

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：江门市新会区自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间 ： 2020 年 7 月 2 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		江门市新会区人民政府		
建设用地项目名称		江门市新会区 2020 年度第六批次城镇建设用地		
申请用地总面积		2.8500	新增建设用地面积	2.8500
土地 利用 现状	权 属 地类	合计	其中	
			国有土地	集体土地
	总计	2.8500	0	2.8500
	(一) 农用地	2.8500	0	2.8500
	其中	耕地		
		其中：基本农田		
		林地		
		其中：可调整林地		
		园地		
		其中：可调整园地		
		养殖水面	2.8500	0
		其他农用地(不含养殖水面)		
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地			
分批次城市 镇建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
	DK01	1	2.8500	公共管理与公共服务用地

续一：

县（市、区）人民政府 审核意见	
主管领导（签字）：	年 月 日 （公章）
市（地、州）人民政府土地 行政主管部门审查意见	
主管领导（签字）：	年 月 日 （公章）
市（地、州）人民政府 审核意见	
主管领导（签字）：	年 月 日 （公章）
备注	

制表人：赵柳莺

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		2.8500	0	2.8500	
其中：耕地 (含带 K 地类)		2.7420	0	2.7420	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划 级 别	国家级		规划 级 别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	符合		县级	
	乡级	符合		乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
2.8500			2.8500		2.7420
<p>本项目为新建污水处理厂项目用地，按规定申请使用 2020 年度省级土地利用计划指标(新增建设用地指标 2.8500 公顷、农转用指标 2.8500 公顷、耕地指标 2.7420 公顷)。</p>					

填表人：赵柳莺

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积		2.7420
补充耕地义务单位	江门市新会区人民政府			
补充耕地责任单位	江门市新会区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	156.2940	平均缴纳标准	57
	实际补充 耕地总费用	156.2940	平均费用标准	57
补充耕地确认信息 编号	440000202004686994			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	2.7420		2.7420	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	41130		41130	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、 区）	完成时限
承诺补充水田面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、 区）	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、 区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	江门市新会区大泽镇			
涉及的权属单位		社（村）	江门市新会区大泽镇潮透村圣堂经济合作社			
权属状况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水 田	0	——	——	——
		水浇地	0			
		旱 地	0			
	地类		面积	费用标准		
	林地		0	——		
	园地		0	——		
	养殖水面		2.85	72.6		
	其他农用地 （不含养殖水面）		0	——		
	建设用地		0	——		
	未利用地		0	——		

续一：

其它费用	名称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	25.65		
	地上附着物补偿费	0		
征地总费用		232.56	征地费用综合标准	81.6
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳力人数	0
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	留用地按实际征收土地面积的 15%安排,留用地面积 0.4275 公顷,并由当地人民政府在已取得合法用地手续的建设用地中安排,被征地农村集体经济组织出具了留用地已落实到位的证明。		
备 注				

填表人：赵柳莺