

广东省人民政府

粤府土审(14)[2020]13号

广东省人民政府关于江门市新会区2016年度 第十七批次城市建设用地农用地转用和 土地征收实施方案的批复

江门市人民政府：

《江门市自然资源局关于审核江门市新会区2016年度第十七批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案的请示》(江自然资〔2020〕186号)及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十六条有关规定，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和土地征收实施方案。同意你将新会区会城街东甲经济联合社、东甲第五经济合作社、东甲第六经济合作社、东甲第七经济合作社、东甲第十一经济合作社、东甲第十六经济合作社、西甲经济联合社、西甲第一经济合作社、西甲第二经济合作社、西甲第三经济合作社、西甲第四经济合作社、西甲第五经济合作社、西甲第六经济合作社、灵镇经济联合社、梅江第一经济合作社、梅江第二经济合作社、梅江第三经济合作社、

梅江第六经济合作社、梅江第九经济合作社、梅江第十一经济合作社、梅江经济联合社属下的集体农用地 23.9391 公顷（耕地 3.9762 公顷、园地 2.2085 公顷、其他农用地 17.7544 公顷）转为建设用地，同时使用上述有关村集体的集体建设用地 0.0005 公顷、未利用地 0.0598 公顷，以上合计 23.9994 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。另同意你市将新会区人民政府属下的国有农用地 0.1847 公顷（园地 0.0012 公顷、其他农用地 0.1835 公顷）转为建设用地。上述土地（合计 24.1841 公顷）经完善相关手续后依照规划安排作为新会区城市建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000201912956009），已落实占补平衡。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市自然资源主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，并听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省人民政府
2020年4月29日

公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部驻广东省财政监察专员办事处、省财政厅、省自然资源厅、国家税务总局广东省税务局，江门市自然资源局、财政局、人力资源和社会保障局，新会区人民政府。