**江门市产业用地指南**

**（2019年版）**

征求意见稿

二〇一九年十二月

**前 言**

江门市着手编制产业用地指南并建立定期更新机制，为产业项目的引入、升级、退出提供土地集约利用和投入产出强度的参考标准，通过加强土地资源统筹和产业准入管理，切实优化结构、提高效益，促进产业能级提升。为贯彻“工业立市”发展战略，发挥投资对优化供给结构的关键作用，推动工业投资可持续发展，江门需把壮大和优化工业投资作为增强发展后劲、加快产业优化升级的重要抓手，以重大产业和重大项目为突破口，着力推进新兴产业发展与传统产业结构优化。

根据国家、省、市关于发展先进制造业和节约集约利用土地的政策要求，在梳理研究本市工作实践并参考借鉴兄弟省市经验的基础上，我们结合近年来江门在招商引资、项目落地和结构调整等方面的新情况、新趋势，编制了《江门产业用地指南（2019年版）》（以下简称“指南”）。

本指南对产业项目的容积率、固定资产投资强度、首期建筑投资强度、土地产出率、土地税收产出率五项用地指标进行了相关规定，对建筑系数、行政办公及生活服务设施用地所占比重、绿地率提出了控制要求。其中对容积率、固定资产投资强度、首期建筑投资强度、土地产出率和土地税收产出率五项指标设置了均值、控制值。本指南基础数据主要来源于2018年度江门市国家级、省级开发区，以及省产业转移工业园区土地集约利用评价成果数据库中各项统计数据。

本指南所涵盖的产业用地适用领域包括工业用地、基础设施用地、现代服务业用地、仓储物流业用地、战略性新兴产业用地。涉及混合用地的，可根据本指南按照相关用地比例进行折算。其中，与制造业相关的工业用地产业项目类用地按照国家行业分类标准，结合江门实际，分为197个中类行业设置用地标准；仓储物流业用地按照仓储物品的属性分为通用仓储类、保温冷藏类、冷冻类、化学危险品类、城市配送类、农副产品类、堆场类等七个类别设置用地标准。战略性新兴产业项目用地按照其对应的行业中类代码与相关产业领域的用地标准相衔接。

本指南自颁布之日起施行。市相关部门将根据社会经济 发展、技术进步、节约集约用地要求和指南实施情况，对产业用地指南进行适时修订。

**目 录**

[总 则 1](#_Toc21772413)

[第一部分 指标设定 2](#_Toc21772414)

[一、指标解释 2](#_Toc21772415)

[二、指标标准 5](#_Toc21772416)

[第二部分 使用说明 2](#_Toc21772417)

[一、使用对象 6](#_Toc21772418)

[二、使用方法 7](#_Toc21772419)

[（一）指标使用要求 7](#_Toc21772420)

[（二）区域土地等别 9](#_Toc21772421)

[三、使用管理 10](#_Toc21772422)

[第三部分 指标数值 13](#_Toc21772423)

[一、容积率 13](#_Toc21772424)

[二、固定资产投资强度 21](#_Toc21772425)

[三、首期建筑投资强度 28](#_Toc21772426)

[四、土地产出率 35](#_Toc21772427)

[五、土地税收产出率 42](#_Toc21772428)

[附件1 49](#_Toc21772429)

[战略性新兴产业行业代码对照表 49](#_Toc21772430)

[附件2 63](#_Toc21772431)

[应用举例 63](#_Toc21772432)

# 总 则

为加快江门市社会和经济转型升级，促进产业用地的节约集约利用，提高产业项目建设用地的管理水平，根据《国土资源部关于大力推进节约集约用地制度建设的意见》（国土资发〔2012〕47 号）《国土资源部关于严格执行土地使用标准大力促进节约集约用地的通知》（国土资发〔2012〕132 号）《国土资源部关于推进土地节约集约利用的指导意见》（国土资发〔2014〕119号），结合江门市产业用地的实际情况，编制《江门市产业用地指南》（以下简称“指南”）。

本指南主要用于产业项目招商，用地审批、土地供应和土地使用监管（不含保障城市正常运作和居民日常生活所必须的供电、供水、供气等公共基础设施项目）。本指南适用于江门市域范围内各项新建项目，改、扩建项目可参照执行。新建生产项目涉及多种产品的，按其主要产品进行限定。国家或广东省已颁布有关工程项目用地标准的，应同时满足本指南设定指标和国家、广东省标准的要求。市政府已出台文件对特定区域产业发展有明确限定的，应同时遵照执行，其相关指标应符合《江门市人民政府关于进一步提升节约集约用地水平的实施意见》（江府〔2013〕16号）、《江门市人民政府关于印发江门市加强节约集约用地促进高质量发展工作方案的通知》（江府〔2018〕25号）、《江门市人民政府关于印发江门市投资准入负面清单（2018年本）的通知》（江府〔2018〕20号）、《江门市工业产业布局与发展规划（2011-2020年）》等政策文件要求。对于成长性好、具有较大发展潜力的产业项目，可以灵活、开放的态度按“一事一议”方式报请市政府予以综合考虑和个性化支持。

本指南主要参照《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）和《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137-2011）的产业用地分类。

# 第一部分 指标设定

一、指标解释

本指南主要对《工业项目建设用地控制指标》（国土资发〔2008〕24号）规定的产业项目的容积率、固定资产投资强度、首期建筑投资强度、土地产出率、土地税收产出率、建筑系数、行政办公及生活服务设施用地所占比重、绿地率等八项用地指标的控制标准进行相关规定，结合江门实际情况，增加了首期建筑投资强度的控制标准，其中对容积率、固定资产投资强度、首期建筑投资强度、土地产出率和土地税收产出率等五项指标设置了均值和控制值。

**1、容积率：**项目用地范围内单位土地面积上的建筑面积。反映项目对土地的空间利用情况，是衡量土地空间利用程度的重要指标。

计算公式：容积率＝项目计容建筑面积÷项目总用地面积。

其中，项目计容建筑面积根据自然资源部门有关规定计算；项目总用地面积是指项目供地红线范围内的土地面积，下同。

**2、固定资产投资强度：**项目用地范围内单位土地面积上的固定资产投资额。反映单位土地上项目固定资产投资情况，是衡量土地投入水平的重要指标。

计算公式：固定资产投资强度＝项目固定资产投资÷项目总用地面积。

其中，项目固定资产投资包括厂房、设备和地价款，厂房和设备的投资额按照项目建成进入正常生产时的厂房建造成本和设备购置成本计算，地价款按照土地合同约定成交金额计算。

**3、首期建筑投资强度：**项目用地范围内单位土地面积上的首期建筑投资额。反映单位土地上项目建筑投资情况，是衡量产业建筑投入的重要指标。

首期建筑投资强度＝项目首期建筑投资额÷项目总用地面积。其中，由于首期建筑投资额缺少直接数据，因此通过建筑单位面积的造价成本进行计算，即：首期建筑投资强度＝建筑单位面积造价成本\*建筑总面积÷项目用地面积＝建筑单位面积造价成本\*容积率。

根据建筑构造成本和实地建设经验，一般来说，江门市工业建筑的建筑单位面积造价成本约为1000元/㎡，则不同类别产业的首期建筑投资强度，分别通过各类产业容积率标准以及一般工业建筑单位面积造价成本进行计算。

**4、土地产出率：**项目用地范围内单位土地面积上的主营业务收入。反映单位土地上项目的产出情况，是衡量土地产出水平的重要指标。

计算公式：土地产出率＝项目主营业务收入÷项目总用地面积。

**5、土地税收产出率：**项目用地范围内单位土地面积上上缴税金数量。反映单位土地上项目的税收情况，是衡量土地产出水平的另一个重要指标。

计算公式：土地税收产出率＝项目上缴税金总额÷项目总用地面积。

其中，项目上缴税金总额为一个自然年度内，企业实际向各级税务部门缴纳的所有税金的合计。

**6、建筑系数：**项目用地范围内各种建筑物、用于生产和直接为生产服务的构筑物占地面积总和占总用地面积的比例。反映项目对土地在平面上的利用状况，是衡量土地平面利用程度的重要指标。

计算公式：建筑系数＝（项目建筑物占地面积+项目构筑物占地面积+项目堆场用地面积）÷项目总用地面积×100%。

**7、行政办公及生活服务设施用地所占比重：**项目用地范围行政办公、生活服务设施用地面积占总用地面积的比例。反映项目中非生产性配套设施使用土地的情况。

计算公式：行政办公及生活服务设施用地面积所占比重＝行政办公、生活服务设施用地面积÷项目总用地面积×100%。

当无法单独计算行政办公和生活服务设施占用土地面积时，可以采用行政办公和生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比重计算得出的分摊土地面积代替。

**8、绿地率：**规划建设用地范围内的绿地面积与规划建设用地面积之比。反映工业开发区块（开发区、产业基地、厂区）的环境绿化情况。

计算公式：绿地率=规划建设用地范围内的绿地面积÷项目总用地面积×100%。

其中，绿地面积包括厂区内公共绿地、建（构）筑物周边绿地等。

二、指标标准

**（一）主要指标**

**1、均值。**行业均值是在江门市各区县产业园土地集约评价数据库中各行业工业企业用地统计数据基础上，采取加权法计算得出。均值反映了本市规模以上工业的平均用地水平，主要用于对企业或地区产业发展水平的评估。

**2、控制值**。行业（类别）控制值是按照适度提高和合理控制的原则，运用比例分析方法，综合考虑土地规划、城市规划、产业导向和布局、区域间产业发展水平差异等因素进行设定。

# 第二部分 使用说明

一、使用对象

（一）新增项目用地评估

使用本指南前，项目须经评估论证，明确符合国家产业政策导向及江门产业导向政策，以及项目所在园区产业定位，项目规划选址符合本市国土空间规划、专项规划和控制性详细规划后，方可使用本指南进行土地集约利用评估。

本指南可作为新增项目产业定位及布局导向论证、编制审核用地准入标准的参考性文件。在产业用地供地预审环节，用地单位和用地预审的相关单位，可以参照本指南对项目用地需求进行评估。本指南也可用于拟供产业用地供应前确定地块投入后须达到的规划指标、经济指标等控制性指标。

（二）存量项目技术改造和调整评估

积极鼓励存量产业项目在自有土地上实施技术改造，提高土地集约利用水平。原则上对于符合地区规划、符合本市产业发展规划和所在区域功能定位、符合安全环保和建设要求、符合土地集约利用方向的技术改造项目应予以支持。具体标准和要求，由相关各区结合实际予以确定。

此外，在确定项目类型后，可利用本指南对存量产业项目进行土地节约集约利用水平的评估，根据本市低效工业用地标准的相关规定，对用地低效企业进行筛选。在进行土地利用评估的同时，可结合区域产业导向、布局规划、环境保护、能源消耗、安全生产、社会效益、安置就业等情况进行综合判断，确定产业结构调整方式及措施。

（三）区域产业发展评估

参照本指南的相关指标，通过与全市相关指标均值、控制值与推荐值的比对，对产业园区主导产业中高于全市平均水平的产业，采取措施加快发展；对产业园区低于全市平均水平的主导产业，要采取措施加快结构调整和产业提升；鼓励产业园区提高现有工业用地开发强度，提升产业发展能级。

二、使用方法

**（一）指标使用要求**

除工艺流程或生产安全等有特殊要求的项目外，新建、扩建和改建的工业项目申请单独供地的，必须同时符合以下条件：

**1、容积率。**项目容积率要求不低于本指南规定的所属中类行业对应土地等别的控制值。在已编制控制性详细规划的地区按批准的规划执行。特殊项目经市政府一事一议审定同意，其容积率控制值可适当降低。

**2、固定资产投资强度。**项目固定资产投资强度要求不低于本指南规定的所属中类行业对应土地等别的控制值。鼓励企业采取“先租后让”等灵活用地方式，鼓励进入标准厂房和研发楼宇。

**3、首期建筑投资强度：**项目首期建筑投资清单要求不低于本指南规定的所属中类行业对应土地等别的控制值。

**4、预期土地产出率。**项目预期土地产出率一般不低于本指南规定的所属中类行业对应土地等别的控制值。

**5、预期土地税收产出率。**项目预期土地税收产出率一般不低于本指南规定的所属中类行业对应土地等别的控制值。

**6、建筑系数。**工业项目的建筑系数一般不低于35%；物流仓储项目的建筑系数一般不低于40%。

**7、行政办公及生活服务设施用地所占比重。**除生产性服务业项目外，工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积一般不超过工业项目总用地面积的7%。除符合相关政策要求的工业项目外，严禁在工业项目范围内建造成套住宅、宾馆、招待所和与企业自身生产经营活动无关的培训中心等非生产性配套设施。

**8、绿地率。**除总部研发类项目外，工业企业内部严格控制绿地率。绿地率一般不高于20%，在已编制控制性详细规划的地区按批准的规划执行。

如需对存量项目进行调整评估，可利用本指南：对未投产项目（主要指在土地出让合同约定时间内或土地出让合同签订3年以上仍然未建成投产的项目），主要根据该项目的容积率、首期建筑投资强度和固定资产强度指标进行评估，对于未达到相应指标的项目要进行重点监测和跟踪，并可按照国家相关规定及合同约定采取调整措施。对于已投产项目，主要根据土地产出率和土地税收产出率两项指标进行评估，同时兼顾容积率、固定资产投资强度和首期建筑投资强度三项指标。

**（二）区域土地等别**

江门市现辖蓬江、江海、新会3个市辖区和代管台山、开平、恩平、鹤山4个县级市，全市域共设61个镇、12个街道。依据《江门市城市总体规划（2017-2035年）》的市域空间结构格局、市域城镇体系规划、产城新区布局等以及《江门市主体功能区规划》的产业战略布局、《江门市重点产业园区发展“十三五”规划》、江门市域产业园区和重点平台分布情况、发改“十三五”重点产业项目等现状发展与规划情况，合理地综合划定各区域土地等别，按照项目选址确定项目所在区位，依照下表确定对应的土地等别。

**江门市各镇街（园区）土地等别划分表**

|  |  |
| --- | --- |
| 类别 | 镇街（园区） |
| 一类 | 城区（蓬江区的环市街道、白沙街道、潮连街道；江海区的外海街道、礼乐街道、江南街道；新会区的会城街道）、荷塘镇、棠下镇、杜阮镇、司前镇、大泽镇、古井镇、崖门镇、长沙街道 |
| 二类 | 沙坪街道、三埠街道、恩城街道、水口镇、共和镇、址山镇、鹤城镇、睦洲镇、台城街道、广海镇 |
| 三类 | 双水镇、大江镇、赤坎镇、苍城镇、沙湖镇、斗山镇、海宴镇、横陂镇、都斛镇、赤溪镇、川岛镇、月山镇、水步镇、圣堂镇、大槐镇、汶村镇、四九镇、君堂镇、雅瑶镇、三江镇、古劳镇、桃源镇 |
| 四类 | 沙堆镇、大鳌镇、罗坑镇、金鸡镇、沙塘镇、龙胜镇、大沙镇、马冈镇、塘口镇、百合镇、蚬冈镇、牛江镇、良西镇、东成镇、大田镇、那吉镇、龙口镇、双合镇、宅梧镇、北陡镇、白沙镇、三合镇、端芬镇、冲蒌镇、深井镇、赤水镇 |

注：划分依据来源于《江门市城市总体规划（2017-2035年）（在编）》的市域空间结构格局、市域城镇体系规划、产城新区布局等，《江门市主体功能区规划》的产业战略格局、《江门市重点产业园区发展“十三五”规划》、江门市域z产业园区和重点平台分布情况、发改“十三五” 重点产业项目等。

按照分类指导、突出重点的原则，优先保证市政府重点引进的战略性新兴产业项目或重大产业项目供地。自然资源部门应根据本指南控制标准在出具的规划批准文件中列明相关规划条件，其他职能部门应严格按照本指南控制标准出具相应批准文件。供地时，相关部门在供地协议中应明确本指南确定的控制标准。对因生产安全等有特殊要求确需突破本指南控制标准的，应当根据有关规定，结合项目实际进行充分论证，确属合理的，方可批准供地。

三、使用管理

为规范产业用地标准管理以及项目供地建设的管理发展，促进产业用地有序管理，实施分类管理、落实监管主体的原则，依据供地是否有特定产业意向来进行管理发展，促进招商引资项目的协调管理与效益保障。

（一）特定产业意向：是指对于新增产业用地项目，已确定产业的初步发展意向，依据产业不同行业类型进行控制指标的约束以及后续管理流程。

控制指标约束：对于新引进的已有特定产业意向的项目，分别计算出该项目用地的控制指标，参照本指南不同行业的指标控制值，进行比较分析，作为对该项目引进的约束条件，具体操作流程详见附件二。

管理流程：需要落实指标监管主体，各部门分别监管各自负责的指标，自然资源局对供地建设情况、开发强度、开竣工时间进行监管；住建局对建设竣工情况进行监管；工信局、发改局、税务局等部门对税收、经济产出情况进行监管；生态环境局在职责范围内，配合跟进、监管项目投产运营后的排污、生态环保情况；其他职能部门按需配合项目实行监督管理。

