**蓬江区存量住宅用地项目信息**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **表1.蓬江区存量住宅用地项目清单**  单位：公顷 | | | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **位置** | **住宅类型** | **土地面积** | **建设状态** | **未销售房屋的土地面积** |
| 1 | 得实住宅项目 | 江门市蓬江区北环路北高尔夫球场侧 | 普通商品房 | 0.2386 | 未动工 | / |
| 2 | 得实住宅项目 | 江门市北环路北、丰乐路西、自来水厂南侧B地块 | 普通商品房 | 0.8004 | 未动工 | / |
| 3 | 白石3号地块 | 江门市丰乐路东侧白石村长庚里地段（3号地） | 普通商品房 | 1.1373 | 已动工未竣工 | 1.1373 |
| 4 | 白石7号地块 | 蓬江区白石大道北侧月岭里地段（7号地） | 普通商品房 | 1.3965 | 未动工 | / |
| 5 | 帕佳图六里 | 蓬江区水南六里地段（一期） | 普通商品房 | 2.0912 | 已动工未竣工 | 0.4970 |
| 6 | 义乌商品城二期 | 江门市蓬江区双龙大道北侧、烟草地块东侧地段 | 普通商品房 | 1.2744 | 未动工 | / |
| 7 | 保利云上西棠 | 江门市蓬江区棠下镇天乡村马财钱山（土名）地段 | 普通商品房 | 12.7065 | 已动工未竣工 | 8.2562 |
| 8 | 达进逸华豪庭A地块 | 江门市蓬江区棠下镇中心村蛇山（土名）地段 | 普通商品房 | 4.3012 | 已动工未竣工 | 4.3012 |
| 9 | 帕佳图光辉岁月 | 江门市白石大道与港口路交叉口西南侧（9号地首期） | 普通商品房 | 2.9982 | 未动工 | / |
| 10 | 健威广场 | 蓬江区白石大道与天沙河交界西南侧 | 普通商品房 | 3.0047 | 已动工未竣工 | / |
| 11 | 江门市先进制造业示范园区生活中心公租房建设项目 | 蓬江区棠下镇三堡村仁和里地段 | 公租房 | 0.4666 | 未动工 | / |
| 12 | 岭南印象 | 双龙大道与胜利北路交叉口西南侧 | 普通商品房 | 1.9795 | 已动工未竣工 | 0 |
| 13 | 越秀天悦文华 | 江门市蓬江区西区工业路与天沙河中路交叉口西北角 | 普通商品房 | 2.4685 | 已动工未竣工 | 0 |
| 14 | 越秀滨江盛悦 | 江门大道与华盛路立交东南角，桐井河以北地段 | 普通商品房 | 7.7091 | 已动工未竣工 | 2.7414 |
| 15 | 越秀滨江华悦 | 蓬江区石头路以东、锦富汇景湾北侧地段 | 普通商品房 | 4.7273 | 已动工未竣工 | 2.2685 |
| 16 | 越秀滨江品悦 | 蓬江区丰乐路以东，华盛路以北，陈垣路以南地段 | 普通商品房 | 2.6468 | 已动工未竣工 | 2.2085 |
| 17 | 滨江启动区53号地 | 蓬江区华盛路与石头路交叉口西南侧地段 | 普通商品房 | 3.7531 | 已动工未竣工 | 3.7531 |
| 18 | 篁庄考场3号地 | 新篁路（暂命名）以南，天沙河、明镜路（暂命名）以西地段 | 普通商品房 | 3.3036 | 已动工未竣工 | 3.3036 |
| 19 | 怡福东华名岸 | 竹排后街1-34号片区地块 | 普通商品房 | 0.3091 | 已动工未竣工 | 0 |
| 20 | 怡福东华名岸 | 蓬江区堤东路73号 | 普通商品房 | 1.7061 | 已动工未竣工 | 0 |
| 21 | 新都荟 | 江会路40号 | 普通商品房 | 0.7046 | 已动工未竣工 | 0 |
| 22 | 东风雅苑 | 蓬江区里村泮南里地段，东风小学西北角 | 普通商品房 | 0.1419 | 已动工未竣工 | 0.1419 |
| 23 | 胜坚紫悦 | 胜利路与天宁路交叉口东侧地块（胜利路160号） | 普通商品房 | 1.3959 | 已动工未竣工 | 0 |
