

江门市本级政府投资公租房智慧 小区建设项目采购方案

编制单位：江门市住房和城乡建设局

一、采购内容简述

1. 本项目为江门市公租房智慧小区建设采购，采购核心产品为：人脸识别组件、摩托车道慢行道闸、梯控系统、人脸识别前端设备、设备电源、远端管理主机、电梯网桥、USB摄像机、显示设备、硬盘录像机、视频工作终端、POE交换机、接入层交换机等。具体数量及要求见项目建设清单及参数要求。

2. 项目预算：人民币玖拾玖万叁仟元整（¥993000.00元）以下，投标报价不得超出项目预算。

3. 交货时间：合同生效之日起的90个日历日内完成安装、调试、验收。

4. 安装地点：江门市润泽园、福泽园、上城摩卡园8幢、惠泽园公租房小区。

5. 本次采购的江门市公租房智慧小区设备必须无缝连接配套的软件系统，提供配套的软件系统具备场景预警、数据预警、设备监控、数据统计等功能所需要数据，能与江门市住房和城乡建设局的公租房管理信息系统接口顺利对接，数据共享共用，可有效协助江门市住房和城乡建设局进行取证、监控、监测出租、转租、空置、违法、欠费、统计等情况管理，以满足江门市住房和城乡建设局公租房管理的使用需求。具体设备对接配套的软件系统的事宜，由中标单位与建设银行江门分行及承办服务商对接。

二、项目背景及现状

（一）润泽园公租房小区

润泽园公租房小区，位于江门市里村大道西侧地块，地理位置优越，毗邻凤山水岸、凯茵豪庭、帝豪雅居等生活配套成熟的住宅小区，建设用地 17973 平方米，总建筑面积 82544 平方米，其中住宅49437.6 平方米，非住宅 4482.1 平方米，商铺 2462 平方米，共建设公共租赁住房 1278 套。项目户型设计以小户型公租房为主，其中两房一厅户型162套、一房一厅632套、一房型（单房套间）484套，每套建筑面积在30至58平方米之间。

润泽园项目于2015年7月开工建设，2016年7月封顶，并于2017年下半年竣工并交付使用，本项目根据小区智能化建设需要，提供智能化系统项目所需相关设备和安装服务。

（二）福泽园公租房小区

福泽园公租房小区坐落于江门市蓬江区星河花园南侧，为封闭式廉租住房和经济适用住房建设项目，地块四至范围：东：空置地，南：空置地，西：星河路，北：星河花园。小区总用地面积 22988.6平方米，规划建设用地面积 19298平方米。本项目的综合容积率2.71:绿化

率 34.9%;绿化面积约4900平方米。物业管理区域内共有房屋11幢，住房880套，建筑面积50041.12平方米。其中：

1、公租房共9幢，每幢楼高11层，住房640套，建筑面积33694.92平方米，单套建筑面积40-50平方米；

2、经济适用住房（含人才公寓）2幢，每幢楼高16层，住房240套，建筑面积16346.2平方米，其中1幢单套建筑面积50-60平方米，1幢单套建筑面积70-100平方米。

（三）上城摩卡园8幢公租房小区

上城摩卡园8幢公租房位于广东省江门市蓬江区耙冲市场南侧（天福路与颐景新街市之间，江门市水文局南面），由江门市龙骏置业有限公司配建。该公租房小区共有1栋楼，上城摩卡园8幢共285套公租房，2座电梯，房源户型：一房型(建筑面积30.41-30.96平方米)；一房一厅型(建筑面积40.01-41.95平方米)，一共18层。

（四）惠泽园公租房小区

惠泽园公租房小区坐落于江门市江海区河南下沙138号地块（裕安花园及仁美里西侧），为封闭式公租房建设项目，共建公租房10幢，楼高14-15层，共有住宅1088套，商铺31间，半地下式车库分五个区，总建筑面积82652平方米。其中：住宅建筑面积 59805.8 平方米，商铺建筑面积2978.8平方米，公建房建筑面积978.6平方米，公共架空层建筑面积3241.4平方米，地下车库建筑面积15647.4平方米。该项目分为第一期建设（房屋总建筑面积 65639.7平方米）和第二期建设（房屋总建筑面积17012.3平方米）。惠泽园小区所配套的设备设施为一、二期项目共同使用。

三、建设需求

1、引入人脸识别系统解决欠租、转租转借、闲置问题

通过人脸识别技术的门禁和梯控系统，把租户（申请人及共同申请人）的头像人脸等具有唯一性且不可转移的身体特征存储在系统中，租户须通过系统授权方可进出和使用电梯，未授权人员将无法自主进入以及使用电梯，同时系统可以自动采集人员进出数据，识别闲置、转租、转借行为；另租户刷脸时系统自动提醒已欠租租户缴交租金和参加年审，达到取证、保存证据的功能。从而对违反使用规定的租户进行精准、有效的管理。

2、引入防高空抛物监控设施震慑高空抛物陋习

通过在特定位置设置摄像机，对小区范围内的每户实施24小时高空抛物监控，可对高空抛物行为进行事前预警并及时制止。同时，若不幸发生高空抛物事故，也可以事后追溯，对

高空抛物责任人进行追责，从而实现取证执法及阻吓的作用。

针对江门市保障性住房的具体情况，本次智能化系统项目采购应包含以下子系统：

- 防高空抛物系统
- 智能人脸门禁系统
- 梯控系统
- 综合布线系统

上述系统包含电梯内的人脸识别设备可紧急呼叫物业管理中心功能、可视对讲功能、刷卡功能，智能道闸人脸系统应支持集成IC卡、人脸识别功能。本项目智能化系统通过建立一套先进的硬件设施和软件，科学的综合管理机制，达到节省能耗和降低人力成本的效果，提升小区人文生活气息、提高小区安全防范能力、美化便利小区公用设施功能、提升物业管理水平、减少高空抛物现象、防止租户转租、展示小区对外形象和改善小区居民生活环境的目的。

五、系统设计标准、系统设计要求 and 设计目标

（一）系统设计标准为国家相关专业设计标准

- GB / T 50314-2006 《智能建筑设计标准》
- GB 50311-2007 《综合布线系统工程设计规范》
- GB 50348-2004 《安全防范工程技术规范》
- GB 50394-2007 《入侵报警系统工程设计规范》
- GB 50395-2007 《视频安防监控系统工程设计规范》
- GB 50396—2007 《出入口控制系统工程设计规范》
- GA/T 74-2000 《安全防范系统通用图形符号》
- GA/T 670-2006 《安全防范系统雷电浪涌防护技术要求》
- IEEE 802.3 千兆以太网标准规范
- DBJ08-16-90 电视监控系统设计规范
- GB7450-87 电子设备雷击保护守则

- GB4943-95 信息技术设备包括电气设备的安全
- GA/T 75-2000 安全防范工程程序与要求
- GB 50016—2006 《建筑设计防火规范》
- GB_50057-2010 《建筑物防雷设计规范》
- GB50198-94 《民用闭路监视电视系统工程技术规范》
- GB 50115-2009 《工业电视系统工程设计规范》
- GB / T 15644-1995 《视听系统设备互连用连接器的应用》
- GB50259-96 《电气装置安装工程电气照明装置施工及验收规范》
- JGJ16-2008 《民用建筑电气设计规范》

本文件中所列的国家规范、标准如有停用或废止的，应以相应规范、标准的最新版本为准。

（二）系统整体设计要求

1、考虑了智能化系统的整体集成性，在现有的基础上预留系统将来的扩展空间，保证今后增值服务的可靠实施。

2、系统采用的部分软件、硬件产品，应为今后系统的升级、维护提供了可靠保障，免除了客户的后顾之忧。

3、系统设计应遵循以下原则：

- 可行性和适应性

系统要保证技术上的可行性和经济上的可能性。

- 实用性和经济性

系统建设应始终贯彻面向应用，注重实效的方针，坚持实用、经济的原则。

- 先进性和成熟性

系统设计既要采用先进的概念、技术和方法，又要注意结构、设备、工具的相对成熟。不但能反映当今的先进水平，而且具有发展潜力，能保证在未来若干年内占主导地位。

- 开放性和标准性

为了满足系统所选用的技术和设备的协同运行能力，系统投资的长期效应以及系统功能不断扩展的需求，必须追求系统的开放性和标准性。

- 可靠性和稳定性

在考虑技术先进性和开放性的同时，还应从系统结构、技术措施、设备性能、系统管理、厂商技术支持及维修能力等方面着手，确保系统运行的可靠性和稳定性，达到最大的平均无故障时间。

- 安全性和保密性

在系统设计中，既考虑信息资源的充分共享，更要注意信息的保护和隔离，因此系统应分别针对不同的应用和不同的网络通信环境，采取不同的措施，包括系统安全机制、数据存取的权限控制等。

- 可扩展性和易维护性

为了适应系统变化的要求，必须充分考虑以最简便的方法、最低的投资，实现系统的扩展和维护。

- 融合性和主题性

智能系统目标是营造安全、高效、文明、方便、舒适的社区环境，最终体现现代科技给人类生活带来的现实关爱，应在设计中处处体现以人为本的设计思想，始终贯穿智能化方案与环境的协调统一、紧贴用户需求。

（三）系统总体目标

运用先进的计算机通信技术、监控技术、人脸识别技术以及网络传输技术，采用整体化系统集成方法，建立一个便于沟通和出入方便的小区，创造一个安全、舒适、便捷、节能、高效的生活环境，具有可持续性发展能力，又具有二十一世纪风范的智能化小区。

六、技术要求细则

保障房智慧小区建设的重点在于整个系统的经济、实用、美观以及可扩充性和主要设备技术指标的确定和设备选型，系统的设计应充分考虑保障性住房小区的特点。

智能化系统设计具体要求如下：

6.1 智能人脸门禁系统

小区出入口作为安全防护的第一道防线，在该处对进出人员进行有效的进出监管和信息记录是进行安全防范的关键。随着社会经济的快速发展各种外来人员流动性的日益频繁，更增加了很多不可忽视的安全隐患。同时根据保障性住房的特殊情况，防止有部分租户可能想通过转租获利行为，对于访客人员安全管理和内部租户管理更是保障性住房管理的重点。进出人员具体划分为

