

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：江门市新会区自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间 : 2020 年 12 月 7 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------------|---------|
| 申请用地单位 | | 江门市新会区人民政府 | | |
| 建设用地项目名称 | | 江门市新会区 2020 年度第四十五批次城镇建设用地 | | |
| 申请用地总面积 | | 23.7039 | 新增建设用地面积 | 23.7039 |
| 土地利用现状 其中 分批次城市镇建设用地 | 权属 地类 | 合计 | 其中 | |
| | | | 国有土地 | 集体土地 |
| | 总计 | 23.7039 | 0 | 23.7039 |
| | (一) 农用地 | 23.7039 | 0 | 23.7039 |
| | 耕地 | 1.8864 | 0 | 1.8864 |
| | 其中：基本农田 | 0 | 0 | 0 |
| | 林地 | 6.1437 | 0 | 6.1437 |
| | 其中：可调 整林地 | 0 | 0 | 0 |
| | 园地 | 0.1866 | 0 | 0.1866 |
| | 其中：可调 整园地 | 0 | 0 | 0 |
| | 养殖水面 | 15.2263 | 0 | 15.2263 |
| | 其他农用地(不 含养殖水面) | 0.2609 | 0 | 0.2609 |
| | (二) 建设用地 | 0 | 0 | 0 |
| | (三) 未利用地 | 0 | 0 | 0 |
| 拟开发地块名称 | | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 地块 1 | 1 | 0.5570 | 工矿仓储用地（0.2530）、 交通运输用地（0.3040） | |
| 地块 2 | 2 | 0.0182 | 商服用地（0.0182） | |
| 地块 3 | 3 | 0.2322 | 商服用地（0.2322） | |
| 地块 4 | 4 | 0.3174 | 商服用地（0.3174） | |
| 地块 5 | 5 | 16.4992 | 工矿仓储用地（14.2726）、 交通运输用地（2.2266） | |
| 地块 6 | 6 | 6.0799 | 工矿仓储用地（5.5928）、 交通运输用地（0.4871） | |

续一：

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| 县（市、区）人民政府审核意见 | 主管领导（签字）： 年 月 日 (公章) |
| 市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见 | 主管领导（签字）： 年 月 日 (公章) |
| 市（地、州）人民政府 审核意见 | 主管领导（签字）： 年 月 日 (公章) |
| 备注 | |

制表人：赵柳莺

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地类 | 转用面积 | 其中 | |
|---|---------|------------------|---------|
| | | 国有土地 | 集体土地 |
| 农用地 | 23.7039 | 0 | 23.7039 |
| 其中：耕地 (含带 K 地类) | 1.8864 | 0 | 1.8864 |
| 土地利用总体规划 | | | |
| 符合规划 | | 需调整规划 | |
| 规 划 级 别 | 国家级 | 规 划 级 别 | 国家级 |
| | 省级 | | 省级 |
| | 市级 | | 市级 |
| | 县级 | | 县级 |
| | 乡级 | | 乡级 |
| 农用地转用计划 | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | 本项目拟使用计划指标 | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 23.7039 | | 23.7039 | 1.8864 |
| <p>本项目用于工矿仓储用地、商服用地、交通运输用地用途，按规定申请使用江门市 2020 年度土地利用计划指标（新增建设用地指标 23.7039 公顷、农转用指标 23.7039 公顷、耕地指标 1.8864 公顷）。</p> | | | |

填表人：赵柳莺

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|-----------------|--------------------|--------------|--------------|------|
| 占用耕地面积 | 1.8864 | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | 0 | 其他情况需补充耕地面积 | 0 | |
| 补充耕地义务单位 | 江门市新会区人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 江门市新会区人民政府 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | 107.5428 | 平均缴纳标准 | 57 |
| | 实际补充 耕地总费用 | 107.5428 | 平均费用标准 | 57 |
| 补充耕地确认信息 编号 | 440000202011804784 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | 已补充情况 | | |
| 补充耕地数量 | 1.8864 | 1.8864 | | |
| 补充水田规模 | 1.8864 | 1.8864 | | |
| 补充标准粮食产能 | 28296 | 28296 | | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩补充耕地 数量 | 所在县（市、 区） | 完成时限 |
| | | | | |
| 承诺补充水田面积 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩补充耕地 数量 | 所在县（市、 区） | 完成时限 |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食 产能 | 挂钩的土地整 治项目备案号 | 挂钩补充耕地 数量 | 所在县（市、 区） | 完成时限 |
| | | | | |

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| 被征收土地涉及的权属单位 | | 乡（镇） | 江门市新会区大泽镇 | | | | | |
|--------------|-------------------|---------------------|--|---------|---------|--|--|--|
| | | 社（村） | 江门市新会区大泽镇潮透村旧屋经济合作社、江门市新会区大泽镇潮透村仁和经济合作社、江门市新会区大泽镇潮透村山联经济合作社、江门市新会区大泽镇潮透经济联合社 | | | | | |
| 权属状况 | | 地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 征地补偿费用标准 | 地类 | 面积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍数 | 安置补助费倍数 | | | |
| | 水田 | 1.8864 | 2.33 | 10 | 20 | | | |
| | 水浇地 | 0 | | | | | | |
| | 旱地 | 0 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | 地类 | 面积 | 费用标准 | | | | | |
| | 林地 | 6.1437 | 27.75 | | | | | |
| | 园地 | 0.1866 | 69.90 | | | | | |
| | 养殖水面 | 15.2263 | 72.60 | | | | | |
| | 其他农用地 (不含养殖水面) | 0.2609 | 69.90 | | | | | |
| | 建设用地 | 0 | —— | | | | | |
| | 未利用地 | 0 | —— | | | | | |

续一：

| 其 它 费 用 | 名称 | 费用 标 准 | |
|------------------|----------|--|-----------|
| | 青苗补偿费 | 213.3351 | |
| | 地上附着物补偿费 | 0 | |
| | | | |
| | | | |
| 征地总费用 | | 1652.3918 | 征地费用综合标准 |
| 需要安置的农业人口数 | | 69 | 需要安置的劳力人数 |
| 征地前人均耕地 | | 0.0275 | 征地后人均耕地 |
| 安 置 途 径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 | |
| | 农业安置 | | |
| | 留地安置 | 留用地按需要征收土地面积的 15% 安排, 留用地面积 3.0919 公顷, 与本批次一同报批。 | |
| 备注 | | | |

填表人：赵柳莺