4、乙方在租赁期内有责任保护环境、保护农业生产用水、保护交通道路及公共设施，如因乙方造成污染或损坏的，由乙方负责赔偿。乙方不得占用公共道路堆放物品、器材，不得堵塞下水道。

5、乙方雇用员工的，应当遵守劳动法规，保障劳动者权益，不拖欠员工工资。甲方有权随时检查乙方发放工资情况，乙方不得阻扰甲方的检查。

6、租赁合同期满后，属于乙方的机械设备由乙方自行拆除，并在10天内自行清理好场地杂物。将厂房归还给甲方。逾期未拆除清理的视为乙方自行放弃该厂房内一切物品的所有权且厂房内的一切物品（含非固定设备或物品）无偿归甲方所有，甲方有权强行收回厂房并自行处置厂房内全部物品，造成的一切损失均由乙方承担。

第十二条 厂房意向续租

租用年限届满，本合同自行失效，甲方无偿收回厂房使用权。乙方如意向续租，必须在合同期满前三个月前向甲方提交意向续租申请书，并按照镇三资规范管理办理，在同等条件下，乙方享有优先权。

第十三条 厂房土地征收

在租赁期内，如国家需征收、征用乙方租用的土地，本合同终止，乙方必须无条件服从搬迁，征地补偿款、建筑物及设施补偿费属甲方所有，其他补偿费按有关政策规定执行。

第十四条 合同变更、解除和终止

(一) 本合同效力不受甲乙双方法人代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗力而不能履行合同的除外。

(二) 经双方协商一致，并达成本书面协议，可对本合同内容进行变更。书面协议必须经镇三资规范管理办公室审核并由集体经济组织成员大会或成员代表会议表决通过并公示后到镇三资规范管理办公室办理签定见证有关手续方能生效。

(三) 租用期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方面解除合同，并书面通知乙方。保证金归甲方所有，并收回出租物，追回乙方拖欠款项及解除本合同由此造成乙方经济损失的不予赔偿：

1. 未经甲方书面同意，转租、转借承租物；
2. 未经甲方书面同意，拆改变动承租建筑物结构；
3. 损坏承租物，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
4. 未经甲方书面同意，改变本合同约定的承租物租赁用途；
5. 利用承租物存放危险物品或进行违法活动；
6. 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损失的；

7. 拖欠租金两个月以上（含本数）。

8. 拖欠工人两个月工资；

(四) 在租赁期内，如因法律规定的不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，甲乙双方互不承担违约责任。遭受不可抗力事件的一方应自行在条件允许下采取一切合理措施以减少这一事件造成的损失。

第十五条 合同纠纷

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，由镇相关部门调解；调解不成的，可向甲方所在地的仲裁委员会申请仲裁；也可直接向甲方所在地的人民法院申请诉讼，而不需再经本集体经济组织成员大会或成员代表会议表决通过。甲乙双方对上述决议内容无异议。

第十六条 其他约定

1、合同期满或中途退租的任何时候都不准拆除损坏厂房的设施(包括水电、铁闸、门窗等),若发现损坏的,一切责任和维修费用由乙方负责。

2、通知事项:甲方需通知或送达乙方的通知事项或文书,甲方按以下方式向乙方进行的邮寄送达、电子邮件送达或手机短信送达,均视为有效送达:

地址:

收件人:

电子邮件:

联系电话:

乙方联系方式变更的,应当及时通知甲方,否则相应后果由乙方承担。

双方约定的其他事项:_____。

第十七条 合同效力

本合同自签订之日起即时生效,一式叁份,具有同等法律效力,甲方、乙方、镇农村集体资产交易中心各执一份。

第十八条 补充协议规定

本合同未尽事宜,经甲乙双方协商一致可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议经本集体经济组织成员大会或成员代表会议表决通过并公示方能生效。

甲方法定名称(盖章): 阮镇瑶村股份合作经济联合社

法定代表人(签字):

甲方联系电话:

乙方法定名称(盖章):

法定代表人(签字):

法定代表人身份证号码: 44018119830510751

乙方联系电话: 13500239789

合同签订日期: 2017年10月13日

附表:

许春桥 租金及管理费用缴交一览

收费项目	起止时间	厂房面积 (㎡)	单价 (元)	厂房月租金 (元)	自建房 面积 (㎡)	单价 (元)	自建房月租金 (元)	办公楼 面积 (㎡)	单价 (元)	办公楼月租金 (元)	空地 (㎡)	单价 (元)	空地月租金 (元)	每月租金总 合计(元)	每年租金总合 计(元)
租金	由2017年8月1日至 2019年7月31日止	552	11	6072			0			0	0	0	0	6072	72864
	由2019年8月1日至 2021年7月31日止	552	12	6624			0			0	0	0	0	6624	79488
				0						0			0	0	0
				0						0			0	0	0
管理费	由2017年8月1日至 2021年7月31日止	552	0.6	331			0.0			0				331.2	3974.4

