

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：江门市新会区自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2019 年 12 月 17 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位			新会区人民政府			
建设用地项目名称			江门市新会区 2019 年度第二十三批次城镇建设用地			
申请用地总面积			5. 9468	新增建设用地面积	4. 5228	
土地 利用 现状	<div> <div>权 属</div> <div>地 类</div> </div>		合 计	其 中		
				<div> <div>国有土地</div> <div>集体土地</div> </div>		
	总计		5. 9468		5. 9468	
	(一) 农用地		4. 5228		4. 5228	
	其 中	耕地				
		其中：水田				
		林地				
		园地				
		养殖水面				
		其他农用地 (不含养殖水面)		4. 5228		4. 5228
		其中可调整其 他农用地(不含 养殖水面)		0. 7312		0. 7312
	(二) 建设用地		1. 4240		1. 4240	
	(三) 未利用地					
分批 次城市/镇 建设	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途	
	地块一		一	3. 7916	住宅用地	
	地块二		二	1. 424	工矿仓储用地	
	地块三		三	0. 4436	住宅用地	
	地块四		四	0. 2876	住宅用地	

续一：

县（市、区）人民政府审核意见	
主管领导（签字）：	（公章） 年 月 日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	
主管领导（签字）：	（公章） 年 月 日
市（地、州）人民政府审核意见	
主管领导（签字）：	（公章） 年 月 日
备 注	

制表人：赵柳莺

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		4.5228			4.5228
其中：耕地 (含带 K 地类)		0.7312			0.7312
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
4.5228			4.5228		0.7312
该批次用地按规定申请使用 2020 年度省指标（农村住房），其中新增建设用地指标 4.5228 公顷、农转用指标 4.5228 公顷、耕地指标 0.7312 公顷。					

填表人：赵柳莺

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0.7312	
补充耕地义务单位	新会区人民政府			
补充耕地责任单位	新会区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号	440000201913153423			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.7312		0.7312	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	9871.2		9871.2	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成期限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成期限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成期限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）				
涉及的权属单位		社（村）				
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地 （不含养殖水面）					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

