

# **建设用地项目呈报材料**

## **“一书三方案”**

编制机关（公章）： 江门市新会区自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2019 年 12 月 17 日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		新会区人民政府	
建设用地项目名称		江门市新会区 2019 年度第二十三批次城镇建设用地	
申请用地总面积		5. 9468	新增建设用地面积 4. 5228
土地利用现状	权 属 地 类	合 计	其 中
			国有土地 集体土地
	总计	5. 9468	5. 9468
	(一)农用地	4. 5228	4. 5228
	耕地		
	其中：水田		
	林地		
	园地		
	养殖水面		
	其他农用地 (不含养殖水面)	4. 5228	4. 5228
分批次城市 镇建设	其中可调整其 他农用地(不含 养殖水面)	0. 7312	0. 7312
	(二)建设用地	1. 4240	1. 4240
	(三)未利用地		
	拟开发地块名称	地块编号	用地面积 开发用途
	地块一	一	3. 7916 住宅用地
	地块二	二	1. 424 工矿仓储用地
	地块三	三	0. 4436 住宅用地
	地块四	四	0. 2876 住宅用地

续一：

县（市、区）人民政府审核意见	主管领导（签字）： （公章） 年   月   日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	主管领导（签字）： （公章） 年   月   日
市（地、州）人民政府审核意见	主管领导（签字）： （公章） 年   月   日
备注	

制表人：赵柳莺

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	4.5228		4.5228
其中：耕地 (含带K地类)	0.7312		0.7312
土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
规划级别	国家级	国家级	
	省级	省级	
	市级	市级	
	县级	县级	
	乡级	乡级	
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
4.5228		4.5228	0.7312
<p>该批次用地按规定申请使用 2020 年度省指标（农村住房），其中新增建设用地指标 4.5228 公顷、农转用指标 4.5228 公顷、耕地指标 0.7312 公顷。</p>			

填表人：赵柳莺

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0.7312	
补充耕地义务单位	新会区人民政府			
补充耕地责任单位	新会区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号	440000201913153423			
补充耕地情况				
	需补充情况	已补充情况		
补充耕地数量	0.7312	0.7312		
补充水田规模	0	0		
补充标准粮食能产	9871.2	9871.2		
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成期限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成期限
承诺补充标准粮食能产	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食能产	所在县(市、区)	完成期限

## 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）			
涉及的权属单位		社（村）			
权属状况		地类、面积准确，无权属争议。			
征地补偿费用标准	地类		面 积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数
	耕地	水田			
		旱地			
	地类		面 积	费用标准	
	林地				
	园地				
	养殖水面				
	其他农用地 (不含养殖水面)				
	建设用地				
	未利用地				

续一：

其 它 费 用	名 称	费 用 标 准	
	青苗补偿费		
	地上附着物补偿费		
征地总费用		征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数		需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地		征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置	
	农 业 安 置		
	留 地 安 置		
备 注			

填表人：赵柳莺