

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：江门市新会区自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2020 年 12 月 1 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		新会区人民政府				
建设用地项目名称		江门市新会区 2020 年度第四十八批次城镇建设用地				
申请用地总面积		11.5342	新增建设用地面积	11.5342		
土地 利用 现状	<div>权 属</div> <div>地 类</div>		合 计	其 中		
				国有土地 集体土地		
	总计		11. 5342		11. 5342	
	(一) 农用地		10. 6409		10. 6409	
	其 中	耕地				
		其中：水田				
		林地		2. 8980		2. 8980
		园地		7. 0941		7. 0941
		养殖水面		0. 6488		0. 6488
		其中可调整养殖水面				
		其他农用地 (不含养殖水面)				
	(二) 建设用地					
(三) 未利用地		0. 8933		0. 8933		
分批 次城 市/ 镇建 设用 地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途	
	地块 1		1	0. 4823	工矿仓储用地	
	地块 2		2	0. 3624	工矿仓储用地	
	地块 3		3	0. 0976	工矿仓储用地	
	地块 4		4	0. 1238	工矿仓储用地	

	地块 5	5	1.4011	工矿仓储用地
	地块 5	5	0.0041	交通运输用地
	地块 6	6	0.4547	工矿仓储用地
	地块 7	7	0.2156	交通运输用地
	地块 7	7	0.0625	公共管理与公共服务用地
	地块 8	8	0.8849	工矿仓储用地
	地块 8	8	0.1873	交通运输用地
	地块 8	8	0.0693	公共管理与公共服务用地
	地块 9	9	6.4919	工矿仓储用地
	地块 9	9	0.6967	交通运输用地

续一：

县（市、区）人民政府 审核意见	<div></div> <div style="text-align: right;">（公章）</div> <div>主管领导（签字）： 2020 年 月 日</div>
市（地、州）人民政府土地行政主管部门 审查意见	<div></div> <div style="text-align: right;">（公章）</div> <div>主管领导（签字）： 年 月 日</div>
市（地、州）人民政府 审核意见	<div></div> <div style="text-align: right;">（公章）</div> <div>主管领导（签字）： 年 月 日</div>
备 注	<div></div>

制表人：黄炜燊

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		10.6409		10.6409	
其中：耕地 (含带 K 地类)					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符 合		县 级	
	乡 级	符 合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
10.6409			10.6409		
<p>该批次用地为工矿仓储用地、交通运输用地、公共管理与公共服务用地项目，涉及新增建设用地 11.5342 公顷、农用地转用 10.6409 公顷（耕地 0 公顷，含可调整地类）需转为建设用地，按规定安排使用江门市 2020 年度土地利用计划指标，其中新增建设用地指标 11.5342 公顷、农转用指标 10.6409 公顷、耕地指标 0 公顷。</p>					

填表人：黄炜燊

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	新会区人民政府			
补充耕地责任单位	新会区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成期限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成期限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成期限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	古井镇、司前镇			
		社（村）	古井镇官冲村均和经济合作社、官冲村罗堂经济合作社、官冲经济联合社 ， 司前镇石名经济联合社			
权 属 状 况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		2.8980	25.20~28.60		
	园 地		7.0941	53.80~58.15		
	养 殖 水 面		0.6488	72.60~78.45		
	其他农用地 （不含养殖水面）					
	建 设 用 地					
未 利 用 地		0.8933	21.50			

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	358.6965		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		883.1136	征地费用综合标准	76.5648
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留 地 安 置	官冲村均和经济合作社,官冲村罗堂经济合作社,官冲经济联合社的留用地按需安排留用地的征收土地面积的 15%比例安排,留用地面积 1.4052 公顷,与本批次一并报批。司前镇石名经济联合社的留用地按需安排留用地的征收土地面积的 12.5%比例计算,留用地面积为 0.1056 公顷,折算成货币补偿,补偿标准为 450 万元/公顷,补偿总额为 47.5200 万元。		
备				
注				

填表人：黄炜燊

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	古井镇			
		社（村）	官冲村均和经济合作社，官冲村罗堂经济合作社， 官冲经济联合社			
权 属 状 况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		2.2757	25.20		
	园 地		7.0935	53.80		
	养 殖 水 面		0.4270	72.60		
	其他农用地 （不含养殖水面）					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地		0.8933	21.50		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	320.6850		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		809.8692	征地费用综合标准	75.7631
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	官冲村均和经济合作社,官冲村罗堂经济合作社,官冲经济联合社的留用地按需安排留用地的征收土地面积的 15%比例安排,留用地面积 1.4052公顷,与本批次一并报批。		
备 注				

征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	司前镇			
涉及的权属单位		社（村）	石名经济联合社			
权 属 状 况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		0.6223	28.60		
	园 地		0.0006	58.15		
	养 殖 水 面		0.2218	78.45		
	其他农用地 （不含养殖水面）					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	38.0115		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		73.2444	征地费用综合标准	86.7105
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	司前镇石名经济联合社的留用地按需安排留用地的征收土地面积的 12.5%比例计算，留用地面积为 0.1056 公顷，折算成货币补偿，补偿标准为 450 万元/公顷，补偿总额为 47.5200 万元。		
备 <				

填表人：黄炜燊