两大类：租户和外部访客，外部访客根据登记类型不同划分为预约访客和临时访客两类。系统设计时，充分考虑了各类对象的特点，以人脸识别技术为核心，设计最佳的业务流程以满足用户需求。

智能人脸门禁系统管理主要实现重要场所出入口的安全管理，对门禁资源、卡片、人员、权限、报警等进行一体化管理。控制端对门禁资源进行统一的操作管理，对报警、事件实现中心化管理，从而在满足用户对安全需求的同时，建立了一个安全、高效、舒适、方便的环境。

通过建设部署智能人脸门禁系统，可安全可靠地进行来访人员管理和租户管理，不仅可以保障小区安全，更可以提高保障性住房电子化访客登记水平和形象。

智能人脸门禁系统对比传统刷卡方式的优势：

1) 灵活的身份登记，统一介质身份认证

传统刷卡方式可以实现统一的身份登记和身份认证，但是卡片出现非法盗用、代打卡的现象时有发生，同时卡片出现损坏或遗失使现场造成一定的财产损失。而人脸的生物特征与生俱来，它具备唯一性和不易被复制的良好特性为身份鉴别提供了必要的前提，通过人脸识别技术，可满足不同场景不同用户的身份认证需求。

2) 提升系统智能化程度，实现无介质化认证

传统刷卡方式容易出现的卡片遗失、被盗、复制现象，随着生物识别技术，特别是人脸识别技术的不断成熟，采用人脸识别技术取代卡片进行身份识别认证已经成为未来的发展趋势，采用人脸识别将极大地提升系统的智能化程度，带来耳目一新用户体验。

3) 简化访客登记业务流程，提升访客体验

传统的访客业务流程，需要进行手工登记和人工身份验证，存在操作复杂，登记信息真实性难以分辨，访客体验差等不足。采用人脸技术，可以确保真实、准确记录访客信息，并对访客人脸识别进出进行完整记录，极大提升访客体验。

4) 实人制认证，防止代刷

人脸拥有与生俱来唯一属性和不易被复制的良好特性，为身份鉴别提供了必要的前提，采用人脸识别技术取代卡片进行身份识别认证的，避免拥有采用代刷卡等现象携带非认证人员进入场所，极大提升场所的安全。

5) 快速验证进出人员身份，规范人员进出秩序

在高安防应用场景下，需要对所有内部人员和外部访客进行有效管控，采用人证比对技术验证来访人员真实身份，快速放行通过认证的人员。

6) 黑名单比对，防止非法人员入场

如公安等监管方需要对所有内部人员和外部访客进出进行有效管控，采用人证比对技术验证来访人员真实身份，同时将实时比对数据上传至平台汇总，平台再将汇总的人员信息发送至第三方平台，第三方平台将人员比对数据与黑名单库图片数据进行比对，若为黑名单人员将实时发送比对结果进行预警，防止非法人员进入现场。

针对保障性住房的需求，本方案利用先进的人脸比对技术，采用一套软件管理平台，针对内部人员和外部访客，主推以人脸为主，IC卡、身份证为辅的身份认证方式，提升用户体验，并完整记录有效的身份认证、进出管控和信息记录。

当系统识别到当前人员为黑名单人员时，会在中心平台产生报警事件提示，并启动处置预案，如监控中心屏幕弹窗、声光报警、给安保人员发送提示短信等。

7) 记录

租户或者外来人员通过人脸门禁时都将产生事件，平台可利用认证的事件做为出入原始记录，如需调查取证相关数据时，可使用平台根据数据进行系统处理或导出。

8) 访客登记

外部访客进行登记时，监控中心通过USB摄像机抓拍记录现场人脸，读取访客身份信息，并将人脸信息与身份信息进行关联。需要发IC卡时，可将访客信息与IC卡号关联，进行授权和发IC卡操作。综合管理平台将注册的访客信息统一下发至相关人证终端设备和门禁设备。

6.2 梯控系统

本次建设需求：在4个保障房小区的每部电梯都安装人脸识别一体机作为门禁机，可连接保安室远程管理主机进行视频对讲；通过应用人脸技术和梯控功能，住户通过刷脸才能到达相应楼层，非住户无法搭电梯到任意楼层，通过此种方式可限制外来人员。

6.2.1 梯控系统设计组成

1) 人脸门禁一体机

目前人脸门禁一体机主要负责采集人员的人脸照片并判断人员的使用权限。门禁一体机将身份信息采集判断和梯控控制功能进行了融合，同时人脸门禁一体机可支持多种不同认证方式的组合应用，具体如下表所示：

门禁一体机类型	认证方式	发卡设备
---------	------	------

人脸门禁一体机	人脸、刷卡、密码、人脸+刷卡、刷卡+ 密码、人脸+刷卡+密码等	发卡器
---------	------------------------------------	-----

2) 传输网络部署

传输网络是系统能够稳定运行的关键环节之一，设计原则如下：

- 人脸门禁一体机通过TCP/IP或WIFI接入管理中心；
- 人脸门禁一体机支持通过RS485通讯方式外接副读卡器；
- 人脸门禁一体机下行通过多芯信号线接入：输出门锁开关控制信号与报警联动信号等；

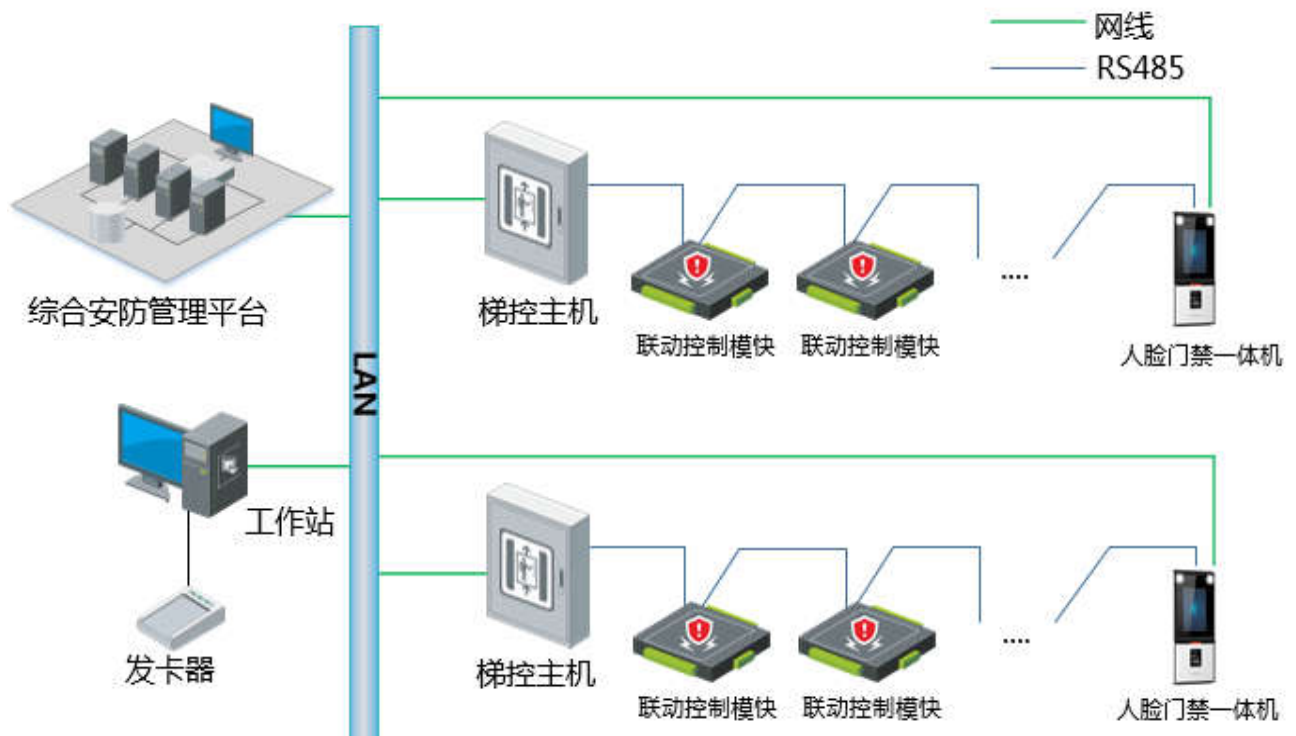
3) 管理中心部署

管理中心主要由USB相机、门禁管理软件、工作站、远程管理主机等组成，可对门禁系统整体运行状态进行有效的监控管理，降低系统管理难度、降低维护成本、降低人员依赖性。

门禁管理软件除了具备对人脸照片的记录配置之外，也能实现参数设置、设备监控、报警处理、故障定位等系统应用和管理功能，可以极大提升整个门禁管理系统使用的便捷性和有效性。

6.2.2 梯控系统

用户通过人脸特征在人脸门禁一体机完成身份认证，人脸门禁一体机将认证的信息传送至梯控主机，而梯控主机完成楼层控制，对授予楼层权限的人方可使用该楼层的电梯按钮并只到达被授权层。系统由用户的人脸特征、人脸门禁一体机、梯控联动模块、梯控主机、管理工作站及系统管理软件等组成。系统架构参考如下图：



6.2.2.1 前端设备设计

➤ 人脸门禁一体机

前端设备选择壁挂式人脸门禁一体机。用户完成身份认证后将认证的信息传送至梯控主机。

➤ 梯控主机

梯控主机主要集成楼层权限控制、时间周期计划等控制功能，设计方案可通过梯控主机实现人脸控梯、火警自动释放等等功能。通过RS-485总线方式与梯控联动模块通讯。

➤ 梯控联动模块

梯控联动模块主要通过接收梯控主板权限信息，并通过继电器输出对应的楼层信息至按钮。

6.2.2.2 部署设计

通过梯控系统进行改造后，所有使用梯控系统的人员，都必须先经过系统管理员授权。使用电梯时，不同的人有不同的权限分配，每个进入电梯的人经过授权可以进入指定的区域或楼层，并且可以根据时间表进行授权管理。未经授权，无法进入管理区域的楼层，并对重要楼层进行时间段控制。控制器可记录大量的事件数据，使得电梯的所有人员进出记录都有据可寻。

