

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2019 年 10 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		新会区人民政府		
建设用地项目名称		江门市新会区 2019 年度第二十六批次（拆旧复垦）城镇建设用地		
申请用地总面积		1.9106	新增建设用地面积	1.4966
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计	
			其 中	
			国有土地	集体土地
	总计		1.9106	1.9106
	（一）农用地		1.4962	1.4962
	其 中	耕地	0.6296	0.6296
		其中：水田	0.6296	0.6296
		林地	0.2822	0.2822
		园地	0.118	0.118
		其中可调整园地		
		养殖水面	0.458	0.458
		其中可调整养殖水面		
		其他农用地 （不含养殖水面）	0.0084	0.0084
	（二）建设用地		0.414	0.414
	（三）未利用地		0.0004	0.0004
分 批 次 城 市 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积
	地块一		一	0.9909
				交通运输用地
				0.5078
				公共管理与公共服务用地
				0.4119
				工矿仓储用地

续一：

县（市、区）人民政府审核意见	<div>（公章）</div> <div>主管领导（签字）： 年 月 日</div>
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	<div>（公章）</div> <div>主管领导（签字）： 年 月 日</div>
市（地、州）人民政府审核意见	<div>（公章）</div> <div>主管领导（签字）： 年 月 日</div>
备 注	

制表人：赵柳莺

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		1.4962			1.4962
其中：耕地 (含带 K 地类)		0.6296			0.6296
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符 合		县 级	
	乡 级	符 合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			1.4962		0.6296
该批次用地涉及新增建设用地 1.4966 公顷、农用地转用 1.4962 公顷（耕地 0.6296 公顷，含可调整地类）需转为建设用地，按规定安排使用江门市复垦周转指标 1.4966 公顷。					

填表人：赵柳莺

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.6296			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	新会区人民政府			
补充耕地责任单位	新会区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号	440000201909447275			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.6296		0.6296	
补充水田规模	0.6296		0.6296	
补充标准粮食产能	9444		9444	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成期限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成期限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成期限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	司前镇			
		社（村）	司前村双二经济合作社、石名村向阳经济合作社、石名经济联合社、石名村集贤经济合作社、石名村高貳经济合作社、石名村平尚经济合作社、石名村向阳经济合作社、石名村高壹经济合作社、石名村海潮经济合作社、石名村兴经济合作社、石名村致和经济合作社、石名村海潮经济合作社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	0.6296	2.52	10	20
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		0.2822	28.6		
	园 地		0.118	58.15		
	养 殖 水 面		0.458	78.45		
	其他农用地 （不含养殖水面）		0.0084	75.6		
	建 设 用 地		0.414	75.6-78.45		
	未 利 用 地		0.0004	23.20		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	8.9549		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		140.5284	征地费用综合标准	73.552
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	司前村双二经济合作社、石名村向阳经济合作社、石名经济联合社、石名村集贤经济合作社、石名村高貳经济合作社、石名村平尚经济合作社、石名村向阳经济合作社、石名村高壹经济合作社、石名村海潮经济合作社、石名村兴经济合作社、石名村致和经济合作社、石名村海潮经济合作社的留用地按实际征收土地面积的 12.5%计算，留用地面积为 0.2389 公顷，折算成货币补偿，补偿标准为 450 万元/公顷，补偿总额为 107.505 万元。		
备				
注				

填表人：赵柳莺

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	司前镇			
涉及的权属单位		社（村）	司前村双二经济合作社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地 （不含养殖水面）					
	建 设 用 地		0.4106	78.45		
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	0		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		32.2116	征地费用综合标准	78.4501
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	司前村双二经济合作社的留用地按实际征收土地面积的 12.5%计算，留用地面积为 0.0513 公顷，折算成货币补偿，补偿标准为 450 万元/公顷，补偿总额为 23.085 万元。		
备				
注				

填表人：赵柳莺

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	司前镇			
		社（村）	石名村向阳经济合作社、石名经济联合社、石名村集贤经济合作社、石名村高貳经济合作社、石名村平尚经济合作社、石名村向阳经济合作社、石名村高壹经济合作社、石名村海潮经济合作社、石名村兴经济合作社、石名村致和经济合作社、石名村海潮经济合作社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	0.6296	2.52	10	20
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		0.2822	28.6		
	园 地		0.118	58.15		
	养 殖 水 面		0.458	78.45		
	其他农用地 （不含养殖水面）		0.0084	75.6		
	建 设 用 地		0.0034	75.6		
	未 利 用 地		0.0004	23.20		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	8.9549		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		108.3168	征地费用综合标准	72.2112
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	石名村向阳经济合作社、石名经济联合社、石名村集贤经济合作社、石名村高貳经济合作社、石名村平尚经济合作社、石名村向阳经济合作社、石名村高壹经济合作社、石名村海潮经济合作社、石名村兴经济合作社、石名村致和经济合作社、石名村海潮经济合作社的留用地按实际征收土地面积的 12.5%计算，留用地面积为 0.1876 公顷，折算成货币补偿，补偿标准为 450 万元/公顷，补偿总额为 84.42 万元。		
备 注				

填表人：赵柳莺