

# 江门市第四次全国经济普查公报（第八号）

## ——房地产业基本情况

江门市统计局

江门市第四次全国经济普查领导小组办公室

2020年3月12日

根据第四次全国经济普查结果，现将江门市第三产业中的房地产业主要数据公布如下：

### 一、企业法人单位数和从业人员

2018年末，全市共有房地产业企业法人单位3199个，比2013年末增长139.1%。其中，房地产开发经营企业959个，物业管理企业1226个，房地产中介服务企业470个，分别比2013年末增长89.9%、104.7%和264.3%。

2018年末，全市房地产业企业法人单位的从业人员为35617人，比2013年末增长69.3%。其中，房地产开发经营企业15616人，物业管理企业15052人，房地产中介服务企业2295人，分别比2013年末增长54.3%、66.2%和160.5%（详见表8-1）。

表8-1 按行业中类分组的房地产业企业法人单位和从业人员

	企业法人单位（个）	从业人员（人）
合计	3199	35617
房地产开发经营	959	15616
物业管理	1226	15052
房地产中介服务	470	2295
房地产租赁经营	403	2279
其他房地产业	141	375

2018 年末，全市房地产业企业法人单位内资企业 3033 个，占比 94.8%；港、澳、台商投资企业占比 4.5%；外商投资企业占比 0.7%。内资企业中，国有企业占比 1.7%，私营企业占比 59.6%。

2018 年末，全市房地产业企业法人单位的从业人员中内资企业 32744 人，占比 91.9%；港、澳、台商投资企业 1901 人，占比 5.3%；外商投资企业 972 人，占比 2.7%。内资企业中，国有企业 231 人，占比 0.6%；私营企业 17556 人，占比 49.3%（详见表 8-2）。

表 8-2 按登记注册类型分的房地产业企业法人单位和从业人员

	单位数（个）	比重（%）	从业人员（人）	比重（%）
<b>合 计</b>	<b>3199</b>	<b>100</b>	<b>35617</b>	<b>100</b>
<b>内资企业</b>	<b>3033</b>	<b>94.8</b>	<b>32744</b>	<b>91.9</b>
国有企业	54	1.7	231	0.6
集体企业	146	4.6	1026	2.9
股份合作企业	2	0.1	5	...
联营企业	2	0.1	0	0
有限责任公司	876	27.4	13272	37.3
股份有限公司	36	1.1	542	1.5
私营企业	1907	59.6	17556	49.3
其他企业	10	0.3	112	0.3
<b>港、澳、台商投资企业</b>	<b>144</b>	<b>4.5</b>	<b>1901</b>	<b>5.3</b>
<b>外商投资企业</b>	<b>22</b>	<b>0.7</b>	<b>972</b>	<b>2.7</b>

## 二、主要经济指标

2018 年末，全市房地产业企业法人单位的资产总计为 3281.14 亿元，比 2013 年末增长 160.2%。其中，房地产开发企业 2678.33 亿元，物业管理企业 214.36 亿元，房地产中介服务企业 112.88 亿元，分别比 2013 年末增长 184.5%，

117.3%和 583.7%。负债合计 2714.86 亿元。全年实现营业收入 467.80 亿元（详见表 8-3）。

表 8-3 按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
<b>合 计</b>	<b>3281.14</b>	<b>2714.86</b>	<b>467.80</b>
房地产开发经营	2678.33	2239.25	429.04
物业管理	214.36	164.42	23.46
房地产中介服务	112.88	102.11	3.02
房地产租赁经营	150.22	131.92	9.20
其他房地产业	125.34	77.15	3.08

分地区看，房地产业主要分布在东部三区一市，法人单位占全市的 73.3%。从业人员人数较大的蓬江区、新会区和台山市，合计占全市的比重为 61.3%。东部三区一市营业收入均超 50 亿元，合计占全市的比重为 73.8%；最小的恩平市营业收入为 23.45 亿元（详见表 8-4）。

表 8-4 按地区分组的房地产企业法人单位主要经济指标

	法人单位个数 (个)	从业人员 (人)	营业收入 (亿元)
<b>合 计</b>	<b>3199</b>	<b>35617</b>	<b>467.80</b>
<b>东部三区一市</b>	<b>2345</b>	<b>25196</b>	<b>345.09</b>
蓬江区	1049	11003	145.63
江海区	325	4128	57.82
新会区	601	6154	83.18
鹤山市	370	3911	58.46
<b>西部三市</b>	<b>854</b>	<b>10421</b>	<b>122.71</b>
台山市	297	4680	49.78
开平市	283	3432	49.47
恩平市	274	2309	23.45

**注释：**

[1] 本公报中的企业法人单位，包括机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金

会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。

[2] 东部三区一市、西部三市划分方法：

东部三区一市包括蓬江区、江海区、新会区、鹤山市。

西部三市包括台山市、开平市、恩平市。

[3] 表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。

[4] “...” 表示数据不足该表最小单位。