

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：江门市新会区自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2020 年 7 月 20 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位			新会区人民政府			
建设用地项目名称			江门市新会区 2016 年度第二十批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案			
申请用地总面积			3.4838	新增建设用地面积	3.4838	
土地 利用 现状	<div>权 属 地 类</div>		合 计	其 中		
				国有土地	集体土地	
	总计		3.4838		3.4838	
	(一) 农用地		3.4838		3.4838	
	其 中	耕地				
		其中：水田				
		林地				
		园地		0.0187		0.0187
		养殖水面		3.4467		3.4467
		其中可调整养殖水面				
		其他农用地 (不含养殖水面)		0.0184		0.0184
	(二) 建设用地					
	(三) 未利用地					
分批 次城 市/ 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途	
	地块 1		1	2.8090	交通运输用地	
	地块 2		2	0.419	交通运输用地	
				0.2525	公共管理与公共服务用地	
	地块 3		3	0.0018	交通运输用地	
	地块 4		4	0.0015	交通运输用地	

续一：

县（市、区）人民政府审核意见	<div style="text-align: right;">（公章）</div> <div>主管领导（签字）： 年 月 日</div>
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	<div style="text-align: right;">（公章）</div> <div>主管领导（签字）： 年 月 日</div>
市（地、州）人民政府审核意见	<div style="text-align: right;">（公章）</div> <div>主管领导（签字）： 年 月 日</div>
备 注	

制表人：赵柳莺

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		3.4838		3.4838	
其中：耕地 (含带 K 地类)					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符 合		县 级	
	乡 级	符 合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
3.4838			3.4838		
<p>该批次用地涉及新增建设用地 3.4838 公顷、农用地转用 3.4838 公顷（耕地 0 公顷，含可调整地类）需转为建设用地，按规定安排使用 2016 年国务院批准江门市“一年一批次”用地计划指标，其中新增建设用地指标 3.4838 公顷，农转用指标 3.4838 公顷，耕地指标 0 公顷。</p>					

填表人：赵柳莺

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	新会区人民政府			
补充耕地责任单位	新会区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成期限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成期限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成期限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属 单位	乡（镇）		会城街			
	社（村）		茶坑经济联合社、茶坑第一经济合作社、茶坑第二经济合作社、茶坑第三经济合作社、茶坑第四经济合作社、茶坑第五经济合作社、茶坑第六经济合作社、茶坑第七经济合作社、茶坑第八经济合作社、茶坑第九经济合作社、茶坑第十经济合作社、茶坑第十一经济合作社、茶坑第十二经济合作社、茶坑第十三经济合作社、茶坑第十四经济合作社、东甲第十二经济合作社、东甲第十三经济合作社、东甲经济联合社			
权 属 状 况			地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地		0.0187	120		
	养 殖 水 面		3.4467	120		
	其他农用地 （不含养殖水面）		0.0184	120		
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	175.6880		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		593.7440	征地费用综合标准	170.43
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	留用地按实际征收土地面积的 10%比例安排，总面积 0.3484 公顷，在已取得合法用地手续的建设用地中安排，留用地选址位于江门市新会区会城街道东甲村水松围（土名）地段，是政府储备地，已办理征收为国有土地手续{粤府土审(14)(2020)13 号}。		
备注				

填表人：赵柳莺

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属 单位	乡（镇）		会城街			
	社（村）		茶坑经济联合社、茶坑第一经济合作社、茶坑第二经济合作社、茶坑第三经济合作社、茶坑第四经济合作社、茶坑第五经济合作社、茶坑第六经济合作社、茶坑第七经济合作社、茶坑第八经济合作社、茶坑第九经济合作社、茶坑第十经济合作社、茶坑第十一经济合作社、茶坑第十二经济合作社、茶坑第十三经济合作社、茶坑第十四经济合作社、东甲第十二经济合作社、东甲第十三经济合作社、东甲经济联合社			
权 属 状 况			地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地		0.0187	120		
	养 殖 水 面		3.4467	120		
	其他农用地 （不含养殖水面）		0.0184	120		
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	175.6880		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		593.7440	征地费用综合标准	170.43
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	留用地按实际征收土地面积的 10%比例安排，总面积 0.3484 公顷，在已取得合法用地手续的建设用地中安排，留用地选址位于江门市新会区会城街道东甲村水松围（土名）地段，是政府储备地，已办理征收为国有土地手续{粤府土审(14)(2020)13 号}。		
备注				

填表人：赵柳莺