

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）： 江门市新会区自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2020 年 5 月 19 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		新会区人民政府		
建设用地项目名称		江门市新会区 2019 年度第三十九批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案		
申请用地总面积		12.4603	新增建设用地面	12.4603
土地 利用 现状	<div>权 属 地 类</div>		合 计	其 中
				国有土地
	总计		12.4603	12.4603
	(一) 农用地		12.0819	12.0819
	其 中	耕地	1.5218	1.5218
		其中：水田	1.5218	1.5218
		林地		
		园地		
		养殖水面	9.6473	9.6473
		其中可调整养殖水面		
		其他农用地 (不含养殖水面)	0.9128	0.9128
	(二) 建设用地			
(三) 未利用地		0.3784	0.3784	
分批 次城市 镇建设 用地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积
	地块 1		1	10.3636
	地块 2		2	0.043
				0.0058
				0.0018
	地块 3		3	2.0278
				0.014
				0.0043

续一：

<p>县（市、区）人民政府 审 核 意 见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人 民 政 府 土 地 行 政 主 管 部 门 审 查 意 见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

制表人：赵柳莺

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		12.0819			12.0819
其中：耕地 (含带 K 地类)		1.5218			1.5218
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符 合		县 级	
	乡 级	符 合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
12.0819			12.0819		1.5218
<p>该批次用地涉及新增建设用地 12.4603 公顷、农用地转用 12.0819 公顷（耕地 1.5218 公顷，含可调整地类）需转为建设用地，按规定安排使用 2019 年国务院批准江门市“一年一批次”用地计划指标，其中新增建设用地 12.4603 公顷，农用地 12.0819 公顷，耕地 1.5218 公顷。</p>					

填表人：赵柳莺

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	1.5218			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	新会区人民政府			
补充耕地责任单位	新会区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号	440000202002727716			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.5218		1.5218	
补充水田规模	1.5218		1.5218	
补充标准粮食产能	20580.6		20580.6	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成期限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成期限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成期限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属 单位		乡（镇）	会城街道				
		社（村）	梅江第五经济合作社、梅江经济联合社、西甲第四经济合作社、西 甲经济联合社、西甲第五经济合作社、西甲第一经济合作社、西甲 第二经济合作社、西甲第三经济合作社、西甲第六经济合作社、天 马三联组第六经济合作社				
权 属 状 况			地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕 地	水 田	1.5218	4	10	20	
		水浇地					
		旱 地					
	地 类		面 积	费 用 标 准			
	林 地						
	园 地						
	养 殖 水 面		9.6473	120			
	其他农用地 （不含养殖水面）		0.9128	120			
	建 设 用 地						
	未 利 用 地		0.3784	120			

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	336.5735		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		1831.8095	征地费用综合标准	147.0117
需要安置的农业人口数		56	需要安置的劳力人数	76
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征收土地面积的 10%比例安排，留用地总面积 1.217 公顷，其中新会区会城街梅江第五经济合作社 0.2647 公顷（在江门市新会区 2018 年度第二十二批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案的建设用地中安排），新会区会城街梅江经济联合社 0.0129 公顷（在江门市新会区 2018 年度第二十二批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案的建设用地中安排），新会区会城街西甲第四经济合作社、西甲经济联合社、西甲第五经济合作社共有 0.0126 公顷（需征收西甲经济联合社的土地），新会区会城街西甲经济联合社、西甲第一经济合作社共有 0.0299 公顷（其中项目用地产生的留用地 0.0063 公顷，会城街西甲经济联合社、西甲第三经济合作社留用地产生的留上留 0.0236 公顷），新会区会城街西甲经济联合社、西甲第二经济合作社共有 0.1277 公顷（其中项目用地产生的留用地 0.1111 公顷，会城街西甲经济联合社、西甲第三经济合作社留用地产生的留上留 0.0166 公顷），新会区会城街西甲经济联合社、西甲第三经济合作社共有 0.4282 公顷（需征收会城街西甲经济联合社、西甲第一经济合作社共有，征收会城街西甲经济联合社、西甲第二经济合作社共有，西甲经济联合社的土地），新会区会城街西甲经济联合社、西甲第四经济合作社共有 0.1822 公顷（其中 0.1041 公顷在本社落实留用地，0.0781 公顷需征收会城街西甲经济联合社的土地），新会区会城街西甲经济联合社、西甲第六经济合作社共有 0.1295 公顷（需征收会城街西甲经济联合社的土地），新会区会城街西甲经济联合社 0.0247 公顷（0.0247 公顷在本社落实），会城街天马三联组第六经济合作社 0.0046 公顷（0.0046 公顷在本社落实）。		
备注				

填表人：赵柳莺

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属 单位	乡（镇）		会城街道			
	社（村）		梅江第五经济合作社、梅江经济联合社、西甲第四经济合作社、西甲经济联合社、西甲第五经济合作社、西甲第一经济合作社、西甲第二经济合作社、西甲第三经济合作社、西甲第六经济合作社、天马三联组第六经济合作社			
权 属 状 况			地类、面积准确，无权属争议。			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	1.5218	4	10	20
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面		9.6473	120		
	其他农用地 （不含养殖水面）		0.9128	120		
	建 设 用 地					
	未 利 用 地		0.3784	120		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	336.5735		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		1831.8095	征地费用综合标准	147.0117
需要安置的农业人口数		56	需要安置的劳力人数	76
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征收土地面积的 10%比例安排，留用地总面积 1.217 公顷，其中新会区会城街梅江第五经济合作社 0.2647 公顷（在江门市新会区 2018 年度第二十二批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案的建设用地中安排），新会区会城街梅江经济联合社 0.0129 公顷（在江门市新会区 2018 年度第二十二批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案的建设用地中安排），新会区会城街西甲第四经济合作社、西甲经济联合社、西甲第五经济合作社共有 0.0126 公顷（需征收西甲经济联合社的土地），新会区会城街西甲经济联合社、西甲第一经济合作社共有 0.0299 公顷（其中项目用地产生的留用地 0.0063 公顷，会城街西甲经济联合社、西甲第三经济合作社留用地产生的留上留 0.0236 公顷），新会区会城街西甲经济联合社、西甲第二经济合作社共有 0.1277 公顷（其中项目用地产生的留用地 0.1111 公顷，会城街西甲经济联合社、西甲第三经济合作社留用地产生的留上留 0.0166 公顷），新会区会城街西甲经济联合社、西甲第三经济合作社共有 0.4282 公顷（需征收会城街西甲经济联合社、西甲第一经济合作社共有，征收会城街西甲经济联合社、西甲第二经济合作社共有，西甲经济联合社的土地），新会区会城街西甲经济联合社、西甲第四经济合作社共有 0.1822 公顷（其中 0.1041 公顷在本社落实留用地，0.0781 公顷需征收会城街西甲经济联合社的土地），新会区会城街西甲经济联合社、西甲第六经济合作社共有 0.1295 公顷（需征收会城街西甲经济联合社的土地），新会区会城街西甲经济联合社 0.0247 公顷（0.0247 公顷在本社落实），会城街天马三联组第六经济合作社 0.0046 公顷（0.0046 公顷在本社落实）。		
备注				

填表人：赵柳莺