准入指标经负责部门监管审核后，出具审核意见，汇交自然资源局，实现该产业项目供地。

（二）无特定产业意向：是指对于新增产业用地项目，尚未确定产业的初步发展意向，依据江门市产业用地控制值均值进行控制指标的约束以及后续管理流程。

控制指标约束：对于新引进的尚未有特定产业意向的项目，因其未确定行业类别，结合《指南》中江门市行业产业控制值均值，制定准入门槛。江门市所有行业类别产业控制指标均值为：容积率不低于本指南产业均值的1.6；项目固定资产投资强度要求不低于本指南产业均值的3893元/平方米；项目首期建筑投资强度要求不低于本指南产业均值的2236元/平方米；土地产出率要求不低于本指南产业均值的3389元/平方米；土地税收产出率要求不低于本指南产业均值的286元/平方米。

管理流程：尚未有特定产业意向的项目，由自然资源局对供地建设情况、开发强度、开竣工时间进行管理，确认履行承诺可进行该产业项目供地的实现；后续进行投产确定类型后，由主体部门进行后续监管，确保其产出、税收、环境指标达到约束标准。

# 第三部分 指标数值

本指南中指标的计算是以江门市工业用地调查数据以及江门市各区县产业园土地集约评价数据库为基础，参考国家和省级控制指标以及各地指南中控制指标中的指标值，结合江门实际需求进行修正。

立足于江门市样点数据的均值，选取样本数据进行数量统计分析，剔除不合理的样本数据。参照“国标”的指标值，对标其他城市的控制指标，参考其他城市控制值与现状值的比例关系，结合行业发展特点，本着未来江门市节约集约用地的发展导向，进行经济因素、地域因素的修正，分行业得到江门市指标值。

1. 容积率

| **代码** | **行业类别** | **均值** | **控制值** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一类** | **二类** | **三类** | **四类** |
| **13** | **农副食品加工业** | **1.6** | - | - | - | - |
| 131 | 谷物磨制 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 132 | 饲料加工 | 1.9 | 2.3 | 1.9 | 1.7 | 1.5 |
| 133 | 植物油加工 | 1.6 | 1.9 | 1.6 | 1.4 | 1.3 |
| 134 | 制糖业 | 1.6 | 1.9 | 1.6 | 1.4 | 1.3 |
| 135 | 屠宰及肉类加工 | 1.6 | 1.9 | 1.6 | 1.4 | 1.3 |
| 136 | 水产品加工 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 137 | 蔬菜、水果和坚果加工 | 1.6 | 1.9 | 1.6 | 1.4 | 1.3 |
| 139 | 其他农副食品加工 | 1.6 | 1.9 | 1.6 | 1.4 | 1.3 |
| **14** | **食品制造业** | **1.9** | - | - | - | - |
| 141 | 焙烤食品制造 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 142 | 糖果、巧克力及蜜饯制造 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 143 | 方便食品制造 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 | 1.4 |
| 144 | 乳制品制造 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 145 | 罐头食品制造 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 146 | 调味品、发酵制品制造 | 1.9 | 2.3 | 1.9 | 1.7 | 1.5 |
| 149 | 其他食品制 | 1.9 | 2.3 | 1.9 | 1.7 | 1.5 |
| **15** | **酒、饮料和精制茶制造业** | **1.4** | - | - | - | - |
| 151 | 酒的制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 152 | 饮料制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 153 | 精制茶加工 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 | 1.4 |
| **16** | **烟草制品业** | **1.7** | - | - | - | - |
| 161 | 烟叶复烤 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 | 1.4 |
| 162 | 卷烟制造 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 | 1.4 |
| 169 | 其他烟草制品制造 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 | 1.4 |
| **17** | **纺织业** | **1.8** | - | - | - | - |
| 171 | 棉纺织及印染精加工 | 1.9 | 2.3 | 1.9 | 1.7 | 1.5 |
| 172 | 毛纺织及染整精加工 | 1.9 | 2.3 | 1.9 | 1.7 | 1.5 |
| 173 | 麻纺织及染整精加工 | 1.9 | 2.3 | 1.9 | 1.7 | 1.5 |
| 174 | 丝绢纺织及印染精加工 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 175 | 化纤织造及印染精加工 | 1.9 | 2.3 | 1.9 | 1.7 | 1.5 |
| 176 | 针织或钩针编织物及其制品制造 | 1.9 | 2.3 | 1.9 | 1.7 | 1.5 |
| 177 | 家用纺织制成品制造 | 1.5 | 1.8 | 1.5 | 1.4 | 1.2 |
| 178 | 产业用纺织制成品制造 | 1.4 | 1.7 | 1.4 | 1.3 | 1.1 |
| **18** | **纺织服装、服饰业** | **1.7** | - | - | - | - |
| 181 | 机织服装制造 | 1.8 | 2.2 | 1.8 | 1.6 | 1.4 |
| 182 | 针织或钩针编织服装制造 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 | 1.4 |
| 183 | 服饰制造 | 1.5 | 1.8 | 1.5 | 1.4 | 1.2 |
| **19** | **皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业** | **1.9** | - | - | - | - |
| 191 | 皮革鞣制加工 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 192 | 皮革制品制造 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 193 | 毛皮鞣制及制品加工 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 194 | 羽毛(绒)加工及制品制造 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 195 | 制鞋业 | 1.6 | 1.9 | 1.6 | 1.4 | 1.3 |
| **20** | **木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业** | **1.7** | - | - | - | - |
| 201 | 木材加工 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 202 | 人造板制造 | 1.6 | 1.9 | 1.6 | 1.4 | 1.3 |
| 203 | 木制品制造 | 1.8 | 2.2 | 1.8 | 1.6 | 1.4 |
| 204 | 竹、藤、棕、草等制品制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| **21** | **家具制造业** | **1.9** | - | - | - | - |
| 211 | 木质家具制造 | 1.8 | 2.2 | 1.8 | 1.6 | 1.4 |
| 212 | 竹、藤家具制造 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 213 | 金属家具制造 | 1.9 | 2.3 | 1.9 | 1.7 | 1.5 |
| 214 | 塑料家具制造 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 219 | 其他家具制造 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 | 1.4 |
| **22** | **造纸和纸制品业** | **1.8** | - | - | - | - |
| 221 | 纸浆制造 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 222 | 造纸 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 | 1.4 |
| 223 | 纸制品制造 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 | 1.4 |
| **23** | **印刷和记录媒介复制业** | **1.7** | - | - | - | - |
| 231 | 印刷 | 1.5 | 1.8 | 1.5 | 1.4 | 1.2 |
| 232 | 装订及印刷相关服务 | 1.9 | 2.3 | 1.9 | 1.7 | 1.5 |
| 233 | 记录媒介复制 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 | 1.4 |
| **24** | **文教、工美、体育和娱乐用品制造业** | **1.6** | - | - | - | - |
| 241 | 文教办公用品制造 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 242 | 乐器制造 | 1.6 | 1.9 | 1.6 | 1.4 | 1.3 |
| 243 | 工艺美术及礼仪制品制造 | 1.2 | 1.4 | 1.2 | 1.1 | 1.0 |
| 244 | 体育用品制造 | 1.6 | 1.9 | 1.6 | 1.4 | 1.3 |
| 245 | 玩具制造 | 1.8 | 2.2 | 1.8 | 1.6 | 1.4 |
| 246 | 游艺器材及娱乐用品制造 | 1.6 | 1.9 | 1.6 | 1.4 | 1.3 |
| **25** | **石油、煤炭及其他燃料加工业** | **1.3** | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 251 | 精炼石油产品制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 252 | 煤炭加工 | - | - | - | - | - |
| 253 | 核燃料加工 | - | - | - | - | - |
| 254 | 生物质燃料加工 | - | - | - | - | - |
| **26** | **化学原料和化学制品制造业** | **1.5** | - | - | - | - |
| 261 | 基础化学原料制造 | 1.4 | 1.7 | 1.4 | 1.3 | 1.1 |
| 262 | 肥料制造 | 1.4 | 1.7 | 1.4 | 1.3 | 1.1 |
| 263 | 农药制造 | 1.4 | 1.7 | 1.4 | 1.3 | 1.1 |
| 264 | 涂料、油墨、颜料及类似产品制造 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 | 1.4 |
| 265 | 合成材料制造 | 1.4 | 1.7 | 1.4 | 1.3 | 1.1 |
| 266 | 专用化学产品制造 | 1.5 | 1.8 | 1.5 | 1.4 | 1.2 |
| 267 | 炸药、火工及焰火产品制造 | - | - | - | - | - |
| 268 | 日用化学产品制造 | 1.6 | 1.9 | 1.6 | 1.4 | 1.3 |
| **27** | **医药制造业** | **1.3** | - | - | - | - |
| 271 | 化学药品原料药制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 272 | 化学药品制剂制造 | 1.2 | 1.4 | 1.2 | 1.1 | 1.0 |
| 273 | 中药饮片加工 | 1.2 | 1.4 | 1.2 | 1.1 | 1.0 |
| 274 | 中成药生产 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 275 | 兽用药品制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 276 | 生物药品制品制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 277 | 卫生材料及医药用品制造 | 1.2 | 1.4 | 1.2 | 1.1 | 1.0 |
| 278 | 药用辅助及包装材料制造 | 1.2 | 1.4 | 1.2 | 1.1 | 1.0 |
| **28** | **化学纤维制造业** | **1.4** | - | - | - | - |
| 281 | 纤维素纤维原料及纤维制造 | 1.4 | 1.7 | 1.4 | 1.3 | 1.1 |
| 282 | 合成纤维制造 | 1.4 | 1.7 | 1.4 | 1.3 | 1.1 |
| 283 | 生物基材料制造 | 1.4 | 1.7 | 1.4 | 1.3 | 1.1 |
| **29** | **橡胶和塑料制品业** | **1.7** | - | - | - | - |
| 291 | 橡胶制品业 | 1.6 | 1.9 | 1.6 | 1.4 | 1.3 |
| 292 | 塑料制品业 | 1.8 | 2.2 | 1.8 | 1.6 | 1.4 |
| **30** | **非金属矿物制品业** | **1.6** | - | - | - | - |
| 301 | 水泥、石灰和石膏制造 | 1.6 | 1.9 | 1.6 | 1.4 | 1.3 |
| 302 | 石膏、水泥制品及类似制品制造 | 1.9 | 2.3 | 1.9 | 1.7 | 1.5 |
| 303 | 砖瓦、石材等建筑料制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 304 | 玻璃制造 | 1.5 | 1.8 | 1.5 | 1.4 | 1.2 |
| 305 | 玻璃制品制造 | 1.8 | 2.2 | 1.8 | 1.6 | 1.4 |
| 306 | 玻璃纤维和玻璃纤维增强塑料制品制造 | 1.5 | 1.8 | 1.5 | 1.4 | 1.2 |
| 307 | 陶瓷制品制造 | 1.5 | 1.8 | 1.5 | 1.4 | 1.2 |
| 308 | 耐火材料制品制造 | 1.5 | 1.8 | 1.5 | 1.4 | 1.2 |
| 309 | 石墨及其他非金属矿物制品制造 | 1.5 | 1.8 | 1.5 | 1.4 | 1.2 |
| **31** | **黑色金属冶炼和压延加工业** | **1.2** | - | - | - | - |
| 311 | 炼铁 | 1.2 | 1.4 | 1.2 | 1.1 | 1.0 |
| 312 | 炼钢 | 1.2 | 1.4 | 1.2 | 1.1 | 1.0 |
| 313 | 钢压延加工 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 314 | 钛合金冶炼 | 1.2 | 1.4 | 1.2 | 1.1 | 1.0 |
| **32** | **有色金属冶炼和压延加工业** | **1.2** | - | - | - | - |
| 321 | 常用有色金属冶炼 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 322 | 贵金属冶炼 | 1.2 | 1.4 | 1.2 | 1.1 | 1.0 |
| 323 | 稀有稀土金属冶炼 | 1.2 | 1.4 | 1.2 | 1.1 | 1.0 |
| 324 | 有色金属合金制造 | 1.2 | 1.4 | 1.2 | 1.1 | 1.0 |
| 325 | 有色金属压延加工 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| **33** | **金属制品业** | **1.6** | - | - | - | - |
| 331 | 结构性金属制品制造 | 1.5 | 1.8 | 1.5 | 1.4 | 1.2 |
| 332 | 金属工具制造 | 1.6 | 1.9 | 1.6 | 1.4 | 1.3 |
| 333 | 集装箱及金属包装容器制造 | 1.6 | 1.9 | 1.6 | 1.4 | 1.3 |
| 334 | 金属丝绳及其制品制造 | 1.9 | 2.3 | 1.9 | 1.7 | 1.5 |
| 335 | 建筑、安全用金属制品制造 | 1.6 | 1.9 | 1.6 | 1.4 | 1.3 |
| 336 | 金属表面处理及热处理加工 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 337 | 搪瓷制品制造 | 1.9 | 2.3 | 1.9 | 1.7 | 1.5 |
| 338 | 金属制日用品制造 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 | 1.4 |
| 339 | 铸造及其他金属制品制造 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 | 1.4 |
| **34** | **通用设备制造业** | **1.5** | - | - | - | - |
| 341 | 锅炉及原动设备制造 | 1.4 | 1.7 | 1.4 | 1.3 | 1.1 |
| 342 | 金属加工机械制造 | 1.2 | 1.4 | 1.2 | 1.1 | 1.0 |
| 343 | 物料搬运设备制造 | 1.6 | 1.9 | 1.6 | 1.4 | 1.3 |
| 344 | 泵、阀门、压缩机及类似机械制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 345 | 轴承、齿轮和传动部件制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 346 | 烘炉、风机、包装等设备制造 | 1.6 | 1.9 | 1.6 | 1.4 | 1.3 |
| 347 | 文化、办公用机械制造 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 348 | 通用零部件制造 | 1.5 | 1.8 | 1.5 | 1.4 | 1.2 |
| 349 | 其他通用设备制造业 | 1.4 | 1.7 | 1.4 | 1.3 | 1.1 |
| **35** | **专用设备制造业** | **1.3** | - | - | - | - |
| 351 | 采矿、冶金、建筑专用设备制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 352 | 化工、木材、非金属加工专用设备制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 353 | 食品、饮料、烟草及饲料生产专用设备制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 354 | 印刷、制药、日化及日用品生产专用设备制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 355 | 纺织、服装和皮革加工专用设备制造 | 1.2 | 1.4 | 1.2 | 1.1 | 1.0 |
| 356 | 电子和电工机械专用设备制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 357 | 农、林、牧、渔专用机械制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 358 | 医疗仪器设备及器械制造 | 1.2 | 1.4 | 1.2 | 1.1 | 1.0 |
| 359 | 环保、邮政、社会公共服务及其他专用设备制造 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 | 1.4 |
| **36** | **汽车制造业** | **1.4** | - | - | - | - |
| 361 | 汽车整车制造 | 1.4 | 1.7 | 1.4 | 1.3 | 1.1 |
| 362 | 汽车用发动机制造 | 1.4 | 1.7 | 1.4 | 1.3 | 1.1 |
| 363 | 改装汽车制造 | 1.4 | 1.7 | 1.4 | 1.3 | 1.1 |
| 364 | 低速汽车制造 | 1.4 | 1.7 | 1.4 | 1.3 | 1.1 |
| 365 | 电车制造 | 1.4 | 1.7 | 1.4 | 1.3 | 1.1 |
| 366 | 汽车车身、挂车制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 367 | 汽车零部件及配件制造 | 1.6 | 1.9 | 1.6 | 1.4 | 1.3 |
| **37** | **铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业** | **1.3** | - | - | - | - |
| 371 | 铁路运输设备制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 372 | 城市轨道交通设备制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 373 | 船舶及相关装置制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 374 | 航空、航天器及设备制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 375 | 摩托车制造 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 | 1.4 |
| 376 | 自行车和残疾人座车制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 377 | 助动车制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 378 | 非公路休闲车及零配件制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 379 | 潜水救捞及其他未列明运输设备制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| **38** | **电气机械和器材制造业** | **1.9** | - | - | - | - |
| 381 | 电机制造 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 382 | 输配电及控制设备制造 | 1.9 | 2.3 | 1.9 | 1.7 | 1.5 |
| 383 | 电线、电缆、光缆及电工器材制造 | 1.8 | 2.2 | 1.8 | 1.6 | 1.4 |
| 384 | 电池制造 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 385 | 家用电力器具制造 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 386 | 非电力家用器具制造 | 1.2 | 1.4 | 1.2 | 1.1 | 1.0 |
| 387 | 照明器具制造 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 389 | 其他电气机械及器材制造 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| **39** | **计算机、通信和其他电子设备制造业** | **1.9** | - | - | - | - |
| 391 | 计算机制造 | 1.9 | 2.3 | 1.9 | 1.7 | 1.5 |
| 392 | 通讯设备制造 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 393 | 广播电视设备制造 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 394 | 雷达及配套设备制造 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 395 | 非专业视听设备制造 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 396 | 智能消费设备制造 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 397 | 电子器件制造 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 | 1.4 |
| 398 | 电子元件及电子专用材料制造 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 399 | 其他电子设备制造 | 1.9 | 2.3 | 1.9 | 1.7 | 1.5 |
| **40** | **仪器仪表制造业** | **1.6** | - | - | - | - |
| 401 | 通用仪器仪表制造 | 1.2 | 1.4 | 1.2 | 1.1 | 1.0 |
| 402 | 专用仪器仪表制造 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 | 1.4 |
| 403 | 钟表与计时仪器制造 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 | 1.4 |
| 404 | 光学仪器制造 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 | 1.4 |
| 405 | 衡器制造 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 | 1.4 |
| 409 | 其他仪器仪表制造业 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 | 1.4 |
| **41** | **其他制造业** | **1.9** | - | - | - | - |
| 411 | 日用杂品制造 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 412 | 核辐射加工 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 | 1.4 |
| 419 | 其他未列明制造业 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| **42** | **废弃资源综合利用业** | **1.7** | - | - | - | - |
| 421 | 金属废料和碎屑加工处理 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 | 1.4 |
| 422 | 非金属废料和碎屑加工处理 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 | 1.4 |
| **43** | **金属制品、机械和设备修理业** | **1.3** | - | - | - | - |
| 431 | 金属制品修理 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 432 | 通用设备修理 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 433 | 专用设备修理 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 434 | 铁路、船舶、航空航天等运输设备修理 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 435 | 电器设备修理 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 436 | 仪器仪表修理 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 439 | 其他机械和设备修理业 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| **44** | **电力、热力生产和供应业** | **1.0** | - | - | - | - |
| 441 | 电力生产 | 1.0 | 1.2 | 1.0 | 0.9 | 0.8 |
| 442 | 电力供应 | 1.0 | 1.2 | 1.0 | 0.9 | 0.8 |
| 443 | 热力生产和供应 | 1.0 | 1.2 | 1.0 | 0.9 | 0.8 |
| **45** | **燃气生产和供应业** | **1.0** | - | - | - | - |
| 451 | 燃气生产和供应业 | 1.0 | 1.2 | 1.0 | 0.9 | 0.8 |
| 452 | 生物质燃气生产和供应业 | 1.0 | 1.2 | 1.0 | 0.9 | 0.8 |
| **46** | **水的生产和供应业** | **1.0** | - | - | - | - |
| 461 | 自来水生产和供应 | 1.0 | 1.2 | 1.0 | 0.9 | 0.8 |
| 462 | 污水处理及其再生利用 | 1.0 | 1.2 | 1.0 | 0.9 | 0.8 |
| 463 | 海水淡化处理 | 1.0 | 1.2 | 1.0 | 0.9 | 0.8 |
| 469 | 其他水的处理、利用与分配 | 1.0 | 1.2 | 1.0 | 0.9 | 0.8 |
| **51** | **批发业** | **1.8** | - | - | - | - |
| 511 | 农、林、牧、渔产品批发 | 1.8 | 2.2 | 1.8 | 1.6 | 1.4 |
| 512 | 食品、饮料及烟草制品批发 | 1.8 | 2.2 | 1.8 | 1.6 | 1.4 |
| 513 | 纺织、服装及家庭用品批发业 | 1.8 | 2.2 | 1.8 | 1.6 | 1.4 |
| 514 | 文化、体育用品及器材批发 | 1.8 | 2.2 | 1.8 | 1.6 | 1.4 |
| 515 | 医药及医疗器材批发 | 1.4 | 1.7 | 1.4 | 1.3 | 1.1 |
| 516 | 矿产品、建材及化工产品批发业 | 1.7 | 2.0 | 1.7 | 1.5 | 1.4 |
| 517 | 机械设备、五金产品及电子产品批发 | 2.0 | 2.4 | 2.0 | 1.8 | 1.6 |
| 518 | 贸易经纪与代理 | 1.8 | 2.2 | 1.8 | 1.6 | 1.4 |
| 519 | 其他批发业 | 1.8 | 2.2 | 1.8 | 1.6 | 1.4 |
| **类别名称** | **物流仓储** | **1.3** | - | - | - | - |
| 1、 | 通用仓储类 | 1.2 | 1.4 | 1.2 | 1.1 | 1.0 |
| 2、 | 保温冷藏类 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 3、 | 冷冻类 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 4、 | 化学危险品类 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 5、 | 城市配送类 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 6、 | 农产品类 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |
| 7、 | 堆场类 | 1.3 | 1.6 | 1.3 | 1.2 | 1.0 |