6.3 防高空抛物系统

本次防高空抛物系统建设拟覆盖江海区保障房惠泽园小区内的居民住宅楼。建成后的智能高清视频监控系统将能够对住宅楼外立面进行实时监控及分析，形成统一监控网络，实现对大楼高空抛物事件的重点监管。本次规划建设一套完整的、数字化、高清化的视频监控系统，利用当今成熟的数字视频压缩技术、多媒体技术、光缆传输技术、电视监控技术、网络技术等，构建一套适合于整个项目的高空抛物防控体系。

6.3.1 项目建设内容

根据建设思路，系统建成后将能够实时监管楼内居民抛物情况，在整个监控区域形成一个统一、封闭的监控网络。为建造一个图像清晰连贯，集中管理的系统，本次防高空抛物系统以网络为载体，为安全监视、管理运行提供有效的技术手段。

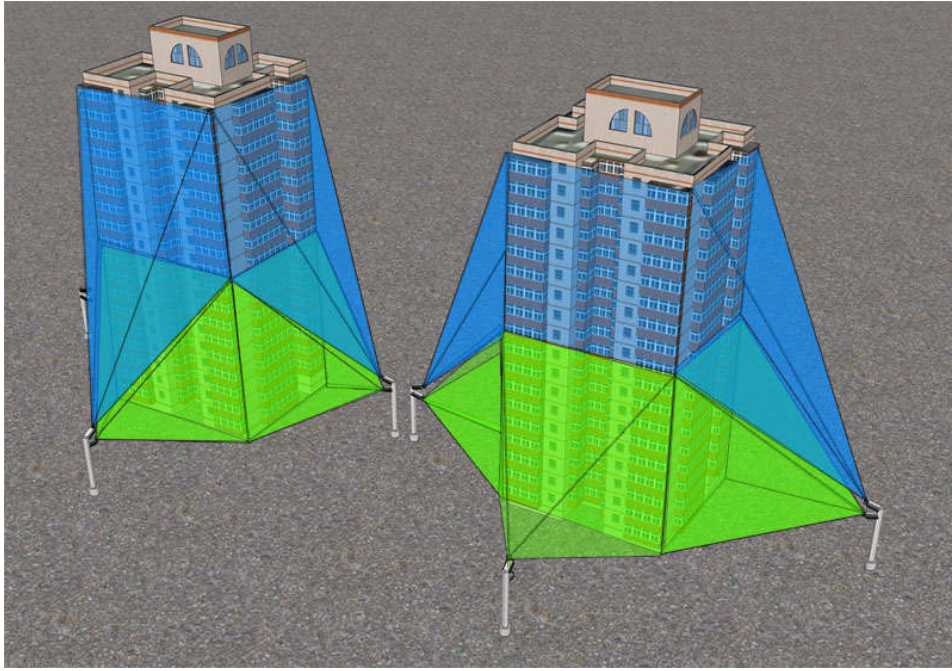
系统将涉及到包括从前端实时图像信息的采集、信息的传输交换、实时监视到信息的数字化、相关的联动应用和庞大的信息管理等多项环节，包括对各前端视频信息的采集、传输、监视、存储、处理、发布、回放、流转、备份等管理。

6.3.2 系统建设内容

- 对视频监控系统进行数字化网络化建设，每路摄像机的像素不低于800万像素，摄像机根据实际现场情况，选择最适当焦距的镜头，保证最佳的图像观察效果。
- 后端存储采用网络视频存储录像机集中存储方式，存储分辨率为8M，24小时实时录像。录像保存容量满一个月后，自动清除最早的资料。
- 系统通过独立的专用监控网络传输，系统接口需留有一定余量，保证当系统需要扩容时，整个监控具有一定的扩展能力并且扩展简便。
- 整个监控系统具有后期视频资料分析功能，能够快速查询有关资料。以最少的人力和最快的速度找到需要的录像。
- 所有视频图像传输至监控中心，监控中心配置视频监控管理系统进行对整个视频监控系统内设备的集中管理，实现安防层面的集成。

6.3.3 摄像机点位

系统建设方案预在江海区保障房惠泽园小区住宅居民楼的外立面设置32支高空抛物摄像机。具体的摄像机安装位置根据实际现场情况设计，参考图例如下：



6.3.4 系统功能实现

➤ 日常视频监控任务

安防视频监控系统是一个主动的实时视频系统，该系统能够在无人干预的情况下，对监控范围内各监控现场的实时情况进行24小时实时视频监控和操作管理。当前端发生异常或需要进行事后事件追踪时，能够通过操作监控系统管理软件，进行快速准备的视频录像回放，同时具有视频快照和视频录像下载备份功能，及时进行事件的追述和资料的保存。

➤ 系统参数设置和设备管理

系统监控管理平台能够实现对各监控系统设备的设置及控制，能够对系统设备、网络进行管理和各项参数的设置和修改，监测网络内设备的运行情况，实现设备时钟同步功能。管理平台具有日志功能，能够记录并查询系统内设备状态信息和主要操作情况。

➤ 智能回放场景

平台加载智能搜索模块能够快速查询追踪事件发生。

➤ 系统巡检

系统能够对所有摄像机、网络视频存储录像机进行自动巡检功能（网络状态、通道状态等）并进行提示，使安保人时刻了解监控系统运作情况。同时支持性能监测，监控系统客户端工作站的CPU使用情况和网络带宽监测，监控网络上下行占用情况。

➤ 数据备份

本次防高空抛物系统支持数据迁移功能，提高监控系统视频数据的安全性，当数字网络摄像

机与后端的网络视频存储录像机之间出现网络异常时，数字网络摄像机支持自动将视频数据暂存在内置的SD卡中（如有配置），当系统网络恢复正常之后，摄像机会将视频数据上传回后端存储设备，保证网络异常的时间内的视频数据不丢失，提升系统的可靠性。

6.4 综合布线系统

作为智能化弱电系统的基础-综合布线系统，应尽可能设计一套合理、经济、最优化的综合布线系统。考虑到项目以后的升级和扩展性，本次建设拟采用超五类布线解决方案，系统承载语音、数据、视频，支持安全防范系统、防高空抛物系统、门禁和梯控系统、智能道闸系统的通讯传输等。

本项目应根据工程图纸实际结构和功能要求进行设计。总体设计采用产品完善、性能优异的具有国内布线技术领先综合优势的结构化综合布线系统产品，并按照国家 and 国际相关标准及结构化综合布线系统设计原则和用户的要求设计。

七、项目设备数量

序号	类别	单位	润泽园数量	福泽园数量	上城摩卡数量	惠泽园数量	数量合计
1	小区出入口人脸核验端	台	4	4	3	4	15
2	人脸识别立杆	根	4	4	3	4	15
3	遮阳罩	个	4	4	3	4	15
4	慢速栅栏道闸	台	2	2	0	2	6
5	电梯人脸识别设备	台	18	15	2	20	55
6	梯控主机	台	18	15	2	20	55
7	梯控联动模块	台	18	15	2	20	55
8	电源	台	40	34	7	45	126
9	可视对讲中心管理机	台	1	1	1	1	4
10	电梯网桥	台	18	15	2	20	55
11	USB摄像机	台	1	1	1	1	4
12	高空抛物摄像机	台				32	32
13	高空抛物摄像机支架	个				32	32
14	内存卡	张				32	32
15	无线AP	对				16	16
16	显示设备	台				1	1
17	监视器壁挂支架	台				1	1
18	32路硬盘录像机	台				1	1
19	收发器	对	11	19	5	26	61
20	24U机柜	台	1	1		1	3
21	视频工作终端	台	1	1	1	1	4
22	24口接入交换机	台	1	1		3	3
23	16口接入交换机	台		1	1	1	3
24	5口POE交换机	台	2	2	2	20	26
25	8口POE交换机	台				11	11

26	8口接入交换机	台	8	15	2	10	35
27	发卡器	台	1	1	1	1	4
28	门禁卡	张	100	100	100	100	400
29	监控杆	根	0	0		32	32
30	PVC线管	米	650	550	450	2700	4350
31	设备箱	个	10	16	5	32	63
32	网线	米	2000	1600	1000	4100	8700
33	电源线	米	900	800	600	2700	5000
34	辅材	项	1	1	1	1	4

八、设备技术参数要求

序号	项目名称	技术参数
1	小区出入口人脸核验终端	设备采用不少于7寸触摸显示屏，屏幕抗冲击防护等级IK03。
		设备采用双目高清宽动态摄像头，一路200W像素宽动态可见光摄像头，一路200W像素宽动态红外光摄像头。
		设备应支持各2个独立的红外及白光灯补光，并可通过管理菜单对补光灯亮度进行调节，也可根据环境光线自动调节。
		设备具有以下硬件接口及相应数量：（1）LAN*1（2）RS485*1（2）韦根*1（4）USB*1（5）喇叭扬声器（6）I/O输出：电锁×1、报警输出×1（7）I/O输入：门磁×1、开门按钮×1、报警输入×2。其中，USB接口支持外接身份证阅读器，韦根/485接口支持外接读卡器，网口支持通过网络方式传输比对结果及图片，开关量接口可根据比对结果联动门禁等其他设备。
		设备本地人脸库存储容量50000张，本地卡存储容量50000张，本地记录存储容量100000条。
		▲设备支持人脸识别功能，将现场抓拍人脸照片与本地人脸库照片（人脸容量50000张）进行比对，比对时间：<0.5秒，人脸比对准确率：>99%。同时设备也支持人证比对功能（外接身份证阅读器），将现场抓拍人脸照片与居民身份证内照片进行比对，比对时间≤1s，比对准确率≥99%。以上两种比对功能（人脸比对和人证比对）均支持本地单机使用，而人脸比对功能也支持与后端平台或设备联网对接实现。（需提供国家认证认可授权的检测中心出具的检验报告复印件，并加盖厂商公章或投标专用章）
▲设备支持人脸识别、刷卡、人证比对等认证方式，且支持以上任意一种、任意两种或三种组合认证开门；根据使用场景，认证开门方式还应包括：多重卡认证开门、多重卡+中心远程认证开门、多重卡+超级密码开门、多重卡+超级卡开门、首卡开门、超级权限开门、管理中心远程开门。并且支持反潜回（防尾随）功能，并可按时间段管控。（需提供国家认证认可授权的检测中心出具的检验报告复印件，并加盖厂商公章或投标专用章）		

