

# 建设用地项目呈报材料

- 建设用地项目呈报说明书
- 农用地转用方案
- 补充耕地方案
- 征收土地方案

编制机关（公章）：江门市国土资源局新会分局

主要负责人（签字）：

编制时间：二〇一二年十二月十七日

中华人民共和国国土资源部监制

## 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

续一

县（市）人民政府 审 核 意 见	<div></div> <div>(公章)</div> <div>主管领导(签字):</div> <div>年    月    日</div>
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见	<div></div> <div>(公章)</div> <div>主管领导(签字):</div> <div>年    月    日</div>
市（地、州） 人 民 政 府 审 查 意 见	<div></div> <div>(公章)</div> <div>主管领导(签字):</div> <div>年    月    日</div>
备    注	

填表人： 林翠莲

二、农 用 地 转 用 方 案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		3.8195			3.8195
其中：耕地		0			0
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			3.8195		0
说明： 该批次使用省下达给江门市的新增建设用地指标。					

填表人： 林翠莲

三、补 充 耕 地 方 案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发 整 理 项 目	项目名称			
	补充面积			
补充耕地 方 式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位及文号				
计划补充耕地情况				
计划补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

补 充 耕 地 地 块 情 况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况			
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积	

填表人：林翠莲

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位		乡（镇）		江门市新会区会城街		
		村		茶坑第一、二、六、九、十三经济合作社		
权 属 状 况		属茶坑第一、二、六、九、十三经济合作社，权属清楚，四至明确，无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍数	安置补助费 倍数
	耕    地	水 田				
		旱 地				
		菜 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地		3.8195	120		
	养殖水面					
	村庄工矿用地					
	农村道路用地					
	其他农用地					
	未利用地					
	建设用地					

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费及地上附着物补偿费	83.074125 万元		
征地总费用		541.414125 万元	征地费用综合标准	141.75 万元/公顷
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳动力人数	0
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	社会保险安置	该批次征地后有 30 人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用 27 万元已预存划入“收缴被征地农民社会养老保障资金过渡户”		
	留用地安置	留用地按实际征收土地面积的 10%-15%比例安排，用地面积 3.8195 公顷，新会区人民政府承诺在用地批准后六个月内依法办理用地报批手续。		
备 注				

填表人：林翠莲