二、固定资产投资强度

单位：元/平方米

| **代码** | **行业类别** | **均值** | **控制值** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一类** | **二类** | **三类** | **四类** |
| **13** | **农副食品加工业** | **3836** | - | - | - | - |
| 131 | 谷物磨制 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 132 | 饲料加工 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 133 | 植物油加工 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 134 | 制糖业 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 135 | 屠宰及肉类加工 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 136 | 水产品加工 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 137 | 蔬菜、水果和坚果加工 | 4441 | 5329 | 4441 | 3997 | 3553 |
| 139 | 其他农副食品加工 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| **14** | **食品制造业** | **4116** | - | - | - | - |
| 141 | 焙烤食品制造 | 3860 | 4632 | 3860 | 3474 | 3088 |
| 142 | 糖果、巧克力及蜜饯制造 | 4390 | 5268 | 4390 | 3951 | 3512 |
| 143 | 方便食品制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 144 | 乳制品制造 | 4390 | 5268 | 4390 | 3951 | 3512 |
| 145 | 罐头食品制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 146 | 调味品、发酵制品制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 149 | 其他食品制 | 4921 | 5905 | 4921 | 4429 | 3937 |
| **15** | **酒、饮料和精制茶制造业** | **4167** | - | - | - | - |
| 151 | 酒的制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 152 | 饮料制造 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 153 | 精制茶加工 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| **16** | **烟草制品业** | **3750** | - | - | - | - |
| 161 | 烟叶复烤 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 162 | 卷烟制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 169 | 其他烟草制品制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| **17** | **纺织业** | **4356** | - | - | - | - |
| 171 | 棉纺织及印染精加工 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 172 | 毛纺织及染整精加工 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 173 | 麻纺织及染整精加工 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 174 | 丝绢纺织及印染精加工 | 4851 | 5821 | 4851 | 4366 | 3881 |
| 175 | 化纤织造及印染精加工 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 176 | 针织或钩针编织物及其制品制造 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 177 | 家用纺织制成品制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 178 | 产业用纺织制成品制造 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| **18** | **纺织服装、服饰业** | **4029** | - | - | - | - |
| 181 | 机织服装制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 182 | 针织或钩针编织服装制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 183 | 服饰制造 | 4586 | 5503 | 4586 | 4127 | 3669 |
| **19** | **皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业** | **3750** | - | - | - | - |
| 191 | 皮革鞣制加工 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 192 | 皮革制品制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 193 | 毛皮鞣制及制品加工 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 194 | 羽毛(绒)加工及制品制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 195 | 制鞋业 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| **20** | **木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业** | **4216** | - | - | - | - |
| 201 | 木材加工 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 202 | 人造板制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 203 | 木制品制造 | 4362 | 5234 | 4362 | 3926 | 3490 |
| 204 | 竹、藤、棕、草等制品制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| **21** | **家具制造业** | **3750** | - | - | - | - |
| 211 | 木质家具制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 212 | 竹、藤家具制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 213 | 金属家具制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 214 | 塑料家具制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 219 | 其他家具制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| **22** | **造纸和纸制品业** | **4047** | - | - | - | - |
| 221 | 纸浆制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 222 | 造纸 | 4456 | 5347 | 4456 | 4010 | 3565 |
| 223 | 纸制品制造 | 3935 | 4722 | 3935 | 3542 | 3148 |
| **23** | **印刷和记录媒介复制业** | **5000** | - | - | - | - |
| 231 | 印刷 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 232 | 装订及印刷相关服务 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 233 | 记录媒介复制 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| **24** | **文教、工美、体育和娱乐用品制造业** | **3958** | - | - | - | - |
| 241 | 文教办公用品制造 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 242 | 乐器制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 243 | 工艺美术及礼仪制品制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 244 | 体育用品制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 245 | 玩具制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 246 | 游艺器材及娱乐用品制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| **25** | **石油、煤炭及其他燃料加工业** | **4441** | - | - | - | - |
| 251 | 精炼石油产品制造 | 4441 | 5329 | 4441 | 3997 | 3553 |
| 252 | 煤炭加工 | - | - | - | - | - |
| 253 | 核燃料加工 | - | - | - | - | - |
| 254 | 生物质燃料加工 | - | - | - | - | - |
| **26** | **化学原料和化学制品制造业** | **4286** | - | - | - | - |
| 261 | 基础化学原料制造 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 262 | 肥料制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 263 | 农药制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 264 | 涂料、油墨、颜料及类似产品制造 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 265 | 合成材料制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 266 | 专用化学产品制造 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 267 | 炸药、火工及焰火产品制造 | - | - | - | - | - |
| 268 | 日用化学产品制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| **27** | **医药制造业** | **3882** | - | - | - | - |
| 271 | 化学药品原料药制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 272 | 化学药品制剂制造 | 4803 | 5764 | 4803 | 4323 | 3842 |
| 273 | 中药饮片加工 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 274 | 中成药生产 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 275 | 兽用药品制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 276 | 生物药品制品制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 277 | 卫生材料及医药用品制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 278 | 药用辅助及包装材料制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| **28** | **化学纤维制造业** | **4250** | - | - | - | - |
| 281 | 纤维素纤维原料及纤维制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 282 | 合成纤维制造 | 4500 | 5400 | 4500 | 4050 | 3600 |
| 283 | 生物基材料制造 | 4500 | 5400 | 4500 | 4050 | 3600 |
| **29** | **橡胶和塑料制品业** | **5000** | - | - | - | - |
| 291 | 橡胶制品业 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 292 | 塑料制品业 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| **30** | **非金属矿物制品业** | **3966** | - | - | - | - |
| 301 | 水泥、石灰和石膏制造 | - | - | - | - | - |
| 302 | 石膏、水泥制品及类似制品制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 303 | 砖瓦、石材等建筑料制造 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 304 | 玻璃制造 | 3788 | 4546 | 3788 | 3409 | 3030 |
| 305 | 玻璃制品制造 | 4189 | 5027 | 4189 | 3770 | 3351 |
| 306 | 玻璃纤维和玻璃纤维增强塑料制品制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 307 | 陶瓷制品制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 308 | 耐火材料制品制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 309 | 石墨及其他非金属矿物制品制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| **31** | **黑色金属冶炼和压延加工业** | **3750** | - | - | - | - |
| 311 | 炼铁 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 312 | 炼钢 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 313 | 钢压延加工 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 314 | 钛合金冶炼 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| **32** | **有色金属冶炼和压延加工业** | **3763** | - | - | - | - |
| 321 | 常用有色金属冶炼 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 322 | 贵金属冶炼 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 323 | 稀有稀土金属冶炼 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 324 | 有色金属合金制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 325 | 有色金属压延加工 | 3817 | 4580 | 3817 | 3435 | 3054 |
| **33** | **金属制品业** | **4448** | - | - | - | - |
| 331 | 结构性金属制品制造 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 332 | 金属工具制造 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 333 | 集装箱及金属包装容器制造 | 4958 | 5950 | 4958 | 4462 | 3966 |
| 334 | 金属丝绳及其制品制造 | 3788 | 4546 | 3788 | 3409 | 3030 |
| 335 | 建筑、安全用金属制品制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 336 | 金属表面处理及热处理加工 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 337 | 搪瓷制品制造 | 4905 | 5886 | 4905 | 4415 | 3924 |
| 338 | 金属制日用品制造 | 4187 | 5024 | 4187 | 3768 | 3350 |
| 339 | 铸造及其他金属制品制造 | 4696 | 5635 | 4696 | 4226 | 3757 |
| **34** | **通用设备制造业** | **4240** | - | - | - | - |
| 341 | 锅炉及原动设备制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 342 | 金属加工机械制造 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 343 | 物料搬运设备制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 344 | 泵、阀门、压缩机及类似机械制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 345 | 轴承、齿轮和传动部件制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 346 | 烘炉、风机、包装等设备制造 | 4044 | 4853 | 4044 | 3640 | 3235 |
| 347 | 文化、办公用机械制造 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 348 | 通用零部件制造 | 4120 | 4944 | 4120 | 3708 | 3296 |
| 349 | 其他通用设备制造业 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| **35** | **专用设备制造业** | **3950** | - | - | - | - |
| 351 | 采矿、冶金、建筑专用设备制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 352 | 化工、木材、非金属加工专用设备制造 | 3807 | 4568 | 3807 | 3426 | 3046 |
| 353 | 食品、饮料、烟草及饲料生产专用设备制造 | 3788 | 4546 | 3788 | 3409 | 3030 |
| 354 | 印刷、制药、日化及日用品生产专用设备制造 | 3862 | 4634 | 3862 | 3476 | 3090 |
| 355 | 纺织、服装和皮革加工专用设备制造 | 3788 | 4546 | 3788 | 3409 | 3030 |
| 356 | 电子和电工机械专用设备制造 | 4452 | 5342 | 4452 | 4007 | 3562 |
| 357 | 农、林、牧、渔专用机械制造 | 3788 | 4546 | 3788 | 3409 | 3030 |
| 358 | 医疗仪器设备及器械制造 | 4565 | 5478 | 4565 | 4109 | 3652 |
| 359 | 环保、邮政、社会公共服务及其他专用设备制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| **36** | **汽车制造业** | **4029** | - | - | - | - |
| 361 | 汽车整车制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 362 | 汽车用发动机制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 363 | 改装汽车制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 364 | 低速汽车制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 365 | 电车制造 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 366 | 汽车车身、挂车制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 367 | 汽车零部件及配件制造 | 4452 | 5342 | 4452 | 4007 | 3562 |
| **37** | **铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业** | **4140** | - | - | - | - |
| 371 | 铁路运输设备制造 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 372 | 城市轨道交通设备制造 | 4505 | 5406 | 4505 | 4055 | 3604 |
| 373 | 船舶及相关装置制造 | 4505 | 5406 | 4505 | 4055 | 3604 |
| 374 | 航空、航天器及设备制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 375 | 摩托车制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 376 | 自行车和残疾人座车制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 377 | 助动车制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 378 | 非公路休闲车及零配件制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 379 | 潜水救捞及其他未列明运输设备制造 | 4500 | 5400 | 4500 | 4050 | 3600 |
| **38** | **电气机械和器材制造业** | **4375** | - | - | - | - |
| 381 | 电机制造 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 382 | 输配电及控制设备制造 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 383 | 电线、电缆、光缆及电工器材制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 384 | 电池制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 385 | 家用电力器具制造 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 386 | 非电力家用器具制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 387 | 照明器具制造 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 389 | 其他电气机械及器材制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| **39** | **计算机、通信和其他电子设备制造业** | **4683** | - | - | - | - |
| 391 | 计算机制造 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 392 | 通讯设备制造 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 393 | 广播电视设备制造 | 4500 | 5400 | 4500 | 4050 | 3600 |
| 394 | 雷达及配套设备制造 | 4500 | 5400 | 4500 | 4050 | 3600 |
| 395 | 非专业视听设备制造 | 4972 | 5966 | 4972 | 4475 | 3978 |
| 396 | 智能消费设备制造 | 4143 | 4972 | 4143 | 3729 | 3314 |
| 397 | 电子器件制造 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 398 | 电子元件及电子专用材料制造 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 399 | 其他电子设备制造 | 4036 | 4843 | 4036 | 3632 | 3229 |
| **40** | **仪器仪表制造业** | **3750** | - | - | - | - |
| 401 | 通用仪器仪表制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 402 | 专用仪器仪表制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 403 | 钟表与计时仪器制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 404 | 光学仪器制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 405 | 衡器制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 409 | 其他仪器仪表制造业 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| **41** | **其他制造业** | **4167** | - | - | - | - |
| 411 | 日用杂品制造 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 412 | 核辐射加工 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 419 | 其他未列明制造业 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| **42** | **废弃资源综合利用业** | **3750** | - | - | - | - |
| 421 | 金属废料和碎屑加工处理 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 422 | 非金属废料和碎屑加工处理 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| **43** | **金属制品、机械和设备修理业** | **3929** | - | - | - | - |
| 431 | 金属制品修理 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 432 | 通用设备修理 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 433 | 专用设备修理 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 434 | 铁路、船舶、航空航天等运输设备修理 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 435 | 电器设备修理 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 436 | 仪器仪表修理 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 439 | 其他机械和设备修理业 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| **44** | **电力、热力生产和供应业** | **4500** | - | - | - | - |
| 441 | 电力生产 | 4500 | 5400 | 4500 | 4050 | 3600 |
| 442 | 电力供应 | 4500 | 5400 | 4500 | 4050 | 3600 |
| 443 | 热力生产和供应 | 4500 | 5400 | 4500 | 4050 | 3600 |
| **45** | **燃气生产和供应业** | **4500** | - | - | - | - |
| 451 | 燃气生产和供应业 | 4500 | 5400 | 4500 | 4050 | 3600 |
| 452 | 生物质燃气生产和供应业 | 4500 | 5400 | 4500 | 4050 | 3600 |
| **46** | **水的生产和供应业** | **3750** | - | - | - | - |
| 461 | 自来水生产和供应 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 462 | 污水处理及其再生利用 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 463 | 海水淡化处理 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 469 | 其他水的处理、利用与分配 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| **51** | **批发业** | **4167** | - | - | - | - |
| 511 | 农、林、牧、渔产品批发 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 512 | 食品、饮料及烟草制品批发 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 513 | 纺织、服装及家庭用品批发业 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 514 | 文化、体育用品及器材批发 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 515 | 医药及医疗器材批发 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 516 | 矿产品、建材及化工产品批发业 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 517 | 机械设备、五金产品及电子产品批发 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 518 | 贸易经纪与代理 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 519 | 其他批发业 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| **类别名称** | **物流仓储** | **4460** | - | - | - | - |
| 1、 | 通用仓储类 | 4527 | 5432 | 4527 | 4074 | 3622 |
| 2、 | 保温冷藏类 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 3、 | 冷冻类 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 4、 | 化学危险品类 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |
| 5、 | 城市配送类 | 4194 | 5033 | 4194 | 3775 | 3355 |
| 6、 | 农产品类 | 5000 | 6000 | 5000 | 4500 | 4000 |
| 7、 | 堆场类 | 3750 | 4500 | 3750 | 3375 | 3000 |