		<p>设备支持照片及视频防假功能，无需用户配合（眨眼、点头、摇头等动作）即可完成真人检测。</p> <p>设备支持黑名单功能，可通过中心下发黑名单信息，本地完成黑名单信息比对和报警，且报警信息可上传中心。</p> <p>设备支持多种人脸注册方式：设备本地人脸注册；本地U盘导入人员信息；远程中心下发人脸。</p> <p>设备支持比对结果语音及文字提示功能；可在设备上预览视频、人脸捕捉框、人员信息、设备状态、设备模式及操作提示。</p> <p>设备支持比对结果、身份信息及人脸抓拍图片本地存储，并实时中心上传，还应具备断网续传功能，还可通过U盘导出比对事件及人脸注册图片。</p> <p>设备支持本地或远程中心设置比对模式、阈值、人脸参数、网络参数等，设备本地可重置管理密码、IP等，并可恢复默认出厂设置参数</p> <p>设备支持节能功能，在没有用户使用时会切换到屏保持机状态，并具有动态屏保功能。</p> <p>▲设备支持远程视频预览，具有视频监控功能，并支持与中心远程视频对讲。（需提供国家认证认可授权的检测中心出具的检验报告复印件，并加盖厂商公章或投标专用章）</p> <p>设备应具备以下报警功能：1) 当连续若干次在设备上进行操作；2) 未经正常操作而使出入口开启；3) 出入口开启时间超过设定值；4) 设备被拆除；5) 胁迫卡和胁迫码；6) 黑名单刷卡；设备在接入系统平台可支持视频联动报警功能。</p> <p>系统主要操作响应时间小于2s，电控锁响应时间应小于等于1s，报警响应时间应小于等于1s。</p> <p>设备支持在线升级功能，也可通过U盘升级。</p> <p>设备支持播放语音音量大小调节。</p> <p>适用温度范围：-30℃至65℃。</p>
2	人脸识别立杆	订制，304不锈钢立杆
3	遮阳罩	<p>1、搭配列门禁一体机使用，室外使用</p> <p>2、尺寸：133.17mm*80mm*250.48mm</p>

4	道闸栅栏	<p>停电手动遥柄装置</p> <ul style="list-style-type: none"> • 红外对射防碰接口 • 1至6米杆长换孔位无需换弹簧 • 5秒起落杆时间（快速道闸需订制） • -35℃~+60℃自适当高低温 • 适应频繁工作不停机 • 强力弹簧设计 • 加温接口 • 延时落杆功能 • 开、关、停按键 • 限位状态输出 • 内置地感防砸接口 • 可外接手动按钮 • 外雪地感防接口 • 20米以上无线遥控控制 • 红绿灯接口 • 可扩展折臂杆 • 可扩展栅栏杆
5	电梯人脸识别设备	<p>设备采用7英寸LCD触摸显示屏，屏幕流明度350cd/m²，分辨率不小于1024*600，屏幕防暴等级IK04。</p> <p>▲设备采用嵌入式Linux系统，支持刷脸认证，支持IC卡，身份证卡号读取，CPU卡内容读取及开启/关闭NFC刷卡功能，并支持指纹蓝牙一体模块（具有指纹和蓝牙功能）或身份证模块拼接扩展。（须在公安部检测报告中体现，并加盖厂商公章或投标专用章）</p> <p>设备采用高清双目宽动态相机（可见光摄像头*1，红外摄像头*1），最大分辨率：1920×1080。</p> <p>设备本地人脸库存储容量5000张，本地卡存储容量6000张，本地出入记录存储容量50000条。</p> <p>▲设备具有丰富的硬件接口，应不少于以下硬件接口及能力：LAN*1（10M/100M/1000M自适应）；RS485*1；韦根*1；USB *1；喇叭扬声器；I/O输出*2； I/O输入*4；PSAM*1；SIM*1；机械防拆开关*1。（须在公安部检测报告中体现，并加盖厂商公章或投标专用章）</p> <p>设备支持授权人员刷人脸时可抓拍图片并实时上传平台，支持被4个客户端软件同时实时监听，在线状态下实时上传比对记录。</p> <p>设备支持通过WEB进行设备信息查询；支持通过WEB进行用户信息管理；支持通过WEB进行设备时间管理；支持通过WEB进行系统维护；支持通过WEB进行安全操作管理；支持通过WEB进行人脸、指纹等技术参数配置；支持通过WEB进行图像参数配置。</p> <p>▲1. 支持在0.001lux低照度无补光环境下正常实现人脸识别；2. 人脸识别距离：0.2~3m，识别高度范围为0.9~2.2m；3. 人脸识别误识率≤0.01%的条件下，准确率99.85%；4. 人脸比对平均时间≤0.2s；5. 支持防假体攻击功能，对视频、电子照片、打印照片中的人脸应不能进行人脸识别（须在公安部检测报告中体现，并加盖厂商公章或投标专用章）</p> <p>设备支持以下认证方式：人脸识别、刷卡、二维码、密码；支持上述任意一种、任意两组组合、任意三组组合的认证开门；当设备与门锁联动时，应对识别媒介（人脸、指纹、卡、密码等）的使用权限进行设置，根据使用场景和组合认证方式实现开门功能：多重卡认证开门、多重卡+中心远程认证开门、多重卡+超级密码开门、多重卡+超级卡开门、首卡开门、超级权限开门、管理中心远程开门、APP远程开门、室内机及管理机远程开门；支持普通卡、来宾卡、胁迫卡、超级卡、残疾人卡、巡更卡、黑名单卡等多种类型</p>

		<p>用户权限设置 支持按时间分时段管控门禁权限，支持255组时段计划模板，支持1024个假日计划管理；支持常开、常闭时段管理；支持首卡开门管理。</p> <p>设备支持多种人脸注册方式：设备本地人脸注册；本地U盘导入人员信息； 远程中心下发人脸；通过APP采集人脸并注册下发。</p> <p>▲设备支持视频对讲功能，可跟平台或客户端、室内机、管理机、手机APP进行视频对讲；同时支持管理中心远程视频预览功能； 支持接入NVR设备，实现视频监控录像。（须在公安部检测报告中体现，并加盖厂商公章或投标专用章）</p> <p>设备支持中心下发黑名单信息；支持本地黑名单信息比对；支持本地黑名单报警功能，报警信息可上传平台。</p>
6	梯控主机	<p>设备具有数据管理功能，包括支持本地非明文存储比对结果、身份信息及抓拍人脸照片；支持实时非明文上传比对结果、身份信息及抓拍人脸照片等至平台；支持断网续传离线记录非明文数据功能；设备对USB导出数据（事件记录及人脸等）应采用非明文存储方案；设备本地支持根据具体用户按天、周、月、自定义时间段或全部查询事件记录。</p> <p>设备应具备以下报警功能：当连续若干次在目标信息识读设备或管理/控制部分上实施错误操作时；当未使用授权的钥匙而强行通过出入口；未经正常操作而使出入口开启时；出入口开启时间超过设定值；设备被拆除；胁迫码；黑名单事件；设备应具有2路入侵探测接口，能联动报警输出；设备应具有防拆功能，强力拆除时，可上传报警事件到中心。</p> <p>设备支持IP65防水等级。</p> <p>设备采用7英寸LCD触摸显示屏，屏幕流明度350cd/m²，分辨率不小于1024*600，屏幕防暴等级IK04。</p> <p>▲设备采用嵌入式Linux系统，支持刷脸认证，支持IC卡，身份证卡号读取，CPU卡内容读取及开启/关闭NFC刷卡功能，并支持指纹蓝牙一体模块（具有指纹和蓝牙功能）或身份证模块拼接扩展。（须在公安部检测报告中体现，并加盖厂商公章或投标专用章）</p> <p>设备采用高清双目宽动态相机（可见光摄像头*1，红外摄像头*1），最大分辨率：1920×1080。</p> <p>设备本地人脸库存储容量5000张，本地卡存储容量6000张，本地出入记录存储容量50000条。</p> <p>▲设备具有丰富的硬件接口，应不少于以下硬件接口及能力：LAN*1（10M/100M/1000M自适应）；RS485*1；韦根*1；USB *1；喇叭扬声器；I/O输出*2； I/O输入*4；PSAM*1；SIM*1；机械防拆开关*1。（须在公安部检测报告中体现，并加盖厂商公章或投标专用章）</p> <p>设备支持授权人员刷人脸时可抓拍图片并实时上传平台，支持被4个客户端软件同时实时监听，在线状态下实时上传比对记录。</p> <p>设备支持通过WEB进行设备信息查询；支持通过WEB进行用户信息管理；支持通过WEB进行设备时间管理；支持通过WEB进行系统维护；支持通过WEB进行安全操作管理；支持通过WEB进行人脸、指纹等技术参数配置；支持通过WEB进行图像参数配置。</p> <p>▲1. 支持在0.001lux低照度无补光环境下正常实现人脸识别；2. 人脸识别距离：0.2~3m，识别高度范围为0.9~2.2m；3. 人脸识别误识率≤0.01%的条件下，准确率99.85%；4. 人脸比对平均时间≤0.2s；5. 支持防假体攻击功能，对视频、电子照片、打印照片中的人脸应不能进行人脸识别（须在公安部检测报告中体现，并加盖厂商公章或投标专用章）</p> <p>设备支持以下认证方式：人脸识别、刷卡、二维码、密码；支持上述任意一种、任意两组组合、任意三组组合的认证开门；当设备与门锁联动时，应对识别媒介（人脸、指纹、卡、密码等）的使用权限进行设置，根据使用场景和组合认证方式实现开门功能：多</p>

