

广东省住房和城乡建设厅文件

粤建房〔2020〕94号

广东省住房和城乡建设厅转发住房和城乡建设部关于提升房屋网签备案服务效能意见的通知

各地级以上市住房城乡建设局：

现将《住房和城乡建设部关于提升房屋网签备案服务效能的意见》（建房规〔2020〕4号）转发给你们，并结合我省实际提出如下要求，请一并贯彻落实。

一、明确目标要求，实现“三个全覆盖”

各地要进一步提高政治站位，优化办理流程，提升房屋网签备案服务水平，加快建立以房屋网签备案数据为基础的房地产市场监测体系，为促进房地产市场平稳健康发展提供数据支撑和决策依据。2020年9月底前，各地房屋网签备案系统要做到“三

个全覆盖”，即实现本市所辖县市区区域全覆盖、新建商品房与存量房交易业务全覆盖、各类新建商品房和存量房的楼盘表全覆盖。

二、规范服务内容，实现“三个统一”

各地级以上市住房城乡建设部门要按照政务服务“马上办、网上办、就近办、一次办”的要求，统筹指导下辖县市区做好房屋网签备案业务标准化工作。按照减环节、减材料、减时限的要求，2020年6月底前编制全市统一的房屋网签备案办事指南并向社会公告。2020年9月底前，各地要做到“三个统一”，即统一使用房屋交易合同示范文本、统一房屋网签备案系统数据标准、统一房屋网签备案业务操作规范。

三、强化数据共享，提高服务效能

各地要积极推广应用数据共享核验、电子印章、电子签名等技术，能够通过部门间信息共享获得的资料，不得要求申请人提供；能够获取电子材料的，不再收取纸质要件；可以用电子印章的，免用实物印章；可以用电子签名的，免用手写签名。尤其要将当地房屋网签备案系统与全国房地产市场监测系统对接，实现当地房屋网签备案系统数据自动同步导入全国房地产市场交易信息日报系统，确保房屋交易数据及时、准确和全覆盖。同时，要加快建立完善以房屋网签备案数据为基础的房屋管理基础平台，做好与我厅正在谋划建设的“广东数字住建”平台的对接准备，通过市级政务信息资源共享平台等方式将房屋交易合同信息

及时推送给市级相关政府主管部门，为群众办理业务提供便利，为促进房地产市场平稳健康发展提供信息化支撑。


广东省住房和城乡建设厅
2020年5月26日

公开方式：主动公开

广东省住房和城乡建设厅办公室

2020年5月26日印