为衔接江门市现执行工业用地项目准入条件相关政策，依据《江门市人民政府关于进一步提升节约集约用地水平的实施意见》（江府〔2013〕16号）中“进入江门高新技术产业开发区的项目，投资强度不能低于300万元/亩；进入三区一市范围的投资强度不得低于250万元/亩；进入我市省级工业园区和各中心镇及其他区域的项目，投资强度不低于200万元/亩”的要求，**本指南设置上述固定资产投资强度分表格的指标满足均值（二类地区）固定投资强度不能低于250万元/亩，最低档次四类地区不低于200万元/亩。**

进一步根据《江门市人民政府关于印发江门市加强节约集约用地促进高质量发展工作方案的通知》（江府〔2018〕25号）、《江门市人民政府关于印发江门市投资准入负面清单（2018年本）的通知》（江府〔2018〕20号）等政策文件要求，**针对重点园区和产业平台予以特殊考虑，须优先满足以下规定。**对东部三区一市重点园区和重大产业平台，入园项目投资强度不低于350万元/亩；对西部三市重点园区和重大产业平台，入园项目投资强度不低于250万元/亩，进入市省级工业园区和各中心镇及其他区域的项目，投资强度不低于200万元/亩。具体来看，进入江门国家高新区的项目，投资强度不能低于300万元/亩；进入江门滨江新城的项目，投资强度不能低于400万元/亩；进入新会银洲湖的项目，投资强度不能低于250万元/亩（深江产业园、粤澳（江门）产业合作示范区、珠西新材料集聚区以及轨道装备园不低于300万元/亩）；进入鹤山工业城的项目，投资强度不能低于250万元/亩；进入台山工业新城、开平翠山湖科技产业园及其拓展区的项目，投资强度不能低于200万元/亩；进入恩平工业园的项目，投资强度不能低于200万元/亩。

三、首期建筑投资强度

单位：元/平方米

| **代码** | **行业类别** | **均值** | **控制值** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一类** | **二类** | **三类** | **四类** |
| **13** | **农副食品加工业** | **1563** | - | - | - | - |
| 131 | 谷物磨制 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 132 | 饲料加工 | 1900 | 2280 | 1900 | 1710 | 1520 |
| 133 | 植物油加工 | 1600 | 1920 | 1600 | 1440 | 1280 |
| 134 | 制糖业 | 1600 | 1920 | 1600 | 1440 | 1280 |
| 135 | 屠宰及肉类加工 | 1600 | 1920 | 1600 | 1440 | 1280 |
| 136 | 水产品加工 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 137 | 蔬菜、水果和坚果加工 | 1600 | 1920 | 1600 | 1440 | 1280 |
| 139 | 其他农副食品加工 | 1600 | 1920 | 1600 | 1440 | 1280 |
| **14** | **食品制造业** | **1929** | - | - | - | - |
| 141 | 焙烤食品制造 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 142 | 糖果、巧克力及蜜饯制造 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 143 | 方便食品制造 | 1700 | 2040 | 1700 | 1530 | 1360 |
| 144 | 乳制品制造 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 145 | 罐头食品制造 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 146 | 调味品、发酵制品制造 | 1900 | 2280 | 1900 | 1710 | 1520 |
| 149 | 其他食品制 | 1900 | 2280 | 1900 | 1710 | 1520 |
| **15** | **酒、饮料和精制茶制造业** | **1433** | - | - | - | - |
| 151 | 酒的制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 152 | 饮料制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 153 | 精制茶加工 | 1700 | 2040 | 1700 | 1530 | 1360 |
| **16** | **烟草制品业** | **1700** | - | - | - | - |
| 161 | 烟叶复烤 | 1700 | 2040 | 1700 | 1530 | 1360 |
| 162 | 卷烟制造 | 1700 | 2040 | 1700 | 1530 | 1360 |
| 169 | 其他烟草制品制造 | 1700 | 2040 | 1700 | 1530 | 1360 |
| **17** | **纺织业** | **1800** | - | - | - | - |
| 171 | 棉纺织及印染精加工 | 1900 | 2280 | 1900 | 1710 | 1520 |
| 172 | 毛纺织及染整精加工 | 1900 | 2280 | 1900 | 1710 | 1520 |
| 173 | 麻纺织及染整精加工 | 1900 | 2280 | 1900 | 1710 | 1520 |
| 174 | 丝绢纺织及印染精加工 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 175 | 化纤织造及印染精加工 | 1900 | 2280 | 1900 | 1710 | 1520 |
| 176 | 针织或钩针编织物及其制品制造 | 1900 | 2280 | 1900 | 1710 | 1520 |
| 177 | 家用纺织制成品制造 | 1500 | 1800 | 1500 | 1350 | 1200 |
| 178 | 产业用纺织制成品制造 | 1400 | 1680 | 1400 | 1260 | 1120 |
| **18** | **纺织服装、服饰业** | **1667** | - | - | - | - |
| 181 | 机织服装制造 | 1800 | 2160 | 1800 | 1620 | 1440 |
| 182 | 针织或钩针编织服装制造 | 1700 | 2040 | 1700 | 1530 | 1360 |
| 183 | 服饰制造 | 1500 | 1800 | 1500 | 1350 | 1200 |
| **19** | **皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业** | **1920** | - | - | - | - |
| 191 | 皮革鞣制加工 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 192 | 皮革制品制造 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 193 | 毛皮鞣制及制品加工 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 194 | 羽毛(绒)加工及制品制造 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 195 | 制鞋业 | 1600 | 1920 | 1600 | 1440 | 1280 |
| **20** | **木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业** | **1675** | - | - | - | - |
| 201 | 木材加工 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 202 | 人造板制造 | 1600 | 1920 | 1600 | 1440 | 1280 |
| 203 | 木制品制造 | 1800 | 2160 | 1800 | 1620 | 1440 |
| 204 | 竹、藤、棕、草等制品制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| **21** | **家具制造业** | **1880** | - | - | - | - |
| 211 | 木质家具制造 | 1800 | 2160 | 1800 | 1620 | 1440 |
| 212 | 竹、藤家具制造 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 213 | 金属家具制造 | 1900 | 2280 | 1900 | 1710 | 1520 |
| 214 | 塑料家具制造 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 219 | 其他家具制造 | 1700 | 2040 | 1700 | 1530 | 1360 |
| **22** | **造纸和纸制品业** | **1800** | - | - | - | - |
| 221 | 纸浆制造 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 222 | 造纸 | 1700 | 2040 | 1700 | 1530 | 1360 |
| 223 | 纸制品制造 | 1700 | 2040 | 1700 | 1530 | 1360 |
| **23** | **印刷和记录媒介复制业** | **1700** | - | - | - | - |
| 231 | 印刷 | 1500 | 1800 | 1500 | 1350 | 1200 |
| 232 | 装订及印刷相关服务 | 1900 | 2280 | 1900 | 1710 | 1520 |
| 233 | 记录媒介复制 | 1700 | 2040 | 1700 | 1530 | 1360 |
| **24** | **文教、工美、体育和娱乐用品制造业** | **1633** | - | - | - | - |
| 241 | 文教办公用品制造 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 242 | 乐器制造 | 1600 | 1920 | 1600 | 1440 | 1280 |
| 243 | 工艺美术及礼仪制品制造 | 1200 | 1440 | 1200 | 1080 | 960 |
| 244 | 体育用品制造 | 1600 | 1920 | 1600 | 1440 | 1280 |
| 245 | 玩具制造 | 1800 | 2160 | 1800 | 1620 | 1440 |
| 246 | 游艺器材及娱乐用品制造 | 1600 | 1920 | 1600 | 1440 | 1280 |
| **25** | **石油、煤炭及其他燃料加工业** | **1300** | - | - | - | - |
| 251 | 精炼石油产品制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 252 | 煤炭加工 | - | - | - | - | - |
| 253 | 核燃料加工 | - | - | - | - | - |
| 254 | 生物质燃料加工 | - | - | - | - | - |
| **26** | **化学原料和化学制品制造业** | **1486** | - | - | - | - |
| 261 | 基础化学原料制造 | 1400 | 1680 | 1400 | 1260 | 1120 |
| 262 | 肥料制造 | 1400 | 1680 | 1400 | 1260 | 1120 |
| 263 | 农药制造 | 1400 | 1680 | 1400 | 1260 | 1120 |
| 264 | 涂料、油墨、颜料及类似产品制造 | 1700 | 2040 | 1700 | 1530 | 1360 |
| 265 | 合成材料制造 | 1400 | 1680 | 1400 | 1260 | 1120 |
| 266 | 专用化学产品制造 | 1500 | 1800 | 1500 | 1350 | 1200 |
| 267 | 炸药、火工及焰火产品制造 | - | - | - | - | - |
| 268 | 日用化学产品制造 | 1600 | 1920 | 1600 | 1440 | 1280 |
| **27** | **医药制造业** | **1250** | - | - | - | - |
| 271 | 化学药品原料药制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 272 | 化学药品制剂制造 | 1200 | 1440 | 1200 | 1080 | 960 |
| 273 | 中药饮片加工 | 1200 | 1440 | 1200 | 1080 | 960 |
| 274 | 中成药生产 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 275 | 兽用药品制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 276 | 生物药品制品制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 277 | 卫生材料及医药用品制造 | 1200 | 1440 | 1200 | 1080 | 960 |
| 278 | 药用辅助及包装材料制造 | 1200 | 1440 | 1200 | 1080 | 960 |
| **28** | **化学纤维制造业** | **1400** | - | - | - | - |
| 281 | 纤维素纤维原料及纤维制造 | 1400 | 1680 | 1400 | 1260 | 1120 |
| 282 | 合成纤维制造 | 1400 | 1680 | 1400 | 1260 | 1120 |
| 283 | 生物基材料制造 | 1400 | 1680 | 1400 | 1260 | 1120 |
| **29** | **橡胶和塑料制品业** | **1700** | - | - | - | - |
| 291 | 橡胶制品业 | 1600 | 1920 | 1600 | 1440 | 1280 |
| 292 | 塑料制品业 | 1800 | 2160 | 1800 | 1620 | 1440 |
| **30** | **非金属矿物制品业** | **1567** | - | - | - | - |
| 301 | 水泥、石灰和石膏制造 | 1600 | 1920 | 1600 | 1440 | 1280 |
| 302 | 石膏、水泥制品及类似制品制造 | 1900 | 2280 | 1900 | 1710 | 1520 |
| 303 | 砖瓦、石材等建筑料制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 304 | 玻璃制造 | 1500 | 1800 | 1500 | 1350 | 1200 |
| 305 | 玻璃制品制造 | 1800 | 2160 | 1800 | 1620 | 1440 |
| 306 | 玻璃纤维和玻璃纤维增强塑料制品制造 | 1500 | 1800 | 1500 | 1350 | 1200 |
| 307 | 陶瓷制品制造 | 1500 | 1800 | 1500 | 1350 | 1200 |
| 308 | 耐火材料制品制造 | 1500 | 1800 | 1500 | 1350 | 1200 |
| 309 | 石墨及其他非金属矿物制品制造 | 1500 | 1800 | 1500 | 1350 | 1200 |
| **31** | **黑色金属冶炼和压延加工业** | **1225** | - | - | - | - |
| 311 | 炼铁 | 1200 | 1440 | 1200 | 1080 | 960 |
| 312 | 炼钢 | 1200 | 1440 | 1200 | 1080 | 960 |
| 313 | 钢压延加工 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 314 | 钛合金冶炼 | 1200 | 1440 | 1200 | 1080 | 960 |
| **32** | **有色金属冶炼和压延加工业** | **1240** | - | - | - | - |
| 321 | 常用有色金属冶炼 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 322 | 贵金属冶炼 | 1200 | 1440 | 1200 | 1080 | 960 |
| 323 | 稀有稀土金属冶炼 | 1200 | 1440 | 1200 | 1080 | 960 |
| 324 | 有色金属合金制造 | 1200 | 1440 | 1200 | 1080 | 960 |
| 325 | 有色金属压延加工 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| **33** | **金属制品业** | **1644** | - | - | - | - |
| 331 | 结构性金属制品制造 | 1500 | 1800 | 1500 | 1350 | 1200 |
| 332 | 金属工具制造 | 1600 | 1920 | 1600 | 1440 | 1280 |
| 333 | 集装箱及金属包装容器制造 | 1600 | 1920 | 1600 | 1440 | 1280 |
| 334 | 金属丝绳及其制品制造 | 1900 | 2280 | 1900 | 1710 | 1520 |
| 335 | 建筑、安全用金属制品制造 | 1600 | 1920 | 1600 | 1440 | 1280 |
| 336 | 金属表面处理及热处理加工 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 337 | 搪瓷制品制造 | 1900 | 2280 | 1900 | 1710 | 1520 |
| 338 | 金属制日用品制造 | 1700 | 2040 | 1700 | 1530 | 1360 |
| 339 | 铸造及其他金属制品制造 | 1700 | 2040 | 1700 | 1530 | 1360 |
| **34** | **通用设备制造业** | **1478** | - | - | - | - |
| 341 | 锅炉及原动设备制造 | 1400 | 1680 | 1400 | 1260 | 1120 |
| 342 | 金属加工机械制造 | 1200 | 1440 | 1200 | 1080 | 960 |
| 343 | 物料搬运设备制造 | 1600 | 1920 | 1600 | 1440 | 1280 |
| 344 | 泵、阀门、压缩机及类似机械制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 345 | 轴承、齿轮和传动部件制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 346 | 烘炉、风机、包装等设备制造 | 1600 | 1920 | 1600 | 1440 | 1280 |
| 347 | 文化、办公用机械制造 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 348 | 通用零部件制造 | 1500 | 1800 | 1500 | 1350 | 1200 |
| 349 | 其他通用设备制造业 | 1400 | 1680 | 1400 | 1260 | 1120 |
| **35** | **专用设备制造业** | **1322** | - | - | - | - |
| 351 | 采矿、冶金、建筑专用设备制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 352 | 化工、木材、非金属加工专用设备制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 353 | 食品、饮料、烟草及饲料生产专用设备制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 354 | 印刷、制药、日化及日用品生产专用设备制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 355 | 纺织、服装和皮革加工专用设备制造 | 1200 | 1440 | 1200 | 1080 | 960 |
| 356 | 电子和电工机械专用设备制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 357 | 农、林、牧、渔专用机械制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 358 | 医疗仪器设备及器械制造 | 1200 | 1440 | 1200 | 1080 | 960 |
| 359 | 环保、邮政、社会公共服务及其他专用设备制造 | 1700 | 2040 | 1700 | 1530 | 1360 |
| **36** | **汽车制造业** | **1414** | - | - | - | - |
| 361 | 汽车整车制造 | 1400 | 1680 | 1400 | 1260 | 1120 |
| 362 | 汽车用发动机制造 | 1400 | 1680 | 1400 | 1260 | 1120 |
| 363 | 改装汽车制造 | 1400 | 1680 | 1400 | 1260 | 1120 |
| 364 | 低速汽车制造 | 1400 | 1680 | 1400 | 1260 | 1120 |
| 365 | 电车制造 | 1400 | 1680 | 1400 | 1260 | 1120 |
| 366 | 汽车车身、挂车制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 367 | 汽车零部件及配件制造 | 1600 | 1920 | 1600 | 1440 | 1280 |
| **37** | **铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业** | **1344** | - | - | - | - |
| 371 | 铁路运输设备制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 372 | 城市轨道交通设备制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 373 | 船舶及相关装置制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 374 | 航空、航天器及设备制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 375 | 摩托车制造 | 1700 | 2040 | 1700 | 1530 | 1360 |
| 376 | 自行车和残疾人座车制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 377 | 助动车制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 378 | 非公路休闲车及零配件制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 379 | 潜水救捞及其他未列明运输设备制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| **38** | **电气机械和器材制造业** | **1775** | - | - | - | - |
| 381 | 电机制造 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 382 | 输配电及控制设备制造 | 1900 | 2280 | 1900 | 1710 | 1520 |
| 383 | 电线、电缆、光缆及电工器材制造 | 1800 | 2160 | 1800 | 1620 | 1440 |
| 384 | 电池制造 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 385 | 家用电力器具制造 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 386 | 非电力家用器具制造 | 1200 | 1440 | 1200 | 1080 | 960 |
| 387 | 照明器具制造 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 389 | 其他电气机械及器材制造 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| **39** | **计算机、通信和其他电子设备制造业** | **1944** | - | - | - | - |
| 391 | 计算机制造 | 1900 | 2280 | 1900 | 1710 | 1520 |
| 392 | 通讯设备制造 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 393 | 广播电视设备制造 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 394 | 雷达及配套设备制造 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 395 | 非专业视听设备制造 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 396 | 智能消费设备制造 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 397 | 电子器件制造 | 1700 | 2040 | 1700 | 1530 | 1360 |
| 398 | 电子元件及电子专用材料制造 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 399 | 其他电子设备制造 | 1900 | 2280 | 1900 | 1710 | 1520 |
| **40** | **仪器仪表制造业** | **1617** | - | - | - | - |
| 401 | 通用仪器仪表制造 | 1200 | 1440 | 1200 | 1080 | 960 |
| 402 | 专用仪器仪表制造 | 1700 | 2040 | 1700 | 1530 | 1360 |
| 403 | 钟表与计时仪器制造 | 1700 | 2040 | 1700 | 1530 | 1360 |
| 404 | 光学仪器制造 | 1700 | 2040 | 1700 | 1530 | 1360 |
| 405 | 衡器制造 | 1700 | 2040 | 1700 | 1530 | 1360 |
| 409 | 其他仪器仪表制造业 | 1700 | 2040 | 1700 | 1530 | 1360 |
| **41** | **其他制造业** | **1800** | - | - | - | - |
| 411 | 日用杂品制造 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 412 | 核辐射加工 | 1700 | 2040 | 1700 | 1530 | 1360 |
| 419 | 其他未列明制造业 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| **42** | **废弃资源综合利用业** | **1700** | - | - | - | - |
| 421 | 金属废料和碎屑加工处理 | 1700 | 2040 | 1700 | 1530 | 1360 |
| 422 | 非金属废料和碎屑加工处理 | 1700 | 2040 | 1700 | 1530 | 1360 |
| **43** | **金属制品、机械和设备修理业** | **1300** | - | - | - | - |
| 431 | 金属制品修理 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 432 | 通用设备修理 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 433 | 专用设备修理 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 434 | 铁路、船舶、航空航天等运输设备修理 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 435 | 电器设备修理 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 436 | 仪器仪表修理 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 439 | 其他机械和设备修理业 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| **44** | **电力、热力生产和供应业** | **1000** | - | - | - | - |
| 441 | 电力生产 | 1000 | 1200 | 1000 | 900 | 800 |
| 442 | 电力供应 | 1000 | 1200 | 1000 | 900 | 800 |
| 443 | 热力生产和供应 | 1000 | 1200 | 1000 | 900 | 800 |
| **45** | **燃气生产和供应业** | **1000** | - | - | - | - |
| 451 | 燃气生产和供应业 | 1000 | 1200 | 1000 | 900 | 800 |
| 452 | 生物质燃气生产和供应业 | 1000 | 1200 | 1000 | 900 | 800 |
| **46** | **水的生产和供应业** | **1000** | - | - | - | - |
| 461 | 自来水生产和供应 | 1000 | 1200 | 1000 | 900 | 800 |
| 462 | 污水处理及其再生利用 | 1000 | 1200 | 1000 | 900 | 800 |
| 463 | 海水淡化处理 | 1000 | 1200 | 1000 | 900 | 800 |
| 469 | 其他水的处理、利用与分配 | 1000 | 1200 | 1000 | 900 | 800 |
| **51** | **批发业** | **1767** | - | - | - | - |
| 511 | 农、林、牧、渔产品批发 | 1800 | 2160 | 1800 | 1620 | 1440 |
| 512 | 食品、饮料及烟草制品批发 | 1800 | 2160 | 1800 | 1620 | 1440 |
| 513 | 纺织、服装及家庭用品批发业 | 1800 | 2160 | 1800 | 1620 | 1440 |
| 514 | 文化、体育用品及器材批发 | 1800 | 2160 | 1800 | 1620 | 1440 |
| 515 | 医药及医疗器材批发 | 1400 | 1680 | 1400 | 1260 | 1120 |
| 516 | 矿产品、建材及化工产品批发业 | 1700 | 2040 | 1700 | 1530 | 1360 |
| 517 | 机械设备、五金产品及电子产品批发 | 2000 | 2400 | 2000 | 1800 | 1600 |
| 518 | 贸易经纪与代理 | 1800 | 2160 | 1800 | 1620 | 1440 |
| 519 | 其他批发业 | 1800 | 2160 | 1800 | 1620 | 1440 |
| **类别名称** | **物流仓储** | **1286** | - | - | - | - |
| 1、 | 通用仓储类 | 1200 | 1440 | 1200 | 1080 | 960 |
| 2、 | 保温冷藏类 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 3、 | 冷冻类 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 4、 | 化学危险品类 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 5、 | 城市配送类 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 6、 | 农产品类 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |
| 7、 | 堆场类 | 1300 | 1560 | 1300 | 1170 | 1040 |