		<p>重卡认证开门、多重卡+中心远程认证开门、多重卡+超级密码开门、多重卡+超级卡开门、首卡开门、超级权限开门、管理中心远程开门、APP远程开门、室内机及管理机远程开门；支持普通卡、来宾卡、胁迫卡、超级卡、残疾人卡、巡更卡、黑名单卡等多种类型用户权限设置 支持按时间分时段管控门禁权限，支持255组时段计划模板，支持1024个假日计划管理；支持常开、常闭时段管理；支持首卡开门管理。</p> <p>设备支持多种人脸注册方式：设备本地人脸注册；本地U盘导入人员信息； 远程中心下发人脸；通过APP采集人脸并注册下发。</p> <p>▲设备支持视频对讲功能，可跟平台或客户端、室内机、管理机、手机APP进行视频对讲；同时支持管理中心远程视频预览功能； 支持接入NVR设备，实现视频监控录像。（须在公安部检测报告中体现，并加盖厂商公章或投标专用章）</p> <p>设备支持中心下发黑名单信息；支持本地黑名单信息比对；支持本地黑名单报警功能，报警信息可上传平台。</p> <p>设备具有数据管理功能，包括支持本地非明文存储比对结果、身份信息及抓拍人脸照片；支持实时非明文上传比对结果、身份信息及抓拍人脸照片等至平台；支持断网续传离线记录非明文数据功能；设备对USB导出数据（事件记录及人脸等）应采用非明文存储方案；设备本地支持根据具体用户按天、周、月、自定义时间段或全部查询事件记录。</p>
7	梯控联动模块	<p>▲联动模块应具有以下接口类型及相应数量：上行RS485接口2个、报警输入接口2个、继电器输出32个、蜂鸣器接口1个、防拆接口1个。（需提供国家认证认可授权的检测中心出具的检验报告复印件，并加盖厂商公章或投标专用章）</p> <p>联动模块通过RS-485与梯控主板实现通信，具有32路继电器输出，最多可控制32层电梯。</p> <p>联动模块通过拨码开关设置梯控联动模块类型(呼梯\按键\自动)。</p> <p>联动模块通过继电器的开关达到楼层控制的目的，且继电器变化的状态可上传梯控主板。</p> <p>▲联动模块具有看门狗检测功能。（需提供国家认证认可授权的检测中心出具的检验报告复印件，并加盖厂商公章或投标专用章）</p> <p>联动模块支持在线升级功能。</p> <p>联动模块具有防拆功能。</p> <p>设备自带机箱和DC12V开关电源。</p>
8	设备电源	<p>产品尺寸：266*246*82mm； 产品组成：含4.17A开关电源，空开×1； 输入电压：100-240VAC； 输出电压：12VDC； 输出电流：4.17A； 输出功率：50W； 纹波与噪声：< 150mVpp； 电压调整范围：11-14Vdc； 一般规范 工作温度：-10℃-+70℃； 工作湿度：<95%；</p>

9	可视对讲 中心管理 机	设备具有1个RJ45 10M/100M自适应以太网口、2个RS485半双工接口、4个IO输入、4个IO输出，1个USB接口
		采用CMOS低照度100w像素高清彩色摄像头，视频压缩标准为H.264
		▲采用7寸分辨率为1024*600彩色TFT LCD的显示屏（需提供国家认证认可授权的检测中心出具的检验报告复印件，并加盖厂商公章或投标专用章）
		采用电容式触摸屏、触摸按键和机械按键的操作方式
		采用扁平化风格UI操作界面，绚丽大气，操作简便
		▲门口机安全状态监测功能，当门口机开门超时或者防拆开关触发时，管理机具有告警提示信息（需提供国家认证认可授权的检测中心出具的检验报告复印件，并加盖厂商公章或投标专用章）
		管理机面板采用一体式钢化玻璃设计，后方采用铝合金支架支持多个角度摆放；
		支持与门口机、室内机及其他管理机之间的可视对讲；
		支持预览权限范围内公共摄像头的实时画面；
		信息可视化、扁平化的友好操作界面设计；
		采用硬件噪声抑制与回声消除，保证话音质量清晰明亮；
		支持免提或听筒通话两种方式；
		实时接收、显示业主家庭的报警信息；
		被门口机呼叫或远程监视门口机时支持远程开锁；
支持多角度桌面摆放和壁挂两种安装方式。		

10	电梯网桥	电梯专用无线网桥
		内含发送端和接收端
		黑白配设计
		采用高性能802.11n 2X2 MIMO芯片
		最高速率可达300Mbps
		多网口设计
		传输距离500米
11	USB摄像机	<p>200万USB摄像机</p> <p>传感器类型:2.0 Mega Progressive Scan CMOS</p> <p>总像素:1920(水平)×1080(垂直)</p> <p>最低照度:0.1Lux @ (F1.2, AGC ON)</p> <p>镜头:6mm(2.1mm可选)</p> <p>出线长度:2m(2.1mm焦距设备出线为4m)</p> <p>日夜转换模式:单彩</p> <p>调整角度:水平:0° ;垂直:-10° ~30° ;旋转:0°</p> <p>视频帧率:1080p@25fps;1080p@30fps</p> <p>信噪比:大于62dB</p> <p>视频输出:USB2.0</p> <p>音频输入:内置MIC</p> <p>音频输出:USB2.0</p> <p>白平衡:自动白平衡</p> <p>蜂鸣功能:支持</p> <p>LED指示灯:红色: 待机状态; 蓝色: 正常视频通话状态; 红色闪烁+蜂鸣: 有视频通话请求状态</p> <p>工作温度和湿度:-10℃~45℃ ,湿度小于90%(无凝结)</p> <p>电源供应:DC5V±15% (USB接口)</p> <p>功耗:2W MAX</p> <p>尺寸(mm):118.0×46.8×54.9</p> <p>重量:150g</p>

12	高空抛物 摄像机	具有不小于1/1.8"靶面尺寸的800万网络摄像机。
		内置GPU芯片。
		支持MD5、SHA256加密算法。
		镜头焦距范围为2.8-12mm, @F1.2, 水平视场角: 100.7° ~39.2°
		▲内置混合补光灯, 可对红外灯及白光灯功率进行调节。(需提供国家认证认可授权的检测中心出具的检验报告复印件, 并加盖厂商公章或投标专用章)
		最低照度彩色不大于0.001 lx, 黑白不大于0.0001 lx, 最大亮度鉴别等级(灰度等级)不小于11级。
		需支持四码流技术, 主码流分辨率不小于4096x2160@25fps, 子码流不小于704x576@25fps, 第三码流不小于1920x1080@25fps, 第四码流不小于704x576@25fps。
		设备水平中心分辨力不小于2000TVL。
		支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式, 且具有High Profile编码能力。
13	摄像机支架	长3米, 304不锈钢含机座
14	内存卡	TLC晶元, 擦写次数500次 标称容量64GB HIKVISION丝印成品, 无包装 Class10 (读95MB/s, 写24MB/s) 尺寸: 0.59" x 0.43" x 0.04" 工作温度: 0 °C ~70 °C 存储温度: -25 °C ~85 °C
15	无线AP	室内11ac无线AP接入点 内置全向天线; 最大用户接入数量 256; 最大用户并发数32; 全向覆盖半径30M; 双路双频 整机最大接入速率1167Mbps 支持802.11a/b/g/n和802.11ac工作 支持集中管理; 支持PoE和本地供电(内带本地电源适配器);
16	显示器	屏幕尺寸为49英寸; 最大分辨率不小于1920×1080; 亮度不小于600cd/m ²
		▲为保证产品具备良好的防护性和稳定性, 监视器需提供封面首页具有CNAS标识的抗强光干扰、漏光度、跌落和电磁抗扰度检测报告复印件。

		<p>接口:BNCIN*1, BNCOUT*1, HDMIIN*1, DVIIN*1, VGAIN*1, AUDIOIN*1, USB*1, RS232IN*1, RS232OUT*1</p> <p>▲支持定时开关机：支持按周绘制开关机时间段，或手动输入开关机时间点两种定时设置方式；用户通过客户端设置开关机定时信息，设备到时间执行开机或关机动作，支持两种时间设置方式；以周为单位，每天可以设置多个开机和关机时间；可以设置特定年月日时分秒，做多可设置8个；开关机最小设置时间间隔30s；支持倒计时关机功能。（需提供检测中心出具的检验报告复印件，并加盖厂商公章或投标专用章）</p> <p>显示单元具备透雾处理功能，显示单元具备智能透雾处理技术，支持9个等级的去雾处理能力。</p> <p>监视器可内嵌网络解码模块，采用ARM+DSP嵌入式构架，支持直接IPC、DVR、NVR的监控视频流接入并取流解码显示。具有支持到8路1080P网络解码，支持16路720P/64路D1。支持分辨率为800W向下兼容，支持16路4CIF，4路30W(25帧)，1路500W（15帧），1路600W（15帧），一路800W（15帧）。具有支持轮巡解码、流媒体功能，可1/4/6/8/9/16分屏显示。</p> <p>监视器可同时开启3个动态信号窗口（包括VGA、RGBHV、Video、DVI、YPbPr、HDMI等信号），可在不需要外置图像控制器的情况下支持RGB信号和视频信号的直通显示及混合叠加、画中画显示；信号窗口可实现任意缩放、移动、跨屏、漫游、拼接、透明度调节以及全屏显示。</p> <p>▲监视器支持U盘点播，内置MPEG、JPEG和RealMedia解码器，支持点播U盘、移动硬盘中的视频、图片、音频或文本资源。视频：支持TS、3g2、avi、mkv、mov、mp4、mpg、tp等文件。音频：支持mp3、wma、m4a、wav、aac等文件。图片：支持jpg、bmp、png等文件。文本：支持txt文件。（需提供检测中心出具的检验报告复印件，并加盖厂商公章或投标专用章）</p> <p>内置数码EQ图像强化处理器，可改善弱信号下的成像品质。</p> <p>▲监视器内置黑白精显模式，可将彩色信号转换成黑白灰度模式并提高图像细节辨认能力。（需提供检测中心出具的检验报告复印件，并加盖厂商公章或投标专用章）</p> <p>具备智能光感护眼功能，显示单元可自动识别环境光强弱，根据环境光变化调节屏幕亮度。</p> <p>▲监视器需支持7色独立调整、精确色彩控制、肤色校正功能。内置图像处理引擎支持RGBCMYF七种颜色亮度(IBC)、色调(IHC)、饱和度(ICC)独立调整。颜色16.7M，和刷新率支持120Hz倍频刷新。内置图像处理器采用3D梳状滤波技术。3D降噪和空间降噪相结合。显示器需要具有厂家自带的自动校色系统，不需要人工参与自动对显示器进行色彩属性一致性校准。显示器色温可以以100K为单位，在2000K至10000K之间调节。（需提供检测中心出具的检验报告复印件，并加盖厂商公章或投标专用章）</p> <p>图像处理引擎符合任意帧率自动转换功能，可将输入的非50Hz/60Hz的图像转换成60Hz输出。</p> <p>可通过遥控器或自带控制软件，读取和调节显示菜单显示型号、单元位置码ID号、信号源类型、分辨率、系统运行时间、软件版本，光源温度等信息；支持拨码开关、遥控器、客户端控制软件多种方式修改屏幕ID号；显示单元具有智能工作计时引擎，可以对设备实际工作时间的计时</p> <p>内置图像处理器采用3D梳状滤波技术，消除动态视频图像的边缘锯齿，图像清晰、细腻。</p>
17	监视器壁挂支架	监视器通用单屏壁挂

