**新会区存量住宅用地信息**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **表1.新会区存量住宅用地项目清单** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | 单位：公顷 |
| **序号** | **项目名称** | **地块位置** | **住宅类型** | **土地面积** | **建设状态** | **未销售房屋的土地面积** |
| 1 | 江门市钜中房地产有限公司商住楼 | 大泽镇文龙村见龙洞西边洞（土名） | 普通商品房 | 4.8484 | 已动工未竣工 | 4.8484 |
| 2 | 江门市钜中房地产有限公司商住楼 | 大泽镇文龙村见龙洞西边洞（土名） | 普通商品房 | 3.6389 | 已动工未竣工 | 3.6389 |
| 3 | 江门市众力房地产有限公司商住楼 | 会城街道都会村松山咀、蛇山、瓦瑶坑（土名） | 普通商品房 | 13.8369 | 已动工未竣工 | 6.4935 |
| 4 | 江门市新会区联逸房地产开发有限公司商住楼 | 司前镇司前村水果场（土名） | 普通商品房 | 2.0211 | 已动工未竣工 | 0.0000 |
| 5 | 江门市新会区南门置业房地产有限公司商住楼 | 会城街道城南村南门广场（土名） | 普通商品房 | 0.8428 | 已动工未竣工 | 0.0872 |
| 6 | 江门市新会土地开发有限公司商住楼 | 新会区会城汾水江（土名） | 普通商品房 | 3.5529 | 未动工 | / |
| 7 | 江门市新会区江林投资管理有限公司商住楼 | 双水镇双水村大冲围、白沙湾、围田、壳氹（土名） | 普通商品房 | 1.2915 | 已动工未竣工 | 1.2915 |
| 8 | 江门市汇联地产有限公司商住楼 | 会城街道沙岗村果元坑工业区（土名） | 普通商品房 | 5.4556 | 已动工未竣工 | 1.1795 |
| 9 | 江门市信璟房地产有限公司商住楼 | 司前镇天等村委会指挥片（土名） | 普通商品房 | 1.4952 | 已动工未竣工 | 0.4485 |
| 10 | 江门市新会区江林投资管理有限公司商住楼 | 双水镇双水村大冲围、白沙湾、围田、壳氹（土名） | 普通商品房 | 0.4963 | 已动工未竣工 | 0.4963 |
| 11 | 江门市新会土地开发有限公司商住楼 | 新会经济开发区东区F01-1 | 普通商品房 | 13.4541 | 未动工 | / |
| 12 | 江门市新会土地开发有限公司商住楼 | 三江镇联和村岐丰围（土名） | 普通商品房 | 4.8902 | 未动工 | / |
| 13 | 江门市新会区凯德金属制品有限公司商住楼 | 会城街道奇榜村风柜山（土名） | 普通商品房 | 1.4282 | 已动工未竣工 | 1.4282 |
| 14 | 江门市新会区羽绒时装发展有限公司商住楼 | 新会区会城西门路28号 | 普通商品房 | 1.0225 | 已动工未竣工 | 0.0065 |
| 15 | 江门市新会区文德房地产开发有限公司商住楼 | 会城街道灵镇村长围（土名） | 普通商品房 | 5.4446 | 已动工未竣工 | 1.0392 |
| 16 | 江门市新会华达置业发展有限公司商住楼 | 会城人民路20号 | 普通商品房 | 2.454 | 已动工未竣工 | 0 |
| 17 | 江门市新会华达置业发展有限公司商住楼 | 会城人民路20号 | 普通商品房 | 0.6208 | 已动工未竣工 | 0.3826 |
| 18 | 广东宝敏房地产开发有限公司商住楼 | 会城街道冈州大道中120号 | 普通商品房 | 1.155 | 已动工未竣工 | 1.1550 |
| 19 | 江门市星展投资有限公司商住楼 | 崖门镇崖西黄冲圩（土名） | 普通商品房 | 1.4985 | 已动工未竣工 | 1.4985 |
| 20 | 江门市盈创置业有限公司商住楼 | 睦洲镇睦洲村秧地围（土名） | 普通商品房 | 2.045 | 已动工未竣工 | 2.0450 |
| 21 | 江门市新会区睦和房地产有限公司商住楼 | 睦洲镇睦洲村秧地围（土名） | 普通商品房 | 1.857 | 已动工未竣工 | 1.2698 |
| 22 | 江门市新会区文清碧桂园房地产开发有限公司商住楼 | 会城街道梅江村新生庄、暗马围、长湾围、刘屋围（土名） | 普通商品房 | 4.5609 | 已动工未竣工 | 0.0617 |
| 23 | 江门市和盛置业有限公司商住楼 | 大泽镇文龙村西边洞（土名） | 普通商品房 | 0.6512 | 已动工未竣工 | 0.0322 |
| 24 | 江门市新会区骏景湾领誉房地产开发有限公司商住楼 | 会城街道梅江村长湾围、刘屋围和东甲村其子面（土名） | 普通商品房 | 3.474 | 已动工未竣工 | 1.5474 |
| 25 | 江门市新会区新隆置业发展有限公司住宅楼 | 新会区会城文华路西侧、源清路南侧 | 普通商品房 | 1.9442 | 已动工未竣工 | 0 |
| 26 | 江门市顺晟房地产开发有限公司商住楼 | 双水镇双水村白沙湾、围田、壳氹（土名） | 普通商品房 | 2.525 | 已动工未竣工 | 1.5858 |