四、土地产出率

单位：元/平方米

| **代码** | **行业类别** | **均值** | **控制值** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一类** | **二类** | **三类** | **四类** |
| **13** | **农副食品加工业** | **2233** | - | - | - | - |
| 131 | 谷物磨制 | 1818 | 2181 | 1818 | 1636 | 1454 |
| 132 | 饲料加工 | 2193 | 2632 | 2193 | 1974 | 1754 |
| 133 | 植物油加工 | 2469 | 2963 | 2469 | 2222 | 1975 |
| 134 | 制糖业 | 2469 | 2963 | 2469 | 2222 | 1975 |
| 135 | 屠宰及肉类加工 | 2069 | 2483 | 2069 | 1862 | 1655 |
| 136 | 水产品加工 | 2069 | 2483 | 2069 | 1862 | 1655 |
| 137 | 蔬菜、水果和坚果加工 | 2305 | 2766 | 2305 | 2074 | 1844 |
| 139 | 其他农副食品加工 | 2469 | 2963 | 2469 | 2222 | 1975 |
| **14** | **食品制造业** | **3299** | - | - | - | - |
| 141 | 焙烤食品制造 | 2923 | 3507 | 2923 | 2631 | 2338 |
| 142 | 糖果、巧克力及蜜饯制造 | 5033 | 6040 | 5033 | 4530 | 4027 |
| 143 | 方便食品制造 | 2014 | 2416 | 2014 | 1812 | 1611 |
| 144 | 乳制品制造 | 5033 | 6040 | 5033 | 4530 | 4027 |
| 145 | 罐头食品制造 | 2619 | 3142 | 2619 | 2357 | 2095 |
| 146 | 调味品、发酵制品制造 | 1111 | 1333 | 1111 | 1000 | 889 |
| 149 | 其他食品制 | 4359 | 5231 | 4359 | 3923 | 3487 |
| **15** | **酒、饮料和精制茶制造业** | **2509** | - | - | **-** | - |
| 151 | 酒的制造 | 1790 | 2148 | 1790 | 1611 | 1432 |
| 152 | 饮料制造 | 3946 | 4735 | 3946 | 3552 | 3157 |
| 153 | 精制茶加工 | 1790 | 2148 | 1790 | 1611 | 1432 |
| **16** | **烟草制品业** | **4505** | - | - | - | - |
| 161 | 烟叶复烤 | 4505 | 5405 | 4505 | 4054 | 3604 |
| 162 | 卷烟制造 | 4505 | 5405 | 4505 | 4054 | 3604 |
| 169 | 其他烟草制品制造 | 4505 | 5405 | 4505 | 4054 | 3604 |
| **17** | **纺织业** | **3506** | - | - | - | - |
| 171 | 棉纺织及印染精加工 | 4994 | 5993 | 4994 | 4495 | 3995 |
| 172 | 毛纺织及染整精加工 | 2244 | 2693 | 2244 | 2020 | 1796 |
| 173 | 麻纺织及染整精加工 | 2245 | 2693 | 2245 | 2020 | 1796 |
| 174 | 丝绢纺织及印染精加工 | 4791 | 5749 | 4791 | 4312 | 3833 |
| 175 | 化纤织造及印染精加工 | 2245 | 2693 | 2245 | 2020 | 1796 |
| 176 | 针织或钩针编织物及其制品制造 | 3956 | 4748 | 3956 | 3561 | 3165 |
| 177 | 家用纺织制成品制造 | 2245 | 2693 | 2245 | 2020 | 1796 |
| 178 | 产业用纺织制成品制造 | 5327 | 6392 | 5327 | 4794 | 4261 |
| **18** | **纺织服装、服饰业** | **2101** | - | - | - | - |
| 181 | 机织服装制造 | 1946 | 2335 | 1946 | 1751 | 1556 |
| 182 | 针织或钩针编织服装制造 | 3030 | 3636 | 3030 | 2727 | 2424 |
| 183 | 服饰制造 | 1326 | 1592 | 1326 | 1194 | 1061 |
| **19** | **皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业** | **3687** | - | - | - | - |
| 191 | 皮革鞣制加工 | 3835 | 4601 | 3835 | 3451 | 3068 |
| 192 | 皮革制品制造 | 3835 | 4601 | 3835 | 3451 | 3068 |
| 193 | 毛皮鞣制及制品加工 | 3835 | 4601 | 3835 | 3451 | 3068 |
| 194 | 羽毛(绒)加工及制品制造 | 3835 | 4601 | 3835 | 3451 | 3068 |
| 195 | 制鞋业 | 3098 | 3717 | 3098 | 2788 | 2478 |
| **20** | **木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业** | **2917** | - | - | - | - |
| 201 | 木材加工 | 5211 | 6253 | 5211 | 4690 | 4169 |
| 202 | 人造板制造 | 1703 | 2044 | 1703 | 1533 | 1362 |
| 203 | 木制品制造 | 3301 | 3962 | 3301 | 2971 | 2641 |
| 204 | 竹、藤、棕、草等制品制造 | 1452 | 1743 | 1452 | 1307 | 1162 |
| **21** | **家具制造业** | **2696** | - | - | - | - |
| 211 | 木质家具制造 | 1831 | 2197 | 1831 | 1648 | 1465 |
| 212 | 竹、藤家具制造 | 1831 | 2197 | 1831 | 1648 | 1465 |
| 213 | 金属家具制造 | 2413 | 2896 | 2413 | 2172 | 1930 |
| 214 | 塑料家具制造 | 2634 | 3161 | 2634 | 2371 | 2107 |
| 219 | 其他家具制造 | 4077 | 4892 | 4077 | 3669 | 3262 |
| **22** | **造纸和纸制品业** | **3802** | - | - | - | - |
| 221 | 纸浆制造 | 2948 | 3537 | 2948 | 2653 | 2358 |
| 222 | 造纸 | 4492 | 5390 | 4492 | 4042 | 3593 |
| 223 | 纸制品制造 | 3967 | 4760 | 3967 | 3570 | 3173 |
| **23** | **印刷和记录媒介复制业** | **2283** | - | - | - | - |
| 231 | 印刷 | 1462 | 1754 | 1462 | 1316 | 1169 |
| 232 | 装订及印刷相关服务 | 3104 | 3725 | 3104 | 2794 | 2484 |
| 233 | 记录媒介复制 | 2283 | 2740 | 2283 | 2055 | 1826 |
| **24** | **文教、工美、体育和娱乐用品制造业** | **2887** | - | - | - | - |
| 241 | 文教办公用品制造 | 1400 | 1680 | 1400 | 1260 | 1120 |
| 242 | 乐器制造 | 3178 | 3814 | 3178 | 2860 | 2542 |
| 243 | 工艺美术及礼仪制品制造 | 3056 | 3667 | 3056 | 2750 | 2445 |
| 244 | 体育用品制造 | 3178 | 3814 | 3178 | 2860 | 2542 |
| 245 | 玩具制造 | 3330 | 3996 | 3330 | 2997 | 2664 |
| 246 | 游艺器材及娱乐用品制造 | 3178 | 3814 | 3178 | 2860 | 2542 |
| **25** | **石油、煤炭及其他燃料加工业** | **2567** | **3081** | **2567** | **2311** | **2054** |
| 251 | 精炼石油产品制造 | 2567 | 3081 | 2567 | 2311 | 2054 |
| 252 | 煤炭加工 | - | - | - | - | - |
| 253 | 核燃料加工 | - | - | - | - | - |
| 254 | 生物质燃料加工 | - | - | - | - | - |
| **26** | **化学原料和化学制品制造业** | **3166** | **3799** | **3166** | **2849** | **2533** |
| 261 | 基础化学原料制造 | 4695 | 5634 | 4695 | 4226 | 3756 |
| 262 | 肥料制造 | 2100 | 2521 | 2100 | 1890 | 1680 |
| 263 | 农药制造 | 2100 | 2521 | 2100 | 1890 | 1680 |
| 264 | 涂料、油墨、颜料及类似产品制造 | 3498 | 4198 | 3498 | 3149 | 2799 |
| 265 | 合成材料制造 | 2782 | 3338 | 2782 | 2504 | 2226 |
| 266 | 专用化学产品制造 | 5800 | 6960 | 5800 | 5220 | 4640 |
| 267 | 炸药、火工及焰火产品制造 | - | - | - | - | - |
| 268 | 日用化学产品制造 | 1186 | 1423 | 1186 | 1067 | 949 |
| **27** | **医药制造业** | **3969** | - | - | - | - |
| 271 | 化学药品原料药制造 | 3491 | 4190 | 3491 | 3142 | 2793 |
| 272 | 化学药品制剂制造 | 5400 | 6480 | 5400 | 4860 | 4320 |
| 273 | 中药饮片加工 | 3897 | 4677 | 3897 | 3508 | 3118 |
| 274 | 中成药生产 | 3491 | 4190 | 3491 | 3142 | 2793 |
| 275 | 兽用药品制造 | 3897 | 4677 | 3897 | 3508 | 3118 |
| 276 | 生物药品制品制造 | 4044 | 4852 | 4044 | 3639 | 3235 |
| 277 | 卫生材料及医药用品制造 | 4044 | 4852 | 4044 | 3639 | 3235 |
| 278 | 药用辅助及包装材料制造 | 3491 | 4190 | 3491 | 3142 | 2793 |
| **28** | **化学纤维制造业** | **4540** | - | - | - | - |
| 281 | 纤维素纤维原料及纤维制造 | 3491 | 4190 | 3491 | 3142 | 2793 |
| 282 | 合成纤维制造 | 5065 | 6078 | 5065 | 4559 | 4052 |
| 283 | 生物基材料制造 | 5065 | 6078 | 5065 | 4559 | 4052 |
| **29** | **橡胶和塑料制品业** | **2731** | - | - | - | - |
| 291 | 橡胶制品业 | 3594 | 4313 | 3594 | 3234 | 2875 |
| 292 | 塑料制品业 | 1868 | 2242 | 1868 | 1682 | 1495 |
| **30** | **非金属矿物制品业** | **2641** | - | - | - | - |
| 301 | 水泥、石灰和石膏制造 | **-** | - | - | - | - |
| 302 | 石膏、水泥制品及类似制品制造 | 1443 | 1731 | 1443 | 1299 | 1154 |
| 303 | 砖瓦、石材等建筑料制造 | 2213 | 2656 | 2213 | 1992 | 1770 |
| 304 | 玻璃制造 | 3292 | 3951 | 3292 | 2963 | 2634 |
| 305 | 玻璃制品制造 | 3641 | 4369 | 3641 | 3277 | 2913 |
| 306 | 玻璃纤维和玻璃纤维增强塑料制品制造 | 3292 | 3951 | 3292 | 2963 | 2634 |
| 307 | 陶瓷制品制造 | 3292 | 3951 | 3292 | 2963 | 2634 |
| 308 | 耐火材料制品制造 | 1975 | 2371 | 1975 | 1778 | 1580 |
| 309 | 石墨及其他非金属矿物制品制造 | 1975 | 2371 | 1975 | 1778 | 1580 |
| **31** | **黑色金属冶炼和压延加工业** | **2096** | - | - | - | - |
| 311 | 炼铁 | 2530 | 3036 | 2530 | 2277 | 2024 |
| 312 | 炼钢 | 2530 | 3036 | 2530 | 2277 | 2024 |
| 313 | 钢压延加工 | 1923 | 2307 | 1923 | 1730 | 1538 |
| 314 | 钛合金冶炼 | 1400 | 1680 | 1400 | 1260 | 1120 |
| **32** | **有色金属冶炼和压延加工业** | **3048** | - | - | - | - |
| 321 | 常用有色金属冶炼 | 1008 | 1210 | 1008 | 907 | 806 |
| 322 | 贵金属冶炼 | 2794 | 3353 | 2794 | 2515 | 2235 |
| 323 | 稀有稀土金属冶炼 | 2794 | 3353 | 2794 | 2515 | 2235 |
| 324 | 有色金属合金制造 | 2794 | 3353 | 2794 | 2515 | 2235 |
| 325 | 有色金属压延加工 | 5852 | 7022 | 5852 | 5267 | 4682 |
| **33** | **金属制品业** | **3048** | **-** | - | - | - |
| 331 | 结构性金属制品制造 | 2238 | 2686 | 2238 | 2014 | 1791 |
| 332 | 金属工具制造 | 1877 | 2252 | 1877 | 1689 | 1501 |
| 333 | 集装箱及金属包装容器制造 | 5349 | 6419 | 5349 | 4814 | 4279 |
| 334 | 金属丝绳及其制品制造 | 3292 | 3951 | 3292 | 2963 | 2634 |
| 335 | 建筑、安全用金属制品制造 | 1246 | 1495 | 1246 | 1121 | 997 |
| 336 | 金属表面处理及热处理加工 | 2017 | 2420 | 2017 | 1815 | 1613 |
| 337 | 搪瓷制品制造 | 4263 | 5116 | 4263 | 3837 | 3410 |
| 338 | 金属制日用品制造 | 5087 | 6105 | 5087 | 4579 | 4070 |
| 339 | 铸造及其他金属制品制造 | 2063 | 2475 | 2063 | 1856 | 1650 |
| **34** | **通用设备制造业** | **4094** | - | - | - | - |
| 341 | 锅炉及原动设备制造 | 2541 | 3049 | 2541 | 2287 | 2033 |
| 342 | 金属加工机械制造 | 3850 | 4620 | 3850 | 3465 | 3080 |
| 343 | 物料搬运设备制造 | 5372 | 6447 | 5372 | 4835 | 4298 |
| 344 | 泵、阀门、压缩机及类似机械制造 | 1350 | 1620 | 1350 | 1215 | 1080 |
| 345 | 轴承、齿轮和传动部件制造 | 3720 | 4464 | 3720 | 3348 | 2976 |
| 346 | 烘炉、风机、包装等设备制造 | 8700 | 10440 | 8700 | 7830 | 6960 |
| 347 | 文化、办公用机械制造 | 6925 | 8310 | 6925 | 6233 | 5540 |
| 348 | 通用零部件制造 | 1597 | 1917 | 1597 | 1437 | 1278 |
| 349 | 其他通用设备制造业 | 2790 | 3347 | 2790 | 2511 | 2232 |
| **35** | **专用设备制造业** | **3782** | - | - | - | - |
| 351 | 采矿、冶金、建筑专用设备制造 | 2823 | 3387 | 2823 | 2541 | 2258 |
| 352 | 化工、木材、非金属加工专用设备制造 | 3471 | 4166 | 3471 | 3124 | 2777 |
| 353 | 食品、饮料、烟草及饲料生产专用设备制造 | 3454 | 4145 | 3454 | 3109 | 2763 |
| 354 | 印刷、制药、日化及日用品生产专用设备制造 | 3522 | 4226 | 3522 | 3169 | 2817 |
| 355 | 纺织、服装和皮革加工专用设备制造 | 3454 | 4145 | 3454 | 3109 | 2763 |
| 356 | 电子和电工机械专用设备制造 | 4060 | 4871 | 4060 | 3654 | 3248 |
| 357 | 农、林、牧、渔专用机械制造 | 3454 | 4145 | 3454 | 3109 | 2763 |
| 358 | 医疗仪器设备及器械制造 | 7536 | 9043 | 7536 | 6783 | 6029 |
| 359 | 环保、邮政、社会公共服务及其他专用设备制造 | 2266 | 2719 | 2266 | 2039 | 1813 |
| **36** | **汽车制造业** | **3610** | - | - | - | - |
| 361 | 汽车整车制造 | 3646 | 4375 | 3646 | 3281 | 2917 |
| 362 | 汽车用发动机制造 | 3646 | 4375 | 3646 | 3281 | 2917 |
| 363 | 改装汽车制造 | 2517 | 3020 | 2517 | 2265 | 2013 |
| 364 | 低速汽车制造 | 2517 | 3020 | 2517 | 2265 | 2013 |
| 365 | 电车制造 | 5920 | 7104 | 5920 | 5328 | 4736 |
| 366 | 汽车车身、挂车制造 | 2517 | 3020 | 2517 | 2265 | 2013 |
| 367 | 汽车零部件及配件制造 | 4509 | 5411 | 4509 | 4058 | 3607 |
| **37** | **铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业** | **3758** | - | - | - | - |
| 371 | 铁路运输设备制造 | 2532 | 3039 | 2532 | 2279 | 2026 |
| 372 | 城市轨道交通设备制造 | 3759 | 4511 | 3759 | 3383 | 3007 |
| 373 | 船舶及相关装置制造 | 3759 | 4511 | 3759 | 3383 | 3007 |
| 374 | 航空、航天器及设备制造 | 3759 | 4511 | 3759 | 3383 | 3007 |
| 375 | 摩托车制造 | 4981 | 5977 | 4981 | 4483 | 3985 |
| 376 | 自行车和残疾人座车制造 | 3759 | 4511 | 3759 | 3383 | 3007 |
| 377 | 助动车制造 | 3759 | 4511 | 3759 | 3383 | 3007 |
| 378 | 非公路休闲车及零配件制造 | 3759 | 4511 | 3759 | 3383 | 3007 |
| 379 | 潜水救捞及其他未列明运输设备制造 | 3759 | 4511 | 3759 | 3383 | 3007 |
| **38** | **电气机械和器材制造业** | **3342** | - | - | - | **-** |
| 381 | 电机制造 | 2317 | 2780 | 2317 | 2085 | 1853 |
| 382 | 输配电及控制设备制造 | 5767 | 6920 | 5767 | 5190 | 4614 |
| 383 | 电线、电缆、光缆及电工器材制造 | 1744 | 2093 | 1744 | 1570 | 1395 |
| 384 | 电池制造 | 1406 | 1687 | 1406 | 1265 | 1125 |
| 385 | 家用电力器具制造 | 7638 | 9166 | 7638 | 6874 | 6110 |
| 386 | 非电力家用器具制造 | 1394 | 1673 | 1394 | 1255 | 1115 |
| 387 | 照明器具制造 | 2638 | 3166 | 2638 | 2374 | 2111 |
| 389 | 其他电气机械及器材制造 | 3836 | 4603 | 3836 | 3453 | 3069 |
| **39** | **计算机、通信和其他电子设备制造业** | **4862** | **-** | - | - | - |
| 391 | 计算机制造 | 7832 | 9399 | 7832 | 7049 | 6266 |
| 392 | 通讯设备制造 | 4960 | 5952 | 4960 | 4464 | 3968 |
| 393 | 广播电视设备制造 | 4613 | 5535 | 4613 | 4151 | 3690 |
| 394 | 雷达及配套设备制造 | 4613 | 5535 | 4613 | 4151 | 3690 |
| 395 | 非专业视听设备制造 | 4053 | 4864 | 4053 | 3648 | 3243 |
| 396 | 智能消费设备制造 | 4196 | 5036 | 4196 | 3777 | 3357 |
| 397 | 电子器件制造 | 7084 | 8501 | 7084 | 6376 | 5667 |
| 398 | 电子元件及电子专用材料制造 | 3842 | 4611 | 3842 | 3458 | 3074 |
| 399 | 其他电子设备制造 | 2565 | 3078 | 2565 | 2309 | 2052 |
| **40** | **仪器仪表制造业** | **5347** | - | - | - | - |
| 401 | 通用仪器仪表制造 | 5682 | 6818 | 5682 | 5114 | 4545 |
| 402 | 专用仪器仪表制造 | 5280 | 6336 | 5280 | 4752 | 4224 |
| 403 | 钟表与计时仪器制造 | 5280 | 6336 | 5280 | 4752 | 4224 |
| 404 | 光学仪器制造 | 5280 | 6336 | 5280 | 4752 | 4224 |
| 405 | 衡器制造 | 5280 | 6336 | 5280 | 4752 | 4224 |
| 409 | 其他仪器仪表制造业 | 5280 | 6336 | 5280 | 4752 | 4224 |
| **41** | **其他制造业** | **4889** | - | - | - | - |
| 411 | 日用杂品制造 | 4505 | 5405 | 4505 | 4054 | 3604 |
| 412 | 核辐射加工 | 4505 | 5405 | 4505 | 4054 | 3604 |
| 419 | 其他未列明制造业 | 5658 | 6790 | 5658 | 5092 | 4526 |
| **42** | **废弃资源综合利用业** | **3375** | - | - | - | - |
| 421 | 金属废料和碎屑加工处理 | 3375 | 4050 | 3375 | 3038 | 2700 |
| 422 | 非金属废料和碎屑加工处理 | 3375 | 4050 | 3375 | 3038 | 2700 |
| **43** | **金属制品、机械和设备修理业** | **2585** | - | - | - | - |
| 431 | 金属制品修理 | 4139 | 4967 | 4139 | 3725 | 3311 |
| 432 | 通用设备修理 | 2502 | 3002 | 2502 | 2252 | 2001 |
| 433 | 专用设备修理 | 2502 | 3002 | 2502 | 2252 | 2001 |
| 434 | 铁路、船舶、航空航天等运输设备修理 | 2502 | 3002 | 2502 | 2252 | 2001 |
| 435 | 电器设备修理 | 2502 | 3002 | 2502 | 2252 | 2001 |
| 436 | 仪器仪表修理 | 2502 | 3002 | 2502 | 2252 | 2001 |
| 439 | 其他机械和设备修理业 | 1444 | 1733 | 1444 | 1300 | 1155 |
| **44** | **电力、热力生产和供应业** | **5706** | - | - | - | - |
| 441 | 电力生产 | 6757 | 8108 | 6757 | 6081 | 5405 |
| 442 | 电力供应 | 6757 | 8108 | 6757 | 6081 | 5405 |
| 443 | 热力生产和供应 | 3604 | 4324 | 3604 | 3243 | 2883 |
| **45** | **燃气生产和供应业** | **3604** | - | - | - | - |
| 451 | 燃气生产和供应业 | 3604 | 4324 | 3604 | 3243 | 2883 |
| 452 | 生物质燃气生产和供应业 | 3604 | 4324 | 3604 | 3243 | 2883 |
| **46** | **水的生产和供应业** | **2523** | - | - | - | - |
| 461 | 自来水生产和供应 | 3030 | 3636 | 3030 | 2727 | 2424 |
| 462 | 污水处理及其再生利用 | 1000 | 1200 | 1000 | 900 | 800 |
| 463 | 海水淡化处理 | 3030 | 3636 | 3030 | 2727 | 2424 |
| 469 | 其他水的处理、利用与分配 | 3030 | 3636 | 3030 | 2727 | 2424 |
| **51** | **批发业** | **3493** | - | - | - | - |
| 511 | 农、林、牧、渔产品批发 | 3375 | 4050 | 3375 | 3038 | 2700 |
| 512 | 食品、饮料及烟草制品批发 | 3375 | 4050 | 3375 | 3038 | 2700 |
| 513 | 纺织、服装及家庭用品批发业 | 3375 | 4050 | 3375 | 3038 | 2700 |
| 514 | 文化、体育用品及器材批发 | 4242 | 5091 | 4242 | 3818 | 3394 |
| 515 | 医药及医疗器材批发 | 6720 | 8064 | 6720 | 6048 | 5376 |
| 516 | 矿产品、建材及化工产品批发业 | 1979 | 2375 | 1979 | 1781 | 1584 |
| 517 | 机械设备、五金产品及电子产品批发 | 1710 | 2051 | 1710 | 1539 | 1368 |
| 518 | 贸易经纪与代理 | 4242 | 5091 | 4242 | 3818 | 3394 |
| 519 | 其他批发业 | 2422 | 2906 | 2422 | 2179 | 1937 |
| **类别名称** | **物流仓储** |  | - | - | - | - |
| 1、 | 通用仓储类 | 2164 | 2597 | 2164 | 1948 | 1732 |
| 2、 | 保温冷藏类 | 1924 | 2309 | 1924 | 1732 | 1539 |
| 3、 | 冷冻类 | 1924 | 2309 | 1924 | 1732 | 1539 |
| 4、 | 化学危险品类 | 2164 | 2597 | 2164 | 1948 | 1732 |
| 5、 | 城市配送类 | 4449 | 5339 | 4449 | 4004 | 3559 |
| 6、 | 农产品类 | 962 | 1154 | 962 | 866 | 770 |
| 7、 | 堆场类 | 1443 | 1732 | 1443 | 1299 | 1154 |