18	32路硬盘录像机	支持8个SATA接口，1个eSATA接口，支持2个USB2.0，1个USB3.0接口；支持16路报警输入，8路报警输出接口
		支持10T容量的SATA接口硬盘；支持硬盘热插拔和休眠
		支持RAID0、RAID1、RAID5、RAID6、RAID10、RAID50、RAID60和JBOD模式，可指定多块硬盘为热备盘；可设置未进行读写操作的硬盘、Raid组自动处于休眠状态
		可支持最大接入带宽640Mbps的32路视频图像
		支持多屏输出，可设置4屏显示输出，其中HDMI和VGA接口可同源输出视频，2个HDMI和VGA之间可以异源输出视频图像。支持36/32/25/16/9/8/6/4/1分屏预览；
		支持同时输出3路H.265编码、20fps、4000×3000格式的视频图像
		▲支持抓拍库人员频次统计实时报警功能，对指定时间段内反复出现达到一定次数的抓拍人员进行报警，报警事件可查询详情，并展示报警人员历次出现的抓拍图(须在公安部检测报告中体现，并加盖厂商公章或投标专用章)
		支持人脸比对报警，支持人脸比对报警和陌生人报警同时开启；可设置人脸相似度0-100，支持推送报警信息至客户端
		▲支持32路人脸以图搜图，可从外部设备、人脸库、人脸检索结果、人员频次分析结果中导入最多10张人脸图片并设置相似度(0-100)，检索出符合相似度的人脸图片，可查看人脸背景图片、回放关联录像并导出人脸图片；支持按通道、时间检索人脸抓拍图片；支持检索人脸比对报警、陌生人报警图片，可查看到人脸抓拍图片、样本图片信息(须在公安部检测报告中体现，并加盖厂商公章或投标专用章)
		支持人脸库管理：支持新建、删除、修改、查询、复制人脸库，可通过U盘、web端、客户端软件或批量导入工具进行单张、批量导入导出人脸图片；支持32个人脸库，库容100000张人脸图片；人脸库图片支持以图搜图，支持按姓名、性别、联系方式、证件类型、证件号、生日、省、市、建模状态等信息检索；人脸库查询结果支持列表、图表2种展示方式；支持人脸库的部分或全部内容复制到另一个人脸库；支持人脸库整库加密导入导出
		▲支持对重要的数据能够进行备份，备份格式MP4和AVI可选，支持实时监测并显示系统正在进行的录像备份任务，可查看剩余录像大小、剩余时间、备份进度百分比和进度条(须在公安部检测报告中体现，并加盖厂商公章或投标专用章)
		▲支持报警事件、异常事件实时计算提醒，并以图标形式在监控界面上提醒用户；用户可以点击报警图标，查看报警详情列表，可在列表中快速查看报警关联的录像；当有新事件发生时计数自动累加，当用户查看后计数自动清零(须在公安部检测报告中体现，并加盖厂商公章或投标专用章)
		▲支持报警输入触发一键撤防功能，撤防的报警类型可选(弹出报警画面、声音警告、上传中心、发送邮件、触发报警输出)(须在公安部检测报告中体现，并加盖厂商公章或投标专用章)
▲支持缩略图回放：当鼠标在进度条上移动时，可自动显示该时间点附近的视频画面图片(须在公安部检测报告中体现，并加盖厂商公章或投标专用章)		
支持录像打包时间1-300分钟可设置		
支持对任一录像文件打标签，单个文件最大支持1024个标签；NVR设备可添加的标签个数不少于8192		

		支持定时、移动侦测、报警、移动侦测且报警、智能侦测和手动抓图功能，可进行32路抓拍并存储1920*1080P格式的图片
		支持1/8、1/4、1/2、1、2、4、8、16、32、64、128、256等倍速回放录像，支持录像文件剪辑和回放截图功能
		支持接入ONVIF协议、RTSP协议、GB/T28181协议的设备，可一键激活并添加局域网内IPC
		支持将2个网口设置不同网段的IP地址；
		支持整机热备份功能，设置一台设备为另一台设备的热备机，当主设备断网时，备份设备替换主设备进行录像，当主设备正常时，备份设备可回传录像文件至主设备
		支持系统备份功能，检测到一个系统异常时，可从另一个系统启动，并恢复异常系统
		支持8个SATA接口，1个eSATA接口，支持2个USB2.0，1个USB3.0接口；支持16路报警输入，8路报警输出接口
		支持10T容量的SATA接口硬盘；支持硬盘热插拔和休眠
		支持RAID0、RAID1、RAID5、RAID6、RAID10、RAID50、RAID60和JBOD模式，可指定多块硬盘为热备盘；可设置未进行读写操作的硬盘、Raid组自动处于休眠状态
19	收发器	接口类型：RJ-45，SC；符合协议标准；IEEE 802.3；内置防雷电路，防雷器耐压范围2000V
20	42U机柜	服务器机柜，高*宽*深(mm)：2000*600*800，42U
21	视频工作终端	基本配置： (1) CPU：Intel Core i5-9500及以上处理器，主板为Intel 300系列及以上芯片组； (2) 内存需配置16GB DDR4 2666MHz 内存； (3) 显卡：Radeon 520 2GB独立显卡及以上； (4) 硬盘：1TB机械硬盘+256GB M.2 2280 NVMe SSD； (5) 网卡：集成千兆以太网卡； (6) USB键盘、鼠标； (7) 标准MATX立式机箱，采用蜂窝结构，散热更为有效；机箱不大于16L，顶置提手，方便搬运，顶置电源开关键，方便使用； (8) 电源：不大于180W 节能电源。 售后服务：1、原厂整机三年主要部件保修，可在官网查询验证，报修后1小时内到场服务，原厂400/800技术支持，可通过网络、电话、邮件等方式提供软硬件技术支持。
22	24口接入交换机	固定千兆端口 24个10/100/1000M电口，2个千兆光口 端口缓存 4M 工作模式 半双工、全双工、自协商模式，支持MDI/MDI-X自适应 交换容量 48Gbps 包转发率 38.7Mpps MAC地址 8K

		流控开关 支持 电源 AC 100~240V 50Hz~60Hz 风扇 无风扇 防雷 4KV/6KV 最大功耗 22.8W 尺寸 440*240*44mm 温度 工作温度：0℃~50℃ 存储温度：-40℃~70℃ 湿度 工作湿度：10%~90% RH 存储湿度：5%~95% RH	
23	16口接入交换机	端口及硬件要求	≥ 16 个10/100/1000M以太网电接口 ≥ 2 个千兆光接口
		交换容量	≥ 48 Gbps
		包转发速率	≥ 27 Mpps
		POE	支持POE+ POE功率：180W
		MAC	≥ 8 K，支持MAC地址学习数目限制
		防雷功能	共模防护 ≥ 9 KV，防雷等级4级
		拨码开关	支持
		宽温特性	交换机支持在-20℃~60℃工作环境下持续工作，保证在变温环境下网络稳定运行
24	8口POE交换机	端口及硬件要求	≥ 8 个10/100/1000M以太网电接口 ≥ 2 个千兆光接口
		POE	支持POE+ POE功率：125W
		交换容量	≥ 20 Gbps
		包转发速率	≥ 15 Mpps
		MAC	≥ 8 K，支持MAC地址学习数目限制

		防雷功能	共模防护 $\geq 9KV$ ，防雷等级4级
		拨码开关	支持
		宽温特性	交换机支持在 $-20^{\circ}C \sim 60^{\circ}C$ 工作环境下持续工作，保证在变温环境下网络稳定运
25	8口接入交换机	端口及硬件要求	≥ 8 个10/100/1000M以太网电接口 ≥ 2 个千兆光接口
		交换容量	$\geq 20Gbps$
		包转发速率	$\geq 15Mpps$
		MAC	$\geq 8K$ ，支持MAC地址学习数目限制
		防雷功能	共模防护 $\geq 9KV$ ，防雷等级4级
		拨码开关	支持
		宽温特性	交换机支持在 $-20^{\circ}C \sim 60^{\circ}C$ 工作环境下持续工作，保证在变温环境下网络稳定运行，提供官网描述截图，并提供第三方检测报告
26	5口接入交换机	固定千兆端口 5个10/100/1000M电口， 工作模式 半双工、全双工、自协商模式，支持MDI/MDI-X自适应 交换容量 48Gbps 包转发率 38.7Mpps MAC地址 8K 流控开关 支持 电源 AC 100~240V 50Hz~60Hz 风扇 无风扇 防雷 4KV/6KV 最大功率 22.8W 温度 工作温度： $0^{\circ}C \sim 50^{\circ}C$ 存储温度： $-40^{\circ}C \sim 70^{\circ}C$ 湿度 工作湿度：10%~90% RH 存储湿度：5%~95% RH	
27	门禁发卡器	支持发卡类型：ID卡、Mifare卡、二三代身份证卡（序列号）、普通CPU卡、国密CPU卡； USB2.0接口；	