江 集用 (2013) 第 200765 号

土地使用权人	江门市蓬江区杜阮镇瑶村村民委员会		
土地所有权人	江门市瑶村村农民集体		
座 落	江门市杜阮镇瑶村元圩山 (土名) 地段		
地 号	2128229	图 号	
地类 (用途)	工业用地	取得价格	
使用权类型	批准划拨建设用地	终止日期	
使用权面积	20788.40 M ²	其中 独用面积	20788.40 M ²
		分摊面积	

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



2013 年 8 月 28 日



建设项目环评审批基础信息表

建设单位（盖章）：		蓬江区乔志峰五金加工场				填表人（签字）：				建设单位联系人（签字）：			
建 设 项 目	项目名称	年产3万件五金配件建设项目				建设内容、规模	年产3万件五金配件						
	项目代码 ¹												
	建设地点	江门市蓬江区杜阮镇瑶村屋岭工业区A区15号之一厂房											
	项目建设周期（月）					计划开工时间							
	环境影响评价行业类别	“二十二、金属制品业”中的“67、金属制品加工制造”中其他				预计投产时间							
	建设性质	新建（迁建）				国民经济行业代码 ²	C3311 金属结构制造						
	现有工程排污许可证编号（改、扩建项目）					项目申请类别	新申项目						
	规划环评开展情况	不需开展				规划环评文件名							
	规划环评审查机关					规划环评审查意见文号							
	建设地点中心坐标 ³ （非线性工程）	经度	113.015421	纬度	22.363729	环境影响评价文件类别	环境影响报告表						
	建设地点坐标（线性工程）	起点经度		起点纬度		终点经度		终点纬度		工程长度（千米）			
总投资（万元）	300.00				环保投资（万元）	8.00		环保投资比例	2.67%				
建 设 单 位	单位名称	蓬江区乔志峰五金加工场		法人代表	许春桥	评价单位	单位名称	江门市网新环保工程咨询有限公司		证书编号	201703544035201549921000136		
	统一社会信用代码（组织机构代码）	92440703L703773087		技术负责人	许春桥		环评文件项目负责人	袁昇		联系电话	0750-6132268		
	通讯地址	江门市蓬江区杜阮镇瑶村屋岭工业区A区15号之一厂房		联系电话	13664919737		通讯地址	江门市新会区会城潮江路18号109					
污 染 物 排 放 量	污染物	现有工程（已建+在建）		本工程（拟建或调整变更）	总体工程（已建+在建+拟建或调整变更）				排放方式				
		①实际排放量（吨/年）	②许可排放量（吨/年）	③预测排放量（吨/年）	④以新带老 ⁴ 削减量（吨/年）	⑤区域平衡替代本工程削减量 ⁵ （吨/年）	⑥预测排放量（吨/年） ⁵	⑦排放增减量（吨/年） ⁵					
	废水	废水量（万吨/年）			0.010			0.010	0.010	☐ 不排放 ☒ 间接排放： ☒ 市政管网 ☐ 集中式工业污水处理厂 ☐ 直接排放：受纳水体_____			
		COD			0.023			0.023	0.023				
		氨氮			0.002			0.002	0.002				
		总磷						0.000	0.000				
	废气	废水量（万吨/年）						0.000	0.000	/			
		二氧化硫						0.000	0.000				
		氮氧化物						0.000	0.000				
		颗粒物			0.000			0.000	0.000				
		挥发性有机物						0.000	0.000	/			
项目涉及保护区与风景名胜区的 情况	影响及主要措施		名称	级别	主要保护对象（目标）	工程影响情况	是否占用	占用面积（公顷）	生态保护措施				
	生态保护红线								避让 ☐ 减缓 ☐ 补偿 ☐ 重建（多选） ☐				
	自然保护区								避让 ☐ 减缓 ☐ 补偿 ☐ 重建（多选） ☐				
	饮用水水源保护区（地表）				/				避让 ☐ 减缓 ☐ 补偿 ☐ 重建（多选） ☐				
	饮用水水源保护区（地下）				/				避让 ☐ 减缓 ☐ 补偿 ☐ 重建（多选） ☐				
风景名胜区				/					避让 ☐ 减缓 ☐ 补偿 ☐ 重建（多选） ☐				

注：1、网新经部门审批核发的唯一项目代码
 2、分类依据：国民经济行业分类(GB/T 4754-2017)
 3、对多点项目仅提供主体工程中心坐标
 4、指该项目所在区域通过“区域平衡”专为本工程替代削减的量
 5、⑦=③-④-⑤；⑧=②-④+③，当②=0时，⑧=①-④+③