

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：江门市新会区自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间 ： 2020 年 12 月 7 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位			江门市新会区人民政府		
建设用地项目名称			江门市新会区 2020 年度第四十五批次城镇建设用地		
申请用地总面积			23.7039	新增建设用地面积	23.7039
土地 利用 现状	<div>权 属 地类</div>		合计	其中	
				国有土地	集体土地
	总计		23.7039	0	23.7039
	(一) 农用地		23.7039	0	23.7039
	其中	耕地	1.8864	0	1.8864
		其中：基本农田	0	0	0
		林地	6.1437	0	6.1437
		其中：可调整林地	0	0	0
		园地	0.1866	0	0.1866
		其中：可调整园地	0	0	0
		养殖水面	15.2263	0	15.2263
		其他农用地(不含养殖水面)	0.2609	0	0.2609
		(二) 建设用地		0	0
	(三) 未利用地		0	0	0
分批 次城 市 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途
	地块 1		1	0.5570	工矿仓储用地（0.2530）、 交通运输用地（0.3040）
	地块 2		2	0.0182	商服用地（0.0182）
	地块 3		3	0.2322	商服用地（0.2322）
	地块 4		4	0.3174	商服用地（0.3174）
	地块 5		5	16.4992	工矿仓储用地（14.2726）、 交通运输用地（2.2266）
	地块 6		6	6.0799	工矿仓储用地（5.5928）、 交通运输用地（0.4871）

续一：

县（市、区）人民政府 审核意见	
市（地、州）人民政府土地 行政主管部门审查意见	
市（地、州）人民政府 审核意见	
备注	

制表人：赵柳莺

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中	
			国有土地	集体土地
农用地		23.7039	0	23.7039
其中：耕地 (含带 K 地类)		1.8864	0	1.8864
土地利用总体规划				
符合规划			需调整规划	
规划 级 别	国家级		国家级	
	省级		省级	
	市级		市级	
	县级	符合	县级	
	乡级	符合	乡级	
农用地转用计划				
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地	
23.7039		23.7039	1.8864	
<p>本项目用于工矿仓储用地、商服用地、交通运输用地用途，按规定申请使用江门市 2020 年度土地利用计划指标（新增建设用地指标 23.7039 公顷、农转用指标 23.7039 公顷、耕地指标 1.8864 公顷）。</p>				

填表人：赵柳莺

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	1.8864			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积		0
补充耕地义务单位	江门市新会区人民政府			
补充耕地责任单位	江门市新会区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	107.5428	平均缴纳标准	57
	实际补充 耕地总费用	107.5428	平均费用标准	57
补充耕地确认信息 编号	440000202011804784			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.8864		1.8864	
补充水田规模	1.8864		1.8864	
补充标准粮食产能	28296		28296	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、 区）	完成时限
承诺补充水田面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、 区）	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、 区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	江门市新会区大泽镇			
		社（村）	江门市新会区大泽镇潮透村旧屋经济合作社、江门市新会区大泽镇潮透村仁和经济合作社、江门市新会区大泽镇潮透村山联经济合作社、江门市新会区大泽镇潮透经济联合社			
权属 状况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水 田	1.8864	2.33	10	20
		水浇地	0			
		旱 地	0			
	地类		面积	费用标准		
	林地		6.1437	27.75		
	园地		0.1866	69.90		
	养殖水面		15.2263	72.60		
	其他农用地 （不含养殖水面）		0.2609	69.90		
	建设用地		0	——		
	未利用地		0	——		

续一：

其它费用	名称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	213.3351		
	地上附着物补偿费	0		
征地总费用		1652.3918	征地费用综合标准	69.7097
需要安置的农业人口数		69	需要安置的劳力人数	58
征地前人均耕地		0.0275	征地后人均耕地	0.0262
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	留用地按需要征收土地面积的 15%安排,留用地面积 3.0919 公顷, 与本批次一同报批。		
备 注				

填表人：赵柳莺