		具有2个Sim卡尺寸的PSAM卡座； 工作电压：DC 5V； 工作电流：0.2A； 尺寸：117*67.5*14.3mm
28	门禁卡	卡片类型：mifare卡 符合标准：ISO14443 标准 卡片容量：1K 工作频率：13.56MHz 卡片尺寸：85.6mm*53.98mm*0.76mm
29	监控杆	4M-6M
30	PVC线管	PVC线管 \varnothing 20mm
31	设备一体箱	500*400*240mm
32	网线	超五类/非屏蔽网线（浅蓝色）
33	电源线	2*1.0mm ²
34	辅材	膨胀螺丝、钢钉、胶塞、自攻螺丝、油漆、PVC线管配件（管卡、直通、弯头、三通）、电工胶布、尼龙扎带、尾纤扎带、缠绕管、标签等

九、商务要求

1、本次采购采购内容为江门市本级政府投资公租房智慧小区建设项目。供应商不得将本项目中的内容拆散来投标。

2、供应商资格要求：

(1) 供应商应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

(2) 供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，提供有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）或者其他组织的营业执照复印件；

(3) 供应商应当具有公安部门核发的叁级及以上《安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》，广东省以外的单位须有叁级及以上《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格备案证》；

(4) 供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政

府采购网（www.cccp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；

（5）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一采购项下的政府采购活动；

（6）本项目不接受联合体投标。

3、供应商所投报的产品应当是在中国境内合法销售，且符合国家有关部门规定的相应技术、节能、安全和环保标准；国家有关部门对供应商所投报的产品有强制性规定或要求的，供应商所投报的产品应当符合相应规定或要求。供应商所投报的产品必须是本国产品，本项目不接受所投报产品为进口产品的投标。（本采购文件中所称进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）。

4、供应商如提供节能产品、环境标志产品、小型和微型企业（监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业）产品的，应在投标文件中提供相关证明文件。

5、供应商所投报的软件产品若具有《计算机软件著作权登记证书》的，应在投标文件中提供相关证明材料（提供证书的复印件）。

6、现场踏勘：采购人将不再统一组织供应商对现场及其周围环境进行考察，供应商必须自行查明或核实有关编制投标文件和签订合同所必需的一切资料。如果供应商认为需要进行现场考察，采购方将予以支持，供应商应自行承担所发生的费用、责任和风险。供应商应当对周边环境充分了解，对施工过程中遇到的问题应有充分的预见，处理的办法及费用由供应商考虑投标报价内风险承包。

7、供应商所提供的设备必须是全新未使用的优质设备，设备及其辅助装置的铭牌、使用指示、警告指示应以中文及易懂的通用符号来表示，应能够准确无误地表示设备的型号、规格和制造商。并提供所有设备的附件、说明书和技术咨询。

8、供应商所投报的设备必须成套和完整，在技术要求中未列明但属于设备使用的所需附件必须一并投报。如果在安装使用过程中发现有缺项漏项，且又是设备正常使用所必要的，供应商应当无偿提供。

9、供应商应当在投标文件中提供在正常使用下，保证设备正常使用的备件和专用工具清单，采购人可以根据实际情况全部或有选择性地购买。

10、供应商所提供的设备在生产、安装和调试时应能满足国家相应的标准要求。

11、投标报价应为人民币含税全包价，包括硬件的供应、运输、安装调试、培训及售后服务等一切费用。

12、供应商应当在江门市内设有固定的售后服务机构（必须提供相关证明材料，不接受委托第三方提供售后服务），并具有稳定的售后技术服务人员（必须提供售后技术服务人员近6个月（2020年1月-2020年6月）的社保证明明细）。

13、供应商必须具备相应的维护保养服务能力，能提供完善的售后服务（包括技术人员、响应时间及备品、备件方面等）。

14、采购合同由中标供应商和采购人双方签订。

15、交货期：合同签订生效后90日历天内完成交货及安装调试。

16、交货地点：江门市内采购人指定地点（以合同为准）。

17、完成交货、安装调试结束后，由采购人对设备、系统的数量、质量、内容等进行详细全面的检验，证明无任何问题后，由中标供应商和采购人共同签字验收。

操作说明书等全部技术资料在验收合格后移交采购人。

18、售后服务：

1、自验收合格之日起，整个项目提供至少 2年的免费维修、维保服务，维护期内免费维护，并免费提供备品、备件；所投报的软件产品提供至少1年的免费维护期，维护期内免费升级及维护，供应商需提供上门服务。

2、产品发生故障后，自报障时起算，半小时响应，3小时内到达现场，6小时内解决问题。如果产品故障在规定时间内仍无法排除，供应商应在随后 24小时内提供不低于故障产品规格型号档次的备用产品供采购人代替使用或采取应急措施解决，直至故障产品修复，确保系统的正常使用。

3、供应商须负责免费培训采购人的使用人员，直至完全掌握系统的操作、日常维护保养及简单维修方法。

★19、供应商必须承诺：在中标后5个工作日内签合同前，在采购人办公地址使用门禁软件连接安装在江门市润泽园、福泽园、上城摩卡园8幢、惠泽园公租房小区中标主要设备：人脸识别一体机、人脸比对组件的等设备数据进行无缝兼容测试。以满足江门市住房和城乡建设局公租房管理的使用需求。不能提供或不能通过技术测试或测试结果与投标文件不符的视为虚假承诺，供应商自行放弃中标资格，采购人有权按相关规定或要求另选中标人。

20、付款方式：分期付款。

（1）合同签订生效后 15 个工作日内，采购人将合同总金额的60%支付给中标供应商；

（2）设备安装调试、验收合格之日起，15 个工作日内，采购人将合同总金额的35%支付给中标供应商；

(3) 系统验收合格且正常运行一年后的 30 日内，采购人将余下款项（合同总金额的 5%）支付给中标供应商。

注：“商务要求”中的内容有与“技术要求”中的内容不一致的，以“技术要求”中的要求为准。

十、评定原则与评标方法

按能够最大限度地满足采购文件中规定的各项综合评价标准的供应商中标的原则评定。由评标委员会对所有投标文件进行响应性检查，未能响应采购文件要求的投标文件作无效投标处理，通过符合性审查的供应商才能进入评比阶段。本次评标采用综合评分方法，评标以采购文件规定的条件为原则，最低报价不作为中标的唯一依据。评分权重及评标因素如下：

一、资格审查表

序号	评审内容
1	供应商应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；
2	供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，提供有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）或者其他组织的营业执照复印件；
3	供应商应当具有公安部门核发的叁级及以上《安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》，广东省以外的单位须有叁级及以上《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格备案证》；
4	供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间
5	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一标包项下的政府采购活动（提供《供应商资格声明函》）
6	供应商为非联合体
结论	

注：1. 采购人或者采购代理机构依法对供应商的资格进行审查。结论为合格的供应商进入评标环节（符合性审查、商务评议、技术评议和价格评议），合格供应商不足 3 家的，不得评标。

2. 供应商分栏中填写“○”表示该项符合采购文件要求，“×”表示该项不符合采购文件要求；
3. 结论栏中填写“通过”表示该供应商投标文件符合采购文件要求，“不通过”表示该供应商投标文件不符合采购文件要求。

二、符合性审查表

序号	评审内容
1	投标有效期是否符合要求，投标有效期为投标截止日起60天。
2	保证金是否按采购文件要求提交
3	投标文件符合采购文件的式样和签署要求
4	主要技术内容不低于“采购项目要求”要求
5	商务和技术内容无明显偏离“采购项目要求”的要求
6	投标报价是固定唯一价
7	投标报价低于最高限价 85%而供应商不能合理说明的情况
8	投标报价没超过财政预算
9	没有其他未实质性响应采购文件要求的
10	“★”号条款满足采购文件要求。
结论	

- 注：1、供应商分栏中填写“○”表示该项符合采购文件要求，“×”表示该项不符合采购文件要求；
- 2、结论栏中填写“通过”表示该供应商投标文件符合采购文件要求，“不通过”表示该供应商投标文件不符合采购文件要求。
- 3、结论汇总意见采取少数服从多数原则，即超过半数评委的结论为“通过”则该供应商通过初步评审，否则不通过。

三、本项目评分权重及评标因素如下：

评标因素	分值	评分原则
重要/其他 技术参数	40	考查、对比供应商所投报产品的技术参数对技术要求的响应情况，技术参数完全满足采购要求的得 40分，若不满足带“▲”重要技术参数要求的，每项扣 4 分，扣完为止；不满足其他技术参数要求的，每项扣 1 分，扣完为止。注：如采购文件技术要求中标有“▲”的任一项指标或要求需提供相关证明文件的而未提供的，则视为不满足。
所投产品 厂家综合 能力	5	<p>供应商或所投产品制造商应具有完善的工业信息安全应急体系、良好的安全应急能力，具备工业信息安全应急服务支撑单位证书的，得1分，提供有效证明文件并加盖公章，无提供不得分。</p> <p>供应商或供应商所投的投标产品制造商具备较强的技术研发实力，2018年以来荣获过省级人民政府颁发的科学技术奖励一等奖的，得1分，提供相关证明复印件并加盖单位公章，无提供不得分。</p> <p>为体现研发投入、创新水平等技术核心竞争力，供应商或供应商所投的投标产品制造商获得中国电子信息行业创新能力五十强企业证书的，提供相关证书复印件或网页公示链接截图并加盖单位公章，得1分，无提供不得分。</p> <p>投标所投产品制造商应具备成熟的过程管理能力、时间/成本/质量控制能力，产品及平台开发体系通过CMMI5级认证的（Capability Maturity Model Integration等级5），得1分，提供相关证明复印件并加盖公章，无提供不得分。</p> <p>供应商所投产品应具有优秀稳定的质量品质，被中国质量检验协会认定为“全国质量检验稳定合格产品”的，得1分，提供相关证明复印件并加盖公章，无提供不得分。</p>
业绩情况	5	<p>根据供应商具有视频监控类/小区门禁类项目业绩30万以上进行评审，每提供一项得1分，本项最高得5分。</p> <p>注：须提供中标（成交）通知书及合同关键页复印件加盖公章。</p>

