

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2019 年 10 月 30 日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		江门市新会区人民政府		
建设用地项目名称		江门市新会区 2019 年度第八批次（指标调整）城镇建设用地		
申请用地总面积		1.1825	新增建设用地面积	1.1825
土地 利用 现状	权 属 地 类		其 中	
			国有土地	集体土地
	合 计		0.0004	1.1821
	总 计		0.0004	1.1821
	（一）农用地		0.0004	1.1821
	其 中	耕地	0	0
		其中：水田	0	0
		林地	0.0004	1.0158
		园地	0	0.1509
		养殖水面	0	0.0154
		其中可调整养殖水面	0	0
		其他农用地 （不含养殖水面）	0	0
	（二）建设用地		0	0
	（三）未利用地		0	0
分 批 次 城 市 / 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称		用地面积	开发用途
	地块一		1.0763	工矿仓储用地
			0.1062	交通运输用地

续一：

县（市、区）人民政府审核意见	<div>（公章）</div> <div>主管领导（签字）：                      年    月    日</div>
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	<div>（公章）</div> <div>主管领导（签字）：                      年    月    日</div>
市（地、州）人民政府审核意见	<div>（公章）</div> <div>主管领导（签字）：                      年    月    日</div>
备            注	

制表人：赵柳莺

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		1.1825	0.0004		1.1821
其中：耕地 (含带 K 地类)		0	0		0
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符 合		县 级	
	乡 级	符 合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			1.1825		0
该批次用地涉及的 1.1825 公顷农转用指标、0 公顷建设占用耕地指标，拟采用建设用地指标调整方式解决，即将已经原广东省国土资源厅（粤国土资（建）字[2017]29 号）批准使用新会区双水镇衙前村委会、罗坑镇罗坑村委会和大泽镇潮透村委会共 33.3552 公顷中的 1.1825 公顷建设用地恢复为农用地 1.1825 公顷（耕地 0 公顷），本批次使用其中的 1.1825 公顷农用地转用指标、0 公顷建设占用耕地指标予以调整。					

填表人：赵柳莺

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0			
补充水田规模	0			
补充标准粮食产能	0			
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成期限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成期限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成期限

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	江门市新会区大泽镇			
		社（村）	江门市新会区大泽镇潮透村山联经济合作社、江门市新会区大泽镇潮透经济联合社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田	0	——	——	——
		水浇地	0	——	——	——
		旱 地	0	——	——	——
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		1.0158	25.2		
	园 地		0.1509	53.8		
	养 殖 水 面		0.0154	72.6		
	其他农用地 （不含养殖水面）		0	——		
	建 设 用 地		0	——		
	未 利 用 地		0	——		

续一：

其它费用	名                  称	费    用    标    准		
	青苗补偿费	10.6389		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		45.4735	征地费用综合标准	38.4684
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安                  置  途  径	货    币    安    置			
	农    业    安    置			
	留    地    安    置	本批次用地按实际征地面积的 15% 安排并落实，留用地总面积 0.1773 公顷，实行集中安置，选址于大泽镇潮透村白鹤沙、围仔（土名），是经粤府土审（14）[2019]10 号批复同意征收为国有建设用地，被征地农村集体经济组织已出具的留用地已落实到位证明，并已提供留用地对应的用地批复。		
备   				

填表人：赵柳莺