

建设用 地 项 目 呈 报 材 料

- 建设用地项目呈报说明书
- 农用地转用方案
- 补充耕地方案
- 征收土地方案

编制机关（公章）：江门市国土资源局新会分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：二〇一二年十二月十七日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

续一

县(市)人民政府 审 核 意 见	主管领导(签字): (公章) 年 月 日
市(地、州) 人民 政府 土地 行政 主管 部门 审 查 意 见	主管领导(签字): (公章) 年 月 日
市(地、州) 人 民 政 府 审 查 意 见	主管领导(签字): (公章) 年 月 日
备 注	

填表人: 林翠莲

二、农用地图案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	3.8195		3.8195
其中：耕地	0		0
土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
规划级别	国家级		国家级
	省级		省级
	市级	符合	市级
	县级	符合	县级
	乡级	符合	乡级
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		3.8195	0
说明： 该批次使用省下达给江门市的新增建设用地指标。			

填表人：林翠莲

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位			
补充耕地承担单位			
对应土地开发 整理项目	项目名称		
	补充面积		
补充耕地 方式	委托补充		
	自行补充		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准		
	缴纳金额		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况			
已补充 耕地面积	合 计	其 中	
		开 发	整 理
验收单位及文号			
计划补充耕地情况			
计划补充 耕地面积	合 计	其 中	
		开 发	整 理
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排

续一

补充耕地地块情况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
补划基本农田地块情况			
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积	

填表人：林翠莲

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位		乡（镇）	江门市新会区会城街		
		村	茶坑第一、二、六、九、十三经济合作社		
权属状况		属茶坑第一、二、六、九、十三经济合作社，权属清楚，四至明确，无争议。			
征地补偿费用标准	地类	面 积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	水田				
	旱地				
	菜地				
	地类	面 积	费 用 标 准		
	林地				
	园地	3.8195	120		
	养殖水面				
	村庄工矿用地				
	农村道路用地				
	其他农用地				
	未利用地				
	建设用地				

续一

	名 称	金 额	
其 它 费 用	青苗补偿费及地上附着物补偿费	83.074125 万元	
	征地总费用	541.414125 万元	征地费用综合标准 141.75 万元/ 公顷
	需要安置的农业人口数	0	需要安置的劳动力人数 0
	征地前人均耕地		征地后人均耕地
安 置 途 径	货币安置	支付安置补助费进行安置	
	农业安置		
	社会保险安置	该批次征地后有 30 人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用 27 万元已预存划入“收缴被征地农民社会养老保障资金过渡户”	
	留用地安置	留用地按实际征收土地面积的 10%-15% 比例安排，用地面积 3.8195 公顷，新会区人民政府承诺在用地批准后六个月内依法办理用地报批手续。	
备 注			

填表人：林翠莲