| 24 | 胜坚紫悦 | 胜利路与天宁路交叉口东侧地块（紫莱石子潭） | 普通商品房 | 1.7541 | 已动工未竣工 | 0 |
| 25 | 荔园泮海蓝湾 | 蓬江区里村大道东侧、迎宾大道北侧 | 普通商品房 | 1.9617 | 已动工未竣工 | 0 |
| 26 | 海逸峰璟 | 原江门电池厂、原人民机械厂地块 | 普通商品房 | 2.4543 | 已动工未竣工 | 0 |
| 27 | 海逸峰璟 | 原江门电池厂、原人民机械厂地块 | 普通商品房 | 2.2971 | 已动工未竣工 | 0 |
| 28 | 江门市蓬江区艺豪装饰设计工程有限公司 | 江门市蓬江区迎宾大道西北侧，里村泮南里泮海苑小区西北侧 | 普通商品房 | 0.2005 | 已动工未竣工 | 0.2005 |
| 29 | 碧桂园滨江壹号 | 滨江新区弓湾围地段范罗冈小学西侧 | 普通商品房 | 2.8436 | 已动工未竣工 | 0 |
| 30 | 碧桂园滨江壹号 | 滨江新区弓湾围地段范罗冈小学西侧 | 普通商品房 | 3.5289 | 已动工未竣工 | 0 |
| 31 | 碧桂园西江华府 | 原甘化厂办公大楼北侧，即甘棠路与白石大道交叉口东北侧 | 普通商品房 | 4.7767 | 已动工未竣工 | 0 |
| 32 | 越秀天悦星院 | 北环路北侧、丰乐路北延线东侧、潮连大桥脚旁地段 | 普通商品房 | 5.2018 | 已动工未竣工 | 0 |
| 33 | 美的公园天下 | 滨江新区弓湾围地段保利中汇花园西侧 | 普通商品房 | 5.0443 | 已动工未竣工 | 0 |
| 34 | 杜阮碧桂园 | 杜阮镇那糍坑地段 | 普通商品房 | 4.1622 | 未动工 | / |
| 35 | 江门市住房和城乡建设局保障性住房 | 蓬江区胜利新城住宅小区东侧地段 | 公租房 | 0.8848 | 已动工未竣工 | 0.8848 |
| 36 | 杜阮碧桂园 | 蓬江区杜阮镇瑶村村南山地段 | 普通商品房 | 4.6770 | 已动工未竣工 | 0.1245 |
| 37 | 杜阮碧桂园 | 杜阮镇那糍坑（土名）地段 | 普通商品房 | 2.7083 | 未动工 | / |
| 38 | 滨江碧桂园 | 滨江新区华盛路与龙腾路交叉口东北角 | 普通商品房 | 5.3415 | 已动工未竣工 | 1.1726 |
| 39 | 美雅花园 | 蓬江区杜阮镇芝山大道春景园西侧 | 普通商品房 | 4.4033 | 已动工未竣工 | 0.1652 |
| 40 | 骏景湾领峰 | 江门市蓬江区河滨新路与龙腾路交叉口东北侧 | 普通商品房 | 3.3124 | 已动工未竣工 | 1.3646 |
| 41 | 公园天誉 | 江门市蓬江区华盛路与凤翔路交叉口东北侧 | 普通商品房 | 3.2994 | 已动工未竣工 | 0.3142 |
| 42 | 和悦华锦 | 江门市蓬江区凤翔路以东、鹤鸣路以西、陈垣路以南 | 普通商品房 | 3.5292 | 已动工未竣工 | 0.4692 |
| 43 | 华强国际公馆 | 江门市蓬江区华盛路与鹤鸣路交叉口西北侧 | 普通商品房 | 2.6858 | 已动工未竣工 | 0.4270 |
| 44 | 壹号院 | 蓬江区杜阮镇群华路南侧、灏景园西北侧（瑶村区坑、青草山、过岭、止云亭等地段） | 普通商品房 | 6.0485 | 已动工未竣工 | 1.5370 |
| 45 | 联发.悦澜山 | 蓬江区杜阮镇群华路东南侧、灏景园西北侧（瑶村区坑、青草山、过岭、止云亭等地段） | 普通商品房 | 6.5283 | 已动工未竣工 | 3.8082 |
| 46 | 万象华府 | 蓬江区江沙路和华盛路交汇处东北侧 | 普通商品房 | 5.7036 | 已动工未竣工 | 3.5035 |
| 47 | 范萝岗花园 | 范罗岗8号地段 | 普通商品房 | 0.0791 | 已动工未竣工 | 0.0791 |
| 48 | 昌能双龙项目 | 蓬江区龙福路北侧、凯茵豪庭东侧（环市街道里村汴溪里）地段 | 普通商品房 | 0.3921 | 已动工未竣工 | 0.0107 |
| 49 | 龙雾岗住宅项目 | 蓬江区荷塘镇龙雾岗地段龙湖花园西北侧A地块 | 普通商品房 | 2.3106 | 未动工 | / |
