

建筑市场简报

2020年第4期（总第九十一期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2020年6月10日

目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（4月）

一、房建及市政项目招投标情况

4月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目19宗。其中施工类项目完成招投标共9宗，招标控制价84953.63万元，中标价82055.19万元，总下浮率为3.41%。房建类施工项目招标控制价80001.72万元，中标价77311.74万元，下浮率为3.36%；市政类施工项目招标控制价4951.91万元，中标价4743.46万元，下浮率为4.21%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	1	13915.14	14093.01	177.87	1.26
	市政	0	0	0	0	/
蓬江区	房建	0	0	0	0	/
	市政	0	0	0	0	/
江海区	房建	0	0	0	0	/
	市政	2	2586.13	2657.37	71.24	2.68
新会区	房建	2	29087.77	30001.96	914.20	3.05
	市政	0	0	0	0	/
台山市	房建	1	9432.83	9790.88	358.05	3.66
	市政	1	2157.33	2294.54	137.21	5.98
开平市	房建	1	3096.48	3168.95	72.47	2.29
	市政	0	0	0	0	/
鹤山市	房建	1	21779.52	22946.91	1167.39	5.09
	市政	0	0	0	0	/
恩平市	房建	0	0	0	0	/
	市政	0	0	0	0	/
房建小计		6	77311.74	80001.72	2689.98	3.36
市政小计		3	4743.46	4951.91	208.45	4.21
合计		9	82055.19	84953.63	2898.43	3.41

二、“两场联动”检查情况

4月份，市直、台山市、开平市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

(一) 江门市直

4月29日，江门市住房和城乡建设局林劲松副局长带队，对市直在建工程“五邑图书馆改扩建项目”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 部分梁板柱外粘型钢加固工程施工界面处理不符规范要求，原混凝土界面未打毛，未剔除表面松动的骨料；2 楼板外粘碳纤维加固工程施工界面未按要求修复平整；3. 型钢、碳纤维、粘结胶、浸渍胶等材料未按要求进行见证取样检测，未报监理审核，已投入使用；4. 结构加固工程施工出现使用不符合要求材料（使用来路不明“袋装胶粘材料”代替经监理见证取样送检的“桶装粘钢胶”、使用普通膨胀螺栓代替化学螺栓）、施工工艺不符合要求等质量问题；5. 总包项目技术负责人、施工员、质检员、分包单位项目经理、项目技术负责人均不在场，总包未对分包进行监督管理；6. 现场油漆堆放与电箱未保持安全距离，消防器材配备不足，废弃油漆桶未及时清出现场；7. 氧气、乙炔瓶存放未保持安全距离；8. 检查时未能提供施工安全日志、项目部自检记录及公司对项目安全检查记录；9. 缺少安全防护、文明施工措施费具体台账。检查发现的问题已经落实整改。



江门市住建局检查“五邑图书馆改扩建项目”

（二）台山市

台山市住房城乡建设局对“沙岗湖路（幸福里至南环路段）”和“台山市妇幼保健院新院建设项目”两个项目开展“两场联动”检查。检查发现沙岗湖路（幸福里至南环路段）项目存在以下问题：1. 检查



台山市住建局检查“台山市妇幼保健院新院建设项目”

时，项目技术负责人、施工员不在岗；2. 公司安全检查无开展专项隐患排查治理台帐，管沟土方开挖未办理验收，现场安全警示标志不足，缺少洒水降尘措施；3. 检查时未提供勘察报告，图纸会审记录中总监、建设单位负责人无签名。台山市妇幼保健院新院建设项目存在以下问题：1. 检查时，项目技术负责人、施工员不在岗；2. 项目部安全检查自查自纠记录中检查人员签名不符合要求，未附检查发现的安全隐患及整改合格后的照片，危大工程旁站记录不齐全，个别预留洞口、楼层防护不严，个别道路泥沙未及时清理；3. 检验批资料、隐蔽工程质量验收资料不齐全；4. 检查时未提供建筑节能专项施工方案。检查发现的问题已经整改落实。

（三）开平市

开平市住房城乡建设局对“幕村小学北教学楼”项目开展“两场联动”检查。检查发现：1. 外脚手架未按方案搭设，安全

网拉设未跟上作业进度，施工机具摆放在脚手架上；2. 施工区域未硬底化，喷淋系统、车辆冲洗设施不完善，防尘措施落实不到位；3 未设置安全通道，楼梯临边、作业面临边无防护；4. 钢筋加工场无操作防护棚；5. 模板支架未按照要求设置纵横水平杆，立杆无垫块；6. 部分管理人员（专监、专职安全员）不在场；7. 监理规划针对性不强，监理日志填写不全面；8. 监理公司无企业检查记录，项目检查整改无回复，未建立安全隐患管理监理台账；9. 未按要求按时提交质量月报、安全周报。检查发现的问题已经落实整改。



开平市住建局检查“幕村小学北教学楼”项目

（四）恩平市

恩平市住房和城乡建设局对“恩平中心城区飞马大桥及沿江路（恩平大桥至碧涛苑段）改建 PPP 项目”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 项目已接入实名制管理系统，但未落实打卡考勤；2.



恩平市住建局检查“恩平中心城区飞马大桥及沿江路（恩平大桥至碧涛苑段）改建 PPP 项目”

该项目现场基坑边无临边防护，且基坑边堆放大量土方；3. 安全警示标志牌不足。检查发现的问题已经落实整改。

三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（4月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报、立案、结案、行政处罚及罚没款均为 0 宗。

四、招标投标投诉处理数据

区域 数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
4月	投诉数量	0	0	0	0	1	0	0	0	0
	已处理数量	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2020年 总计	投诉数量	0	0	2	0	1	0	0	0	3
	已处理数量	0	0	2	0	1	0	0	0	3

说明：单位（宗）

五、部分建筑主材指导价（4月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省2010年定额、 2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4081.38	-108.07	HRB400	-2.58%
4		Φ12-14	t	4092.56	-104.67	HRB400	-2.49%
5		Φ16-25	t	4032.64	-93.47	HRB400	-2.27%
6	水泥	P.C 32.5	t	552.28	-11.30	袋装	-2.01%
7		P.O 42.5R	t	580.03	-11.30	袋装	-1.91%
8	泵送普通 混凝土	C20	m ³	591.20	-20.60	不含泵送费	-3.37%
9		C25	m ³	602.01	-20.60	不含泵送费	-3.31%
10		C30	m ³	613.67	-20.60	不含泵送费	-3.25%
11		C35	m ³	628.95	-20.60	不含泵送费	-3.17%

说明：材料单价含增值税

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市公共资源交易中心，各市（区）住房城乡建设局，市建设工程造价和房地产监测中心，市安管站、市质监站，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2020年6月10日印发