五、土地税收产出率

单位：元/平方米

| **代码** | **行业类别** | **均值** | **控制值** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一类** | **二类** | **三类** | **四类** |
| **13** | **农副食品加工业** | **309** | - | - | - | - |
| 131 | 谷物磨制 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 132 | 饲料加工 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 133 | 植物油加工 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 134 | 制糖业 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 135 | 屠宰及肉类加工 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 136 | 水产品加工 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 137 | 蔬菜、水果和坚果加工 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 139 | 其他农副食品加工 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| **14** | **食品制造业** | **323** | - | - | - | - |
| 141 | 焙烤食品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 142 | 糖果、巧克力及蜜饯制造 | 333 | 400 | 333 | 300 | 266 |
| 143 | 方便食品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 144 | 乳制品制造 | 333 | 400 | 333 | 300 | 266 |
| 145 | 罐头食品制造 | 318 | 382 | 318 | 286 | 254 |
| 146 | 调味品、发酵制品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 149 | 其他食品制 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| **15** | **酒、饮料和精制茶制造业** | **325** | - | - | - | - |
| 151 | 酒的制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 152 | 饮料制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 153 | 精制茶加工 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| **16** | **烟草制品业** | **375** | - | - | - | - |
| 161 | 烟叶复烤 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 162 | 卷烟制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 169 | 其他烟草制品制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| **17** | **纺织业** | **309** | - | - | - | - |
| 171 | 棉纺织及印染精加工 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 172 | 毛纺织及染整精加工 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 173 | 麻纺织及染整精加工 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 174 | 丝绢纺织及印染精加工 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 175 | 化纤织造及印染精加工 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 176 | 针织或钩针编织物及其制品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 177 | 家用纺织制成品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 178 | 产业用纺织制成品制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| **18** | **纺织服装、服饰业** | **300** | - | - | - | - |
| 181 | 机织服装制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 182 | 针织或钩针编织服装制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 183 | 服饰制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| **19** | **皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业** | **315** | - | - | - | - |
| 191 | 皮革鞣制加工 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 192 | 皮革制品制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 193 | 毛皮鞣制及制品加工 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 194 | 羽毛(绒)加工及制品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 195 | 制鞋业 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| **20** | **木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业** | **319** | - | - | - | - |
| 201 | 木材加工 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 202 | 人造板制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 203 | 木制品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 204 | 竹、藤、棕、草等制品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| **21** | **家具制造业** | **315** | - | - | - | - |
| 211 | 木质家具制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 212 | 竹、藤家具制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 213 | 金属家具制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 214 | 塑料家具制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 219 | 其他家具制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| **22** | **造纸和纸制品业** | **300** | - | - | - | - |
| 221 | 纸浆制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 222 | 造纸 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 223 | 纸制品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| **23** | **印刷和记录媒介复制业** | **300** | - | - | - | - |
| 231 | 印刷 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 232 | 装订及印刷相关服务 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 233 | 记录媒介复制 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| **24** | **文教、工美、体育和娱乐用品制造业** | **300** | - | - | - | - |
| 241 | 文教办公用品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 242 | 乐器制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 243 | 工艺美术及礼仪制品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 244 | 体育用品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 245 | 玩具制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 246 | 游艺器材及娱乐用品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| **25** | **石油、煤炭及其他燃料加工业** | **300** | - | - | - | - |
| 251 | 精炼石油产品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 252 | 煤炭加工 | - | - | - | - | - |
| 253 | 核燃料加工 | - | - | - | - | - |
| 254 | 生物质燃料加工 | - | - | - | - | - |
| **26** | **化学原料和化学制品制造业** | **317** | - | - | - | - |
| 261 | 基础化学原料制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 262 | 肥料制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 263 | 农药制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 264 | 涂料、油墨、颜料及类似产品制造 | 351 | 421 | 351 | 316 | 281 |
| 265 | 合成材料制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 266 | 专用化学产品制造 | 370 | 444 | 370 | 333 | 296 |
| 267 | 炸药、火工及焰火产品制造 | - | - | - | - | - |
| 268 | 日用化学产品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| **27** | **医药制造业** | **347** | - | - | - | - |
| 271 | 化学药品原料药制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 272 | 化学药品制剂制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 273 | 中药饮片加工 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 274 | 中成药生产 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 275 | 兽用药品制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 276 | 生物药品制品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 277 | 卫生材料及医药用品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 278 | 药用辅助及包装材料制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| **28** | **化学纤维制造业** | **328** | - | - | - | - |
| 281 | 纤维素纤维原料及纤维制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 282 | 合成纤维制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 283 | 生物基材料制造 | 310 | 372 | 310 | 279 | 248 |
| **29** | **橡胶和塑料制品业** | **300** | - | - | - | - |
| 291 | 橡胶制品业 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 292 | 塑料制品业 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| **30** | **非金属矿物制品业** | **309** | - | - | - | - |
| 301 | 水泥、石灰和石膏制造 | - | - | - | - | - |
| 302 | 石膏、水泥制品及类似制品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 303 | 砖瓦、石材等建筑料制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 304 | 玻璃制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 305 | 玻璃制品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 306 | 玻璃纤维和玻璃纤维增强塑料制品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 307 | 陶瓷制品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 308 | 耐火材料制品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 309 | 石墨及其他非金属矿物制品制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| **31** | **黑色金属冶炼和压延加工业** | **300** | - | - | - | - |
| 311 | 炼铁 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 312 | 炼钢 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 313 | 钢压延加工 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 314 | 钛合金冶炼 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| **32** | **有色金属冶炼和压延加工业** | **300** | - | - | - | - |
| 321 | 常用有色金属冶炼 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 322 | 贵金属冶炼 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 323 | 稀有稀土金属冶炼 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 324 | 有色金属合金制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 325 | 有色金属压延加工 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| **33** | **金属制品业** | **311** | - | - | - | - |
| 331 | 结构性金属制品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 332 | 金属工具制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 333 | 集装箱及金属包装容器制造 | 320 | 384 | 320 | 288 | 256 |
| 334 | 金属丝绳及其制品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 335 | 建筑、安全用金属制品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 336 | 金属表面处理及热处理加工 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 337 | 搪瓷制品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 338 | 金属制日用品制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 339 | 铸造及其他金属制品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| **34** | **通用设备制造业** | **315** | - | - | - | - |
| 341 | 锅炉及原动设备制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 342 | 金属加工机械制造 | 327 | 392 | 327 | 294 | 262 |
| 343 | 物料搬运设备制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 344 | 泵、阀门、压缩机及类似机械制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 345 | 轴承、齿轮和传动部件制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 346 | 烘炉、风机、包装等设备制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 347 | 文化、办公用机械制造 | 331 | 397 | 331 | 298 | 265 |
| 348 | 通用零部件制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 349 | 其他通用设备制造业 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| **35** | **专用设备制造业** | **317** | - | - | - | - |
| 351 | 采矿、冶金、建筑专用设备制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 352 | 化工、木材、非金属加工专用设备制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 353 | 食品、饮料、烟草及饲料生产专用设备制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 354 | 印刷、制药、日化及日用品生产专用设备制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 355 | 纺织、服装和皮革加工专用设备制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 356 | 电子和电工机械专用设备制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 357 | 农、林、牧、渔专用机械制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 358 | 医疗仪器设备及器械制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 359 | 环保、邮政、社会公共服务及其他专用设备制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| **36** | **汽车制造业** | **300** | - | - | - | - |
| 361 | 汽车整车制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 362 | 汽车用发动机制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 363 | 改装汽车制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 364 | 低速汽车制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 365 | 电车制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 366 | 汽车车身、挂车制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 367 | 汽车零部件及配件制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| **37** | **铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业** | **308** | - | - | - | - |
| 371 | 铁路运输设备制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 372 | 城市轨道交通设备制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 373 | 船舶及相关装置制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 374 | 航空、航天器及设备制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 375 | 摩托车制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 376 | 自行车和残疾人座车制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 377 | 助动车制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 378 | 非公路休闲车及零配件制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 379 | 潜水救捞及其他未列明运输设备制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| **38** | **电气机械和器材制造业** | **309** | - | - | - | - |
| 381 | 电机制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 382 | 输配电及控制设备制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 383 | 电线、电缆、光缆及电工器材制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 384 | 电池制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 385 | 家用电力器具制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 386 | 非电力家用器具制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 387 | 照明器具制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 389 | 其他电气机械及器材制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| **39** | **计算机、通信和其他电子设备制造业** | **350** | - | - | - | - |
| 391 | 计算机制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 392 | 通讯设备制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 393 | 广播电视设备制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 394 | 雷达及配套设备制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 395 | 非专业视听设备制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 396 | 智能消费设备制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 397 | 电子器件制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 398 | 电子元件及电子专用材料制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 399 | 其他电子设备制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| **40** | **仪器仪表制造业** | **363** | - | - | - | - |
| 401 | 通用仪器仪表制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 402 | 专用仪器仪表制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 403 | 钟表与计时仪器制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 404 | 光学仪器制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 405 | 衡器制造 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 409 | 其他仪器仪表制造业 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| **41** | **其他制造业** | **326** | - | - | - | - |
| 411 | 日用杂品制造 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 412 | 核辐射加工 | 302 | 362 | 302 | 272 | 242 |
| 419 | 其他未列明制造业 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| **42** | **废弃资源综合利用业** | **300** | - | - | - | - |
| 421 | 金属废料和碎屑加工处理 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 422 | 非金属废料和碎屑加工处理 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| **43** | **金属制品、机械和设备修理业** | **300** | - | - | - | - |
| 431 | 金属制品修理 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 432 | 通用设备修理 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 433 | 专用设备修理 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 434 | 铁路、船舶、航空航天等运输设备修理 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 435 | 电器设备修理 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 436 | 仪器仪表修理 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 439 | 其他机械和设备修理业 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| **44** | **电力、热力生产和供应业** | **305** | - | - | - | - |
| 441 | 电力生产 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 442 | 电力供应 | 314 | 377 | 314 | 283 | 251 |
| 443 | 热力生产和供应 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| **45** | **燃气生产和供应业** | **300** | - | - | - | - |
| 451 | 燃气生产和供应业 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 452 | 生物质燃气生产和供应业 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| **46** | **水的生产和供应业** | **300** | - | - | - | - |
| 461 | 自来水生产和供应 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 462 | 污水处理及其再生利用 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 463 | 海水淡化处理 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 469 | 其他水的处理、利用与分配 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| **51** | **批发业** | **317** | - | - | - | - |
| 511 | 农、林、牧、渔产品批发 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 512 | 食品、饮料及烟草制品批发 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 513 | 纺织、服装及家庭用品批发业 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 514 | 文化、体育用品及器材批发 | 339 | 407 | 339 | 305 | 271 |
| 515 | 医药及医疗器材批发 | 375 | 450 | 375 | 338 | 300 |
| 516 | 矿产品、建材及化工产品批发业 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 517 | 机械设备、五金产品及电子产品批发 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 518 | 贸易经纪与代理 | 339 | 407 | 339 | 305 | 271 |
| 519 | 其他批发业 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| **类别名称** | **物流仓储** | **309** | - | - | - | - |
| 1、 | 通用仓储类 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 2、 | 保温冷藏类 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 3、 | 冷冻类 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 4、 | 化学危险品类 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 5、 | 城市配送类 | 366 | 439 | 366 | 329 | 293 |
| 6、 | 农产品类 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |
| 7、 | 堆场类 | 300 | 360 | 300 | 270 | 240 |

为衔接江门市现执行工业用地项目准入条件相关政策，依据《江门市人民政府关于进一步提升节约集约用地水平的实施意见》（江府〔2013〕16号）、《江门市人民政府关于印发江门市加强节约集约用地促进高质量发展工作方案的通知》（江府〔2018〕25号）、《江门市人民政府关于印发江门市投资准入负面清单（2018年本）的通知》（江府〔2018〕20号）要求，**本指南设置上述土地税收产出率指标要求均值（二类）土地税收不能低于20万元/亩，最低档次四类地区不低于16万元/亩。**

**其中，针对重点园区和产业平台予以特殊考虑，须优先满足以下规定。**对东部三区一市重点园区和重大产业平台，入园项目单位土地面积产业税收不低于25万元/亩▪年；对西部三市重点园区和重大产业平台，入园项目单位土地面积产业税收不低于20万元/亩▪年，进入市省级工业园区和各中心镇及其他区域的项目，单位土地面积产业税收不低于15万元/亩▪年。具体来看，进入江门国家高新区的项目，单位土地面积产业税收不低于25万元/亩•年（其中进入珠西产业新城的项目不低于30万元/亩•年）；进入江门滨江新城的项目，单位土地面积产业税收不低于30万元/亩•年；进入新会银洲湖的项目，单位土地面积产业税收不低于20万元/亩•年；进入鹤山工业城的项目，单位土地面积产业税收不低于20万元/亩·年；进入台山工业新城、开平翠山湖科技产业园及其拓展区的项目，单位土地面积产业税收不低于15万元/亩·年；进入恩平工业园的项目，单位土地面积产业税收不低于12万元/亩·年。