| 50 | 蓬江区荷塘镇龙雾岗地段龙湖花园西侧 | 普通商品房 | 2.9843 | 未动工 | / |
| 51 | 蓬江区荷塘镇龙雾岗地段龙湖花园西北侧B地块 | 普通商品房 | 3.1474 | 未动工 | / |
| 52 | 保利天汇 | 江门市蓬江区万锦路和凤翔路交叉口西南侧 | 普通商品房 | 3.3939 | 已动工未竣工 | 2.9224 |
| 53 | 樾山府 | 蓬江区环市二路与天宁路交界东北侧 | 普通商品房 | 4.3141 | 已动工未竣工 | 4.3141 |
| 54 | 博学名苑 | 江门市蓬江区白石东升岐祥里52号地段 | 普通商品房 | 2.6667 | 已动工未竣工 | 2.6667 |
| 55 | 博学名苑 | 江门市蓬江区潮连大桥和江侨路南侧地段（白石东升岐祥里60号） | 普通商品房 | 1.6639 | 已动工未竣工 | 1.6639 |
| 56 | 龙湾汇峰 | 蓬江区江门大道与龙湾路交汇处东北侧地段 | 普通商品房 | 1.1746 | 已动工未竣工 | 1.1746 |
| 57 | 云山帝景 | 江门市蓬江区杜阮镇灏景园西侧、群华路与杜阮北一路交叉口东北侧A地块 | 普通商品房 | 3.8179 | 已动工未竣工 | 3.8179 |
| 58 | 云山帝景 | 江门市蓬江区杜阮镇灏景园西侧、群华路与杜阮北一路交叉口东北侧B地块 | 普通商品房 | 2.1045 | 已动工未竣工 | 2.1045 |
| 59 | 御海阳光花园 | 蓬江区杜阮镇灏景园小区西北侧地段 | 普通商品房 | 7.8358 | 已动工未竣工 | 6.6171 |
| 60 | 华发峰景湾 | 江门市蓬江区华盛路与凤翔路交叉口西北侧地段 | 普通商品房 | 2.7843 | 已动工未竣工 | 2.4844 |
| 61 | 骏景湾文悦府 | 江门市蓬江区群福路南侧、环市街群星村延安里西侧地段 | 普通商品房 | 4.8561 | 已动工未竣工 | 4.8561 |
| 62 | 金地名悦 | 蓬江区江门大道东侧、篁庄大道北侧地段 | 普通商品房 | 4.0619 | 已动工未竣工 | 4.0619 |
| 63 | 粤海滨江项目 | 江门市蓬江区陈垣路与龙腾路交叉口东南侧、凤翔路西侧地段 | 普通商品房 | 5.9705 | 已动工未竣工 | 5.9705 |
| 64 | 万科金色城央花园 | 蓬江区里村大道和东里一路交汇处南侧 | 普通商品房 | 3.6947 | 已动工未竣工 | 3.6947 |
| 65 | 水南三旧改造项目 | 蓬江区堤东路水南南华旧村地段，东华变电站北侧（蓬江区堤东路15号、18号） | 普通商品房 | 2.5198 | 未动工 | / |
| 66 | 骏辉房地产开发有限公司住宅项目 | 蓬江区华安路和体育路交汇处东南侧地段 | 普通商品房 | 3.2543 | 未动工 | / |
| 67 | 蓬江区华安路以南、体育路东侧地段 | 普通商品房 | 4.5325 | 未动工 | / |
| 68 | 万科金色城央东苑 | 蓬江区里村大湾里地段 | 普通商品房 | 3.2080 | 已动工未竣工 | 3.2080 |
| 69 | 甘化片区三旧项目 | 蓬江区甘北路东侧、西江西侧、泮边街南侧、北新街北侧地段 | 普通商品房 | 10.0212 | 未动工 | / |
| 70 | 滨江住宅项目 | 蓬江区华盛路与凤翔路交叉口以南，凤翔路两侧地段 | 普通商品房 | 9.7981 | 未动工 | / |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **表2.蓬江区存量住宅用地信息汇总表** | | | | |
| 单位：公顷 | | | | |
| **项目总数** | **存量住宅用地总面积** |  | | |
| **未动工土地面积** | **已动工未竣工土地面积** |  |
| **未销售房屋的土地面积** |
| 70 | 235.1947 | 52.6135 | 182.5812 | 92.2267 |

注：未销售房屋的土地面积只统计“已动工未竣工”的项目，不包括“未动工”项目。