企业信用状况	5	<p>供应商连续三年广东省重合同守信用企业得5分，连续二年广东省重合同守信用企业得3分，一年广东省重合同守信用企业得1分，没提供不得分。</p>
项目设计及施工方案	9	<p>考查、对比：</p> <p>1、供应商所投报项目深化设计方案对项目的理解和整体解决方案的科学性、合理性、可行性、安全性、先进性、可靠性和规划性，系统建设的质量保证措施和服务承诺是否具有实现性。</p> <p>对比优得 3分，一般得1分，不提供不得分。</p> <p>2、安装施工组织计划（工程进度安排、质量控制计划、系统实施重点的理解和把握，质量保证措施和手段）。</p> <p>对比优得 3分，一般得 1分，不提供不得分。</p> <p>3、供应商根据现场勘察情况提供的项目施工图纸设计是否详细及合理。</p> <p>对比优得 3分，一般得 1分，不提供不得分。</p>
售后服务支持	6	<p>1、横向比较各供应商的售后服务方案，包括但不限于保修期限、售后响应时间、服务网点、服务保障等；</p> <p>对比为优得3分，一般得 1分，不提供不得分。</p> <p>2、考虑售后服务及本地配套服务能力，如供应商在项目所在地有相关维护点，且该维护点连续购买社保半年以上的员工不低于5人或以上，得2分；如该维护点连续购买社保半年以上的员工低于5人，得0.5分；如无维护点，不得分。</p> <p>3、提供主要核心产品厂家的授权函和售后服务函原件得1分，不提供不得分。</p> <p>注：①需提供本单位售后技术人员近6个月（2020年1月-2020年6月）的社保证明明细复印件，并加盖供应商单位盖章；</p> <p>②提供售后服务场所（维护点）的彩色照片、人员名单、联系电话、房屋所有权证明和租赁合同（若租赁）的复印件（加盖单位公章）。</p>
合计70分		

注：1. 各评委按规定的范围内进行量化打分，并统计得分。

2. 本表中如需提供证书（或证明文件）的需提供复印件方可得分，不提供不得分。

3. 本表中所要求提交的与评分项目相关的各类证明文件或资料，需清晰反映相关的数据及印章等，如模糊不清无法辨别的，视为未按要求提交，该项评分为零分。

4. 本表要求提供的证书等证明文件，如涉及有效期的，须在有效期内，否则不予得分。

价格评定表（30%）

价格评分 (30分)	价格扣除条件	1、节能产品（3%） 2、环境标志产品（3%） 3、小型和微型企业（监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业）（6%）
	投标扣除后的投标报价得分=（评标基准价/投标扣除后的投标报价）×30 评标委员会认为供应商的报价低于项目最高限价 85%报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。	

1. 技术评定

(1) 由评标委员会对每个供应商的技术指标响应进行审核和分析；对每个供应商的技术指标响应进行评分，填写《技术评分表》。

(2) 将每一个评标委员会成员的评分汇集，汇集后取其算术平均值，为该供应商的技术评定得分。

2. 商务评定

(1) 由评标委员会对每个供应商的商务指标响应进行审核和分析；对每个供应商的商务指标响应进行评分，填写《商务评分表》。

(2) 将每一个评标委员会成员的评分汇集，汇集后取其算术平均值，为该供应商的商务评定得分。

3. 价格评定

(1) 价格核准：投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

a) 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准。

b) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

c) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

d) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。供应商的报价修正应当采用书面形式，并加盖供应商单位公章，或者由法定代表人或委托代理人签字。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

(2) 价格扣除条件：

a) 根据有关规定，评标委员会将修正后的入围供应商的投标报价进行价格扣除，价格扣除的原则如下：

①对节能产品在评审时对其投标价格给予 3%的价格扣除；

②对环境标志产品在评审时对其投标价格给予 3%的价格扣除；

③对小型和微型企业(监狱企业、残疾人福利单位视同小型企业/微型企业产品)在评审时对其投标价格给予 6%的价格扣除。供应商同时为小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除。不重复进行价格扣除。

供应商须按照采购文件附件《政策适用性说明表》格式填写表格并在投标文件中提供相关证明材料（具体格式详见《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》或者省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的《属于监狱企业的证明文件》），**否则在评审时将不给予价格扣除。**

b) 由评标委员会对每个供应商的价格扣除条件进行审核和分析；对每个供应商的价格扣除条件进行价格扣除，填写《价格扣除表》。

(3) 价格扣除后的价格评分：将评标委员会进行价格扣除后的投标价格，取满足采购文件要求且价格扣除后的最低投标报价作为评标基准价，定评标基准价的价格评分为 30 分。其他供应商的价格分按照下列公式计算：

价格扣除后的投标报价得分 = (评标基准价 / 价格扣除后的投标报价) × 30。

(4) 价格评定得分 = 价格扣除后的投标报价得分。

4. 综合评估分的计算

(1) 综合评估分 = 技术评定得分 + 商务评定得分 + 价格评定得分；

(2) 在评标过程中所有计算结果均准确到小数点后四位，第五位小数四舍五入；

(3) 将综合评估分从高到低排出名次，总分第一名为第一中标候选供应商，第二名为第二中标候选供应商，以此类推（综合评估分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；综合评估分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列）

江门市本级政府投资公租房智慧小区
建设项目采购合同
(参考范本)

江门市本级政府投资公租房智慧小区建设采购合同

(参考范本)

购货单位：_____ (以下简称甲方)

供货单位：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规的规定，按照 年 月 日江门市本级政府投资公租房智慧小区项目（采购编号：XXXXX资金来源：财政性资金）的采购结果、采购文件、乙方的投标文件及澄清文件和中标通知书的要求，经双方协商一致，订立合同如下：

第一条 项目的名称、项目总价和项目产品的清单（名称、数量、规格、单价、型号、品牌和技术指标等）

（一）项目名称：江门市本级政府投资公租房智慧小区建设项目；

（二）项目总价是完成项目的含税全包价，所有价格变动的风险均由乙方承担，甲方不需再向乙方支付任何其他费用。

项目总价为（小写）：_____；

（大写）：_____；

（三）产品清单：按照采购文件设备清单执行；

（四）服务内容：按照采购文件规定的设备清单及投标文件的安装方案完成安装调试，确保顺利正常使用。

第二条 产品的质量要求、售后服务及损害赔偿

（一）按照采购文件、乙方的投标文件、澄清文件和中标通知书的要求执行。

（二）售后服务要求：

1、乙方须有属本公司的可随时上门作维修及检测的工程师，设备出现故障时能在3小时内上

门维修；

2、乙方须负责保修2年，终身提供技术咨询及设备维护；

3、乙方负责现场或厂家培训甲方有关技术人员，直至掌握操作技术为止；

(三) 如因乙方产品质量或设计原因，导致甲方损失，乙方应予以赔偿。

第三条 交货和安装

(一) 完工期：合同签订后90个日历天内完工。

(二) 交货方式：乙方负责将产品、设备在润泽园、福泽园、惠泽园、上城摩卡园四个公租房小区完成安装调试。

第四条 货款的结算

(一) 合同签订生效后的15个工作日内，甲方将合同总金额的 60% 支付给中标供应商。

(二) 设备运到指定地点并安装调试完毕并验收合格后的15个工作日内，甲方将合同总金额的 35% 支付给中标供应商，验收合格且正常运行一年后的 30 日内，甲方将余下款项（合同总金额的 5%）支付给中标供应商。

第五条 合同承包方式及工程变更条款

(一) 本项目投标报价实行风险总包，供应商应对在本项目实施过程中可能存在的风险予以充分预见，并应在投标报价时予以考虑。

(二) 在本项目实施过程中，如因采购人根据实际情况提出内容变更的，应根据中标供应商投标文件所提交的报价情况及相关规定进行相应调整。

第六条 验收方式

(一) 验收时间：2020年10月31日前。

(二) 验收方法：甲方派遣有经验有能力的人员检验产品和工程的质量和指标。

(三) 验收标准：符合采购文件、乙方的投标文件、澄清文件和中标通知书的要求；单证齐全，有产品合格证（或质量保证书）发票和其它应当具有单证文件。

第七条 对产品异议的时间和办法

(一) 甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、数量、规格、质量或有关软件及有关工程

不合规定的，应妥为保管，并在三十日内向乙方提出书面异议；甲方怠于通知或者自货物收到之日起三个月内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

(二) 乙方在接到甲方书面异议后，应在十天内处理，否则，视为乙方承认该产品存在甲方所指出的瑕疵并同意甲方提出的处理意见。

第八条 乙方的违约责任

(一) 乙方不能交货的，甲方不向乙方付款。乙方应向甲方偿付合同总价的百分之作为违约金；

(二) 乙方所交产品种类、数量、规格、质量和技术性能等不符合合同规定的，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用，并向甲方偿付合同总价的百分之作为违约金；

(三) 乙方逾期交货的，每日应向甲方偿付合同总额的百分之3%作为违约金。

第九条 甲方的违约责任

(一) 甲方逾期付款的，每日应向乙方偿付合同总额的百分之1%作为违约金；

(二) 甲方违反合同规定拒绝接受产品的，应当承担由此而对乙方造成的损失。

第十条 不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十一条 争议的解决

(一) 如因产品的质量发生争议，由法定的质量技术鉴定机构进行质量鉴定，双方应当服从该鉴定的结论；

(二) 若执行本合同的过程中发生纠纷，双方当事人应当及时协商解决；协商不成时，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十二条 监督和管理

甲乙双方均应自觉配合相关主管部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料；否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

第十三条 无效合同

甲乙双方如因违反法律和有关规定，合同被宣告无效的，有过错的一方应当承担赔偿责任，

双方都有过错的，各自承担相应的责任。

第十四条 投诉

甲方如在采购、安装施工、验收期间对乙方所提供的货物质量及服务提出投诉，经核查如有效投诉并超过三次，相关主管部门有权取消乙方中标资格，并按有关规定接受处理。

第十五条 附则

(一) 本合同一式捌份，甲方执叁份，乙方执贰份，贰份送江门市市区公房管理中心归档，壹份送相关主管部门备案。每份均具有同等法律效力。

(二) 本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

购货单位（甲方）

供货单位（乙方）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：

地址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

税号：

税号：

签约时间： 年 月 日

签约地点： 江门

注：本合同样本仅供形式上的参考，具体条款内容由采购人和中标供应商协商确定。