# 附件1

战略性新兴产业行业代码对照表

| **代码** | **战略性新兴产业分类名称** | **行业分类对应代码** |
| --- | --- | --- |
| **1** | 新一代信息技术产业 |  |
| 1.1 | 下一代信息网络产业 |  |
| 1.1.1 | 网络设备制造 | 3919,3921 |
| 1.1.2 | 新型计算机及信息终端设备制造 | 3912,3913,3914,3919,3922,3940,3990 |
| 1.1.3 | 信息安全设备制造 | 3915 |
| 1.1.4 | 新一代移动通信网络服务 | 6311,6312,6319 |
| 1.1.5 | 其他网络运营服务 | 6319,6410,6490 |
| 1.1.6 | 计算机和辅助设备修理 | 8121 |
| 1.2 | 电子核心产业 |  |
| 1.2.1 | 新型电子元器件及设备制造 | 3562,3563,3569,3831,3971,3972,3975,3979,3981,3982,3984,3989 |
| 1.2.2 | 电子专用设备仪器制造 | 4028 |
| 1.2.3 | 高储能和关键电子材料制造 | 2651,2669,2921,3042,3051,3073,3091,3841,3842,3849,3985 |
| 1.2.4 | 集成电路制造 | 3562,3972 |
| 1.3 | 新兴软件和新型信息技术服务 |  |
| 1.3.1 | 新兴软件开发 | 6511,6512,6513 |
| 1.3.2 | 网络与信息安全软件开发 | 6519 |
| 1.3.3 | 互联网安全服务 | 6440 |
| 1.3.4 | 新型信息技术服务 | 6490,6531,6532,6550,6560,6591 |
| 1.4 | 互联网与云计算、大数据服务 |  |
| 1.4.1 | 工业互联网及支持服务 | 6431,6450,6490,6531,6532,6540,6550 |
| 1.4.2 | 互联网平台服务（互联网+） | 6431,6432,6433,6434,6439 |
| 1.4.3 | 云计算与大数据服务 | 6450,6512 |
| 1.4.4 | 互联网相关信息服务 | 6421,6429 |
| **2** | 高端装备制造产业 |  |
| 2.1 | 智能制造装备产业 |  |
| 2.1.1 | 机器人与增材设备制造 | 3491,3492,3493,3964 |
| 2.1.2 | 重大成套设备制造 | 3511,3512,3513,3515,3516,3521,3522,3523,3524,3531,3542,3551,3569,3571,3599 |
| 2.1.3 | 智能测控装备制造 | 3421,3422,3423,3424,3425,3429,4011,4014,4015,4016,4019,4029 |
| 2.1.4 | 其他智能设备制造 | 3360,3399,3432,3433,3434,3439,3499,3531,3532,3572,3579 |
| 2.1.5 | 智能关键基础零部件制造 | 3444,3445,3446,3451,3453,3484,3489,3499,3813,3821 |
| 2.1.6 | 智能制造相关服务 | 4320,4330,4360 |
| 2.2 | 航空装备产业 |  |
| 2.2.1 | 航空器装备制造 | 3741,3749 |
| 2.2.2 | 其他航空装备制造及相关服务 | 3744,3812,3921,3922,4343,6531 |
| 2.3 | 卫星及应用产业 |  |
| 2.3.1 | 卫星装备制造 | 3742,3743 |
| 2.3.2 | 卫星应用技术设备制造 | 3921,3962,4023 |
| 2.3.3 | 卫星应用服务 | 6331,6339,6531,6550,6571,7441 |
| 2.3.4 | 其他航天器及运载火箭制造 | 3742,3743 |
| 2.4 | 轨道交通装备产业 |  |
| 2.4.1 | 铁路高端装备制造 | 3711,3712,3714,3716 |
| 2.4.2 | 城市轨道装备制造 | 3720 |
| 2.4.3 | 其他轨道交通装备制造 | 3412,3453,3716,3811,3821,3891,3899 |
| 2.4.4 | 轨道交通相关服务 | 4341,5331,5333 |
| 2.5 | 海洋工程装备产业 |  |
| 2.5.1 | 海洋工程装备制造 | 3424,3737 |
| 2.5.2 | 深海石油钻探设备制造 | 3513 |
| 2.5.3 | 其他海洋相关设备与产品制造 | 2641,3532,3575,3592,3791,3792,3811,3824,3921 |
| 2.5.4 | 海洋环境监测与探测装备制造 | 3734,3940,4021,4023 |
| 2.5.5 | 海洋工程建筑及相关服务 | 4831,4832,6820,7231,7320,7439,7481,7484 |
| **3** | 新材料产业 |  |
| 3.1 | 先进钢铁材料 |  |
| 3.1.1 | 先进制造基础零部件用钢制造 | 3130 |
| 3.1.2 | 高技术船舶及海洋工程用钢加工 | 3130 |
| 3.1.3 | 先进轨道交通用钢加工 | 3130 |
| 3.1.4 | 新型高强塑汽车钢加工 | 3130 |
| 3.1.5 | 生物化工制品制造 | 3130 |
| 3.1.6 | 其他生物制品制造 | 3130 |
| 3.1.7 | 石化压力容器用钢加工 | 3130 |
| 3.1.8 | 新一代功能复合化建筑用钢加工 | 3130 |
| 3.1.9 | 高性能工程、矿山及农业机械用钢加工 | 3130 |
| 3.1.10 | 高品质不锈钢及耐蚀合金加工 | 3130 |
| 3.1.11 | 其他先进钢铁材料制造 | 3130,3391,3393 |
| 3.1.12 | 先进钢铁材料制品制造 | 3391,3393,3399,3340,3389,3481,3311 |
| 3.2 | 先进有色金属材料 |  |
| 3.2.1 | 铝及铝合金制造 | 3240,3392,3252,3393 |
| 3.2.2 | 铜及铜合金制造 | 3240,3392,3251,3393 |
| 3.2.3 | 钛及钛合金制造 | 3392,3259,3393 |
| 3.2.4 | 镁及镁合金制造 | 3392,3259,3393 |
| 3.2.5 | 稀有金属材料制造 | 3240,3254,3239 |
| 3.2.6 | 贵金属材料制造 | 2661,3240,3985,3253 |
| 3.2.7 | 稀土新材料制造 | 3985,2661,3240,2613,3232 |
| 3.2.8 | 硬质合金及制品制造 | 3321,3240 |
| 3.2.9 | 其他有色金属材料制造 | 3212,3214,3215,3216,3219,3231,3239,3985,3130,3240,3251,3252,3259,2669 |
| 3.3 | 先进石化化工新材料 |  |
| 3.3.1 | 高性能塑料及树脂制造 | 2651,2659,2664 |
| 3.3.2 | 聚氨酯材料及原料制造 | 2614 |
| 3.3.3 | 氟硅合成材料制造 | 2651,2614,2659 |
| 3.3.4 | 高性能橡胶及弹性体制造 | 2652 |
| 3.3.5 | 高性能膜材料制造 | 2666,2921,2659 |
| 3.3.6 | 专用化学品及材料制造 | 2661,2662,2665,3985 |
| 3.3.7 | 新型功能涂层材料制造 | 2641,2642,2643,2645 |
| 3.3.8 | 生物基合成材料制造 | 2832 |
| 3.3.9 | 生命基高分子材料及功能化合物制造 | 2832 |
| 3.3.10 | 其他化工新材料制造 | 2612,2613,2614,2646,2661 |
| 3.4 | 先进无机非金属材料 |  |
| 3.4.1 | 特种玻璃制造 | 3042,3051 |
| 3.4.2 | 特种陶瓷制造 | 3073 |
| 3.4.3 | 人工晶体制造 | 3985,3099 |
| 3.4.4 | 新型建筑材料制造 | 3011,3021,3022,3031,2919,2922,3033,3034,3024 |
| 3.4.5 | 矿物功能材料制造 | 2666,3099,3091,3082,3089 |
| 3.5 | 高性能纤维及制品和复合材料 |  |
| 3.5.1 | 高性能纤维及制品制造 | 3061,2653,3091,2659,2821,2822,2823,2824,2825,2826,2829,2831 |
| 3.5.2 | 高性能纤维复合材料制造 | 2659,3062,3091 |
| 3.5.3 | 其他高性能复合材料制造 | 3240,3073,3091,3130 |
| 3.6 | 前沿新材料 |  |
| 3.6.1 | 3D打印用材料制造 | 2651,2659,2831,2832,2929,3073,3130,3140,3221,3222,3229,3231,3239,3240,3399 |
| 3.6.2 | 超导材料制造 | 3254,3259 |
| 3.6.3 | 智能、仿生与超材料制造 | 2659,3240,3254 |
| 3.6.4 | 纳米材料制造 | 2613,2619,2641,2651,2653,2659,2661,2669,2829,2921,3061,3042,3073,3091,3099,3130,3251,3253,3254,3259 |
| 3.6.5 | 生物医用材料制造 | 2770,3073,3254,3581, |
| 3.6.6 | 液态金属制造 | 321,322,323 |
| 3.7 | 新材料相关服务 |  |
| 3.7.1 | 新材料研发与设计服务 | 7320 |
| 3.7.2 | 质检技术服务 | 7452,7453,7454,7455 |
| 3.7.3 | 科技推广和应用服务 | 7513,7530 |
| **4** | 生物产业 |  |
| 4.1 | 生物医药产业 |  |
| 4.1.1 | 生物药品制品制造 | 2761,2762 |
| 4.1.2 | 化学药品与原料药制造 | 2170,2720 |
| 4.1.3 | 现代中药与民族药制造 | 171,179,2730,2740 |
| 4.1.4 | 生物医药关键装备与原辅料制造 | 2780,3544 |
| 4.1.5 | 生物医药相关服务 | 7320,7340,7452,7484,7493,7519,841,8492 |
| 4.2 | 生物医学工程产业 |  |
| 4.2.1 | 先进医疗设备及器械制造 | 3581,3582,3583,3584,3585 |
| 4.2.2 | 植介入生物医用材料及设备制造 | 3586,3589 |
| 4.2.3 | 其他生物医用材料及用品制造 | 2770 |
| 4.2.4 | 生物医学工程信息技术服务 | 6450,6550 |
| 4.2.5 | 生物医学工程相关服务 | 841,8415,8421,8491,8492 |
| 4.3 | 生物农业及相关产业 |  |
| 4.3.1 | 生物育种 | 21,511,531,541 |
| 4.3.2 | 生物农药制造 | 2632 |
| 4.3.3 | 生物肥料制造 | 2625 |
| 4.3.4 | 生物饲料制造 | 1321,1329,1495 |
| 4.3.5 | 生物兽药、兽用生物制品及疫苗制造 | 2750 |
| 4.3.6 | 生物农业相关服务 | 7320,7330,7512 |
| 4.4 | 生物质能产业 |  |
| 4.4.1 | 生物相关原料供应体系活动 | 0519,0529,0532,2661,3572,3579,3591,7820 |
| 4.4.2 | 生物质燃料加工 | 2541,2542 |
| 4.4.3 | 生物质能相关服务 | 4879,7249,7320,7452,7455,7481,7484,7512 |
| 4.5 | 其他生物业 |  |
| 4.5.1 | 生物基材料制造 | 2831,2832 |
| 4.5.2 | 生物化工制品制造 | 2614,2619,2661,2662,2663,2666,2669,2929 |
| 4.5.3 | 生物酶等发酵制品制造 | 1469 |
| 4.5.4 | 海洋生物制品制造 | 1499 |
| 4.5.5 | 其他生物工程相关设备制造 | 3531,3574,3591,4015,4024,4040 |
| 4.5.6 | 其他生物业相关服务 | 7320,7512 |
| **5** | 新能源汽车产业 |  |
| 5.1 | 新能源汽车整车制造 |  |
| 5.1.0 | 新能源汽车整车制造 | 3612 |
| 5.2 | 新能源汽车装置、配件制造 |  |
| 5.2.1 | 电机、发动机制造 | 3620,3811,3812 |
| 5.2.2 | 新能源汽车储能装置制造 | 3563,3841,3842,3849 |
| 5.2.3 | 新能源汽车零部件配件制造 | 3441,3442,3463,3466,3561,3670,3812,3824,4022,4028 |
| 5.3 | 新能源汽车相关设施制造 |  |
| 5.3.1 | 供能装置制造 | 2926,3442,3443,3463,3630,3670,3823,3829,3921 |
| 5.3.2 | 试验装置制造 | 3561,4012,4014,4015 |
| 5.3.3 | 其他相关设施制造 | 2659,3561 |
| 5.4 | 新能源汽车相关服务 |  |
| 5.4.1 | 新能源汽车充电及维修服务 | 5267,8111 |
| 5.4.2 | 新能源汽车其他相关服务 | 7320,7452 |
| **6** | 新能源产业 |  |
| 6.1 | 核电产业 |  |
| 6.1.1 | 核燃料加工及设备制造 | 2530,3599 |
| 6.1.2 | 核电装备制造 | 3411,3461 |
| 6.1.3 | 核电运营维护 | 4414 |
| 6.1.4 | 核电工程施工 | 4851,4873 |
| 6.1.5 | 核电工程技术服务 | 4320,7249,7320,7481,7482,7483,7484,7515 |
