

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：江门市新会区自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间 ： 2020 年 11 月 15 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		江门市新会区人民政府		
建设用地项目名称		江门市新会区 2020 年度第二十九批次城镇建设用地		
申请用地总面积		4.2536	新增建设用地面积	4.2536
土地利用现状	权 属 地类	合计	其中	
			国有土地	集体土地
	总计	4.2536	0	4.2536
	(一) 农用地	4.2536	0	4.2536
	其中	耕地	0	0
		其中：基本农田	0	0
		林地	3.1596	3.1596
		其中：可调整林地	0	0
		园地	0.0158	0.0158
		其中：可调整园地	0	0
		养殖水面	1.0782	1.0782
		其他农用地(不含养殖水面)	0	0
	(二) 建设用地	0	0	0
	(三) 未利用地	0	0	0
分批次城镇建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
	地块 1	1	1.0782	工矿仓储用地(0.6283)、交通运输用地(0.4499)
	地块 2	2	1.1178	工矿仓储用地(0.5724)、交通运输用地(0.5454)
	地块 3	3	2.0576	工矿仓储用地(1.5902)、交通运输用地(0.4674)

续一：

县（市、区）人民政府 审核意见	
主管领导（签字）：	年 月 日 （公章）
市（地、州）人民政府土地 行政主管部门审查意见	
主管领导（签字）：	年 月 日 （公章）
市（地、州）人民政府 审核意见	
主管领导（签字）：	年 月 日 （公章）
备注	

制表人：赵柳莺

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中	
			国有土地	集体土地
农用地		4.2536	0	4.2536
其中：耕地 (含带 K 地类)		0	0	0
土地利用总体规划				
符合规划			需调整规划	
规划 级 别	国家级		国家级	
	省级		省级	
	市级		市级	
	县级	符合	县级	
	乡级	符合	乡级	
农用地转用计划				
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地	
4.2536		4.2536	0	
<p>该批次用地为工矿仓储用地、交通运输用地项目，按规定安排使用江门市 2020 年度土地利用计划指标，其中新增建设用地指标 4.2536 公顷、农转用指标 4.2536 公顷、耕地指标 0 公顷。</p>				

填表人：赵柳莺

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积		0
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴纳标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、 区）	完成时限
承诺补充水田面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、 区）	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、 区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	江门市新会区大泽镇			
		社（村）	江门市新会区大泽镇潮透经济联合社、 江门市新会区大泽镇大泽村中闸一经济合作社			
权属 状况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水 田	0	——	——	——
		水浇地	0			
		旱 地	0			
	地类		面积	费用标准		
	林地		3.1596	27.75		
	园地		0.0158	69.9		
	养殖水面		1.0782	72.6		
	其他农用地 （不含养殖水面）		0	——		
	建设用地		0	——		
	未利用地		0	——		

续一：

其它费用	名称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	38.2824		
	地上附着物补偿费	0		
征地总费用		205.3430	征地费用综合标准	48.2751
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳力人数	0
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	留用地按实际征收土地面积的 15%安排,留用地面积 0.5548 公顷, 与本批次一同报批。		
备 注				

填表人：赵柳莺