| 27 | 江门市新会区骏景湾誉峰房地产有限公司住宅楼 | 新会区碧桂园南湖郡南侧 | 普通商品房 | 3.9958 | 已动工未竣工 | 2.0730 |
| 28 | 江门市新会区诚恩置业发展有限公司商住楼 | 新会区会城城东通天埠（土名） | 普通商品房 | 4.734 | 已动工未竣工 | 2.6435 |
| 29 | 江门博富置地发展有限公司商住楼 | 会城街道文华路与明德路交叉口的西北角地块 | 普通商品房 | 3.9527 | 已动工未竣工 | 1.2295 |
| 30 | 江门市美溢房地产开发有限公司住宅楼 | 枢纽新城今洲路南侧、规划梅江南路东侧地块 | 普通商品房 | 2.8523 | 已动工未竣工 | 1.7162 |
| 31 | 江门市新会区恒富置业有限公司住宅楼 | 会城街道东甲村张三围（土名） | 普通商品房 | 0.8586 | 已动工未竣工 | 0.4552 |
| 32 | 江门市新会区恒富置业有限公司住宅楼 | 大泽镇文龙村洋芯区（土名） | 普通商品房 | 0.4518 | 已动工未竣工 | 0.0044 |
| 33 | 江门市新会华达置业发展有限公司住宅楼 | 会城人民路18号 | 普通商品房 | 3.1742 | 已动工未竣工 | 0.3623 |
| 34 | 江门市金碧房地产开发有限公司 | 大鳌镇新地村六、七围（土名） | 普通商品房 | 1.92 | 已动工未竣工 | 0 |
| 35 | 江门市新会区今祥碧桂园房地产开发有限公司商住楼 | 新会经济开发区东区F01-1A地块 | 普通商品房 | 5.5709 | 已动工未竣工 | 0.1348 |
| 36 | 江门市力坤置业有限公司商住楼 | 古井镇文楼村赛宝洲、古泗村深冲（土名） | 普通商品房 | 5.0153 | 已动工未竣工 | 2.9087 |
| 37 | 江门市雅新房地产开发有限公司住宅楼 | 新会区冈州大道东76、78号 | 普通商品房 | 2.9372 | 已动工未竣工 | 2.3907 |
| 38 | 江门博富置业发展有限公司商住楼 | 会城街道梅江村对面海、红花围（土名） | 普通商品房 | 9.7692 | 已动工未竣工 | 2.4605 |
| 39 | 江门市悦泰置业有限公司商住楼 | 南新区梅江蓢交、孖洛、九宾、西甲九滨（土名） | 普通商品房 | 5.2846 | 已动工未竣工 | 5.2846 |
| 40 | 江门市新会银湖置业有限公司住宅楼 | 枢纽新城今华路南侧、规划梅江南路东侧地块 | 普通商品房 | 2.964 | 已动工未竣工 | 2.9640 |
| 41 | 江门鹏悦置业有限公司住宅楼 | 枢纽新城今洲路南侧、规划梅江南路西侧地块 | 普通商品房 | 5.862 | 未动工 | / |
| 42 | 江门侨新置业有限公司住宅楼 | 枢纽新城规划厚德路北侧、规划梅江南路东侧地块 | 普通商品房 | 4.2865 | 未动工 | / |
| 43 | 江门嘉缘置业有限公司商住楼 | 新会经济开发区今源路8号、14号和16号地块 | 普通商品房 | 3.4803 | 未动工 | / |
| 44 | 江门华禾富投资发展有限公司住宅楼 | 新会区会城今源路9号 | 普通商品房 | 9.237 | 已动工未竣工 | 8.5165 |
| 45 | 江门市世镓房地产有限公司商住楼 | 睦洲镇睦洲村三牙围（土名） | 普通商品房 | 1.1119 | 已动工未竣工 | 1.1119 |
| 46 | 江门市大河置业有限公司商住楼 | 新会区会城永安村吴家基旧村南面地块 | 普通商品房 | 1.1458 | 未动工 | / |
| 47 | 江门梁盛置业有限公司住宅楼 | 枢纽新城启超大道以西、梅江河西侧、规划今华路南侧地块 | 普通商品房 | 2.9911 | 未动工 | / |
| 48 | 江门市敏景房地产开发有限公司商住楼 | 新会区会城圭阳北路西侧、御品雅苑南侧地块 | 普通商品房 | 2.532 | 未动工 | / |
| 49 | 江门市陆国建材贸易有限公司住宅楼 | 大鳌镇中心二路地块 | 普通商品房 | 0.3506 | 未动工 | / |
| 50 | 江门新城鸿樾房地产开发有限公司商住楼 | 新会区枢纽新城吉祥南路西侧、厚德路北侧地块 | 普通商品房 | 5.1279 | 未动工 | / |
| 51 | 江门市信璟房地产有限公司商住楼 | 司前镇天等村指挥片（土名） | 普通商品房 | 0.3006 | 未动工 | / |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表2.新会区存量住宅用地信息汇总表 | | | | | |
|  |  |  | |  | 单位：公顷 |
| **项目总数** |  | | | | |
| **存量住宅用地总面积** | **未动工土地面积** |  | | |
| **已动工未竣工土地面积** | | **未销售房屋的土地面积** |
| 51 | 176.4111 | 47.974 | 128.4371 | | 64.7914 |

注：未销售房屋的土地面积只统计“已动工未竣工”的项目，不包括“未动工”项目。