| 6.2 | 风能产业 |  |
| 6.2.1 | 风能发电机装备及零部件制造 | 3415,3811 |
| 6.2.2 | 风能发电其他相关装备及材料制造 | 2641,2652,3011,3062,3516,3731,3737,3792,3824,3831,4023,4028 |
| 6.2.3 | 风能发电运营维护 | 4415 |
| 6.2.4 | 风能发电工程施工 | 4839,4874 |
| 6.2.5 | 风能发电工程技术服务 | 4320,4350,4851,7249,7320,7452,7454,7455,7481,7482,7483,7484,7491,7515 |
| 6.3 | 太阳能产业 |  |
| 6.3.1 | 太阳能设备和生产装备制造 | 3042,3413,3419,3423,3424,3441,3463,3515,3521,3561,3562,3569,3811,3824,3843,3849,3852,3862,3869,4015,4029,4040 |
| 6.3.2 | 太阳能材料制造 | 0919,2614,2641,3042,3091,3393,3562,3985 |
| 6.3.3 | 太阳能发电运营维护 | 4416,4419 |
| 6.3.4 | 太阳能工程施工 | 4851,4875 |
| 6.3.5 | 太阳能工程技术服务 | 4320,4350,7249,7320,7452,7454,7455,7481,7482,7483,7484,7515 |
| 6.4 | 生物质能及其他新能源产业 |  |
| 6.4.1 | 生物质能及其他新能源设备制造 | 3419,3461,3463,3521,3591,3597,3811 |
| 6.4.2 | 生物质能发电 | 4417 |
| 6.4.3 | 生物质供热 | 4430 |
| 6.4.4 | 生物质燃气生产和供应 | 4520 |
| 6.4.5 | 生物质能工程施工 | 4851,4879 |
| 6.4.6 | 生物质能工程技术服务 | 4320,7249,7320,7481,7482,7483,7484,7515 |
| 6.4.7 | 其他新能源运营服务 | 4419 |
| 6.5 | 智能电网产业 |  |
| 6.5.1 | 智能电力控制设备及电缆制造 | 3821,3823,3831 |
| 6.5.2 | 电力电子基础元器件制造 | 3824 |
| 6.5.3 | 智能电网输送与配电 | 4420 |
| **7** | 节能环保产业 |  |
| 7.1 | 高效节能产业 |  |
| 7.1.1 | 高效节能通用设备制造 | 3411,3413,3441,3442,3444,3446,3461,3462,3463,3464,3472,3473,3475,3499 |
| 7.1.2 | 高效节能专用设备制造 | 3511,3512,3515,3521,3531,3532,3546,3562,3569,3599 |
| 7.1.3 | 高效节能电气机械器材制造 | 3811,3812,3821,3831,3839,3851,3852,3853,3854,3855,3856,3857,3862,3871,3872,3879 |
| 7.1.4 | 高效节能工业控制装置制造 | 4012,4014,4016,4029 |
| 7.1.5 | 绿色节能建筑材料制造 | 2927,3021,3024,3031,3034,3042,3051,3062,3312 |
| 7.1.6 | 节能工程施工 | 4861,7481,7482,7483,7484,7491 |
| 7.1.7 | 节能研发与技术服务 | 7213,7241,7249,7320,7452,7454,7455,7459,7514 |
| 7.2 | 先进环保产业 |  |
| 7.2.1 | 环境保护专用设备制造 | 3591,3597,3852,3990 |
| 7.2.2 | 环境保护监测仪器及电子设备制造 | 4014,4021,4027 |
| 7.2.3 | 环境污染处理药剂材料制造 | 2663,2666 |
| 7.2.4 | 环境评估与监测服务 | 7461,7462,7620 |
| 7.2.5 | 环境保护及污染治理服务 | 0532,4620,7432,7439,7454,7711,7719,7721,7722,7723,7724,7725,7726,7727,7729,7810 |
| 7.2.6 | 环保工程施工 | 4839,4840,4852,4862,4863,7481,7483,7484,7485 |
| 7.2.7 | 环保研发与技术服务 | 6579,7213,7239,7245,7249,7310,7320,7454,7455,7459,7511,7516,7519 |
| 7.3 | 资源循环利用产业 |  |
| 7.3.1 | 矿产资源与工业废弃资源利用设备制造 | 3332,3412,3463,3511,3512,3591,3599,4015,4021,4025 |
| 7.3.2 | 矿产资源综合利用 | 0711,0721,0810,0917,0932,0939,1019,1020,1200,4419 |
| 7.3.3 | 工业固体废物、废气、废液回收和资源化利用 | 06,146,151,17,19,22,2521,2911,30,3031,31,32,3429,3479,3499,3514,3599,3670,4210,4220,4411,4412 |
| 7.3.4 | 城乡生活垃圾与农林废弃资源利用设备制造 | 3591 |
| 7.3.5 | 城乡生活垃圾综合利用 | 7820 |
| 7.3.6 | 农林废弃物资源化利用 | 0519,0529,0532,0539,0549 |
| 7.3.7 | 水及海水资源利用设备制造 | 3352,3443,3572,3597,3737,4016 |
| 7.3.8 | 水资源循环利用与节水活动 | 4690,7630,7690 |
| 7.3.9 | 海水淡化活动 | 4630 |
| **8** | 数字创意产业 |  |
| 8.1 | 数字创意技术设备制造 |  |
| 8.1.0 | 数字创意技术设备制造 | 3471,3931,3932,3934,3939,3951,3952,3969 |
| 8.2 | 数字文化创意活动 |  |
| 8.2.1 | 数字文化创意软件开发 | 6513 |
| 8.2.2 | 数字文化创意内容制作服务 | 6572,6579 |
| 8.2.3 | 新型媒体服务 | 6429,6579,8626 |
| 8.2.4 | 数字文化创意广播电视服务 | 6321,6322 |
| 8.2.5 | 其他数字文化创意活动 | 6319,6422,6571,6579,7519,8710,8720,8730,8740,8760,8770,8810 |
| 8.3 | 设计服务 |  |
| 8.3.0 | 数字设计服务 | 7484,7485,7491,7492 |
| 8.4 | 数字创意与融合服务 |  |
| 8.4.0 | 数字创意与融合服务 | 7251,7259,7281,7282,7283,7284,7291,8625,8831,8850 |
| **9** | 相关服务业 |  |
| 9.1 | 新技术与创新创业服务 |  |
| 9.1.1 | 研发服务 | 7310,7320,7330,7340,7350 |
| 9.1.2 | 检验检测认证服务 | 7451,7452,7453,7455 |
| 9.1.3 | 标准化服务 | 7454 |
| 9.1.4 | 其他专业技术服务 | 7410,7420,7431,7441,7449,7471,7472,7473,7474,7475,7485 |
| 9.1.5 | 知识产权及相关服务 | 6820,7231,7520,8391 |
| 9.1.6 | 创新创业服务 | 7264,7530,7540 |
| 9.1.7 | 其他技术推广服务 | 7511,7517,7519 |
| 9.2 | 其他相关服务 |  |
| 9.2.1 | 航空运营及支持服务 | 5612,5621,5632,5639 |
| 9.2.2 | 现代金融服务 | 6631,6637,6639,6720,6731,6732,6739,6790,6820,6919,6930,6940,6999 |

资料来源：依据国家统计局《战略性新兴产业分类（2018）》中“战略性新兴产业分类表”整理

# 附件2

应用举例

**一、新增用地项目准入评估**

对于新引进的项目，首先要评估该项目是否属于江门市限制性行业（或负面清单中所述产业）。其次，要评估是否需要单独供地。

若符合上述条件，再根据项目可行性报告等相关申请材料，抽取项目用地面积、建筑面积、固定资产投资额、预期销售额和预期税收额等相关数据，分别计算出该项目用地的容积率、单位面积产出、首期建筑投资强度、固定资产投资强度、土地税收产出率等指标，与全市的均值和行业控制值进行比较分析。如果达到各项指标要求，可以考虑单独供地；如果达不到要求，但又符合江门的产业导向和要求，可以建议其以租赁方式进入标准厂房。

例如：

水口镇（位于二类等别区域）准备引进一个计算机制造类项目（经查，行业类别为391类），项目固定资产投资总额4.5亿元（450000000元），项目首期建筑投资额3亿元（300000000元），项目总占地面积50000平方米，建筑面积80000平方米，预计投产后稳定的销售收入能达到9亿（900000000）元，产生税收0.7亿（70000000）元。通过计算可得到该项目的各项预期指标。

|  |  |
| --- | --- |
| 用地指标 | 预期指标 |
| 容积率 | 1.6 |
| 固定资产投资强度（元/m2） | 9000 |
| 首期建筑投资强度（元/m2） | 6000 |
| 土地产出率（元/m2） | 18000 |
| 土地税收产出率（元/m2） | 1400 |

对应二类地区行业数值，查找各指标的均值和控制值，可建立下表，并与全市行业用地水平比较如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 用地指标 | 预期指标 | 行业均值 | 控制值（二类） |
| 容积率 | 1.6 | 1.9 | 1.9 |
| 固定资产投资强度（元/m2） | 9000 | 5000 | 5000 |
| 首期建筑投资强度（元/m2） | 6000 | 1900 | 1900 |
| 土地产出率（元/m2） | 18000 | 7832 | 7832 |
| 土地税收产出率（元/m2） | 1400 | 375 | 375 |

从上表中可以得出两个结论。

**结论1：**将该项目与江门本行业现状进行比较发现，容积率低于行业平均水平；固定资产投资强度高于行业平均水平，从投资拉动角度值得引进；首期建筑投资强度高于行业平均水平，从建筑投资角度值得引进；土地产出率远高于行业平均水平，项目预期情况优异；税收产出率远高于行业平均水平，从土地产出率和税收产出率两个指标考察，该项目值得引进。

**结论2：**该项目固定资产投资强度、首期建筑投资强度、单位土地面积产出和单位土地面积税收均高于行业控制值，但容积率低于行业控制值。为此，建议该项目进一步提高容积率（或适当减少土地供给量等），在符合条件后允许该项目落户。

引进项目评价需要将各项指标进行对比，只有全部指标均高于控制值才允许引进。如果有低于控制值的指标，需要通过后续谈判，项目投资方可以通过改造或其他方式提高项目预期指标，当指标达到用地标准即可单独供地。

如果通过一定改善措施仍然未能确保达到控制标准，同时项目为江门市亟需引进的工业项目，可通过其他方式进行引入，如在下版指南中可制定标准厂房控制指标，引导和鼓励项目进入标准厂房。也可以租赁先行方式引入江门，待项目运营成熟且指标达到控制标准后，再实行供地出让。

**二、存量企业调整评估**

江门土地开发强度较高，增量土地日益减少，产业结构升级和调整任务日渐加重，为提高土地利用效率、推进企业转型升级、建立合理的劣势项目退出机制，各镇街（园区）可以根据实际情况，利用指南指标控制值对企业进行评估。

计算程序与方法与（一）新增用地项目准入评估相同。

通过指标对比，对该企业的容积率、首期建筑投资强度、固定资产投资强度、土地产出率和土地税收产出率进行分析，可以设定一定的范围标准（在下一版中，将设定全市规定标准），对低于控制值指标在较小范围的，进入企业整改名单，要求企业在一定时期（如两年）进行整改。整改后仍不达标，进入企业警告名单。对低于控制值指标在较大范围的，直接进入企业警告名单，要求企业在一定时期（如两年）进行整改。整该后，如果该企业仍不达标，可考虑转移该企业。对鼓励整改的企业，本地政府可采取相关政策予以扶持。

**三、区域产业发展评估**

各镇街（园区）可根据本指南，对其区域内产业用地水平进行评估。即通过对区域内某类行业的用地面积、建筑面积、建筑投资额、资产额、产出额、税收额、建（构）筑物占地面积等数据进行统计，分别计算出该行业的容积率、固定资产投资强度、首期建筑投资强度、土地产出率和土地税收产出率等指标，然后与全市的行业控制值进行比较分析，评估其产业用地节约集约利用水平。

以（一）新增用地项目准入评估实例为例，计算方法与（一）相同。假设上例中的企业为行业，即为行业数据，通过统计计算机制造行业的各项指标值，对应二类地区行业数值，查找各指标的均值和控制值，可建立下表，并与全市行业用地水平比较如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 用地指标 | 预期指标 | 行业均值 | 控制值（二类） |
| 容积率 | 1.6 | 1.9 | 1.9 |
| 固定资产投资强度（元/m2） | 9000 | 5000 | 5000 |
| 首期建筑投资强度（元/m2） | 6000 | 1900 | 1900 |
| 土地产出率（元/m2） | 18000 | 7832 | 7832 |
| 土地税收产出率（元/m2） | 1400 | 375 | 375 |

从上表中可以得出，本镇该行业与江门行业现状比较，容积率低于行业平均水平，土地利用节约集约程度亟需提高；固定资产投资强度高于行业平均水平，首期建筑投资强度高于行业平均水平，从投资拉动角度来说有利；土地产出率远高于行业平均水平，反映整体行业项目运营情况优异；税收产出率远高于行业平均水平，从税收角度是值得重视的行业。进而，可通过招商进一步完善相关产业链；通过政策和相关扶持，培育该行业进一步做强做大。