

江门市住房和城乡建设局

关于印发 2021 年普法责任清单的通知

机关各科室、各直属单位：

为深入学习贯彻习近平法治思想，全面落实普法责任制，着力加强民法典学习宣传，制定了《江门市住房和城乡建设局普法责任清单（2021 年）》及《江门市住房和城乡建设局民法典个性普法责任清单》，现印发给你们，请遵照执行。

- 附件：1. 江门市住房和城乡建设局普法责任清单（2021 年）
2. 江门市住房和城乡建设局民法典个性普法责任清单

江门市住房和城乡建设局

2021 年 4 月 19 日

（联系人：谭艳雯，联系电话：3831959）

附件 1.

江门市住房城乡建设局普法责任清单 (2021 年)

序号	单位	普法内容	普法对象	普法目标	具体举措
1	办公室	重点宣贯学习《中华人民共和国档案法》《中华人民共和国政府信息公开条例》《中华人民共和国密码法》《中华人民共和国保守国家秘密法》等相关法律法规	全体干部职工	提高干部职工依法行政工作意识, 增强保密、密码安全意识, 营造学法用法尊法守法的法治氛围。	1. 印发相关宣传折页、挂图以及发放普及读物等形式进行普法学法。 2. 党组中心组、专题学习会等形式集中学习。 3. 通过多媒体渠道播放宣传片。 4. 通过局网站和公众号宣传相关法规政策。
2	法规和信访科	重点宣贯学习《民法典》《行政处罚法》等公共法律法规。	全体干部职工	提高干部职工依法行政工作意识, 营造学法用法尊法守法的法治氛围。	1. 组织全系统干部参加年度学法考试。 2. 制定局务会议学法计划及年度普法宣传和依法行政工作计划。 3. 组织干部职工积极参与全国普法办和省、市普法办组织开展的法治宣传教育活动和社会公益普法活动。

序号	单位	普法内容	普法对象	普法目标	具体举措
3	住房保障科	重点宣传《民法典》《公共租赁住房管理办法》等法律法规以及《江门市公共租赁住房管理实施细则》等规范性文件。	全体市民	让市民更充分了解公共租赁住房的相关法律法规和条例，保障自身合法权利。	在网站、微信公众号、微博等新媒体上持续推进我市住房保障法律法规和相关信息公开，让市民对自己的合法权益更明晰。
4	房地产监管科	重点宣传《民法典》《商品房销售管理办法》《广东省商品房预售管理条例》等法律法规	房地产从业人员、市民	加强行业管理，通过普法宣传教育，提高行业从业人员遵法守法意识，同时加大对广大市民的法治宣传。	1. 通过官方网站、微信公众号和微博公众号等形式进行普法学法。 2. 鼓励行业协会开展行业内法治宣传教育。 3. 开展普法宣传进行业协会活动。
5	房屋和物业监管科	重点宣传《民法典》《物业管理条例》《广东省物业管理条例》《住宅室内装饰装修管理办法》《江门市市区住宅室内装饰装修管理办法》等法律法规。	物业行业从业人员、市民	加强行业管理，把普法融入物业行业监督检查过程中，通过普法宣传教育，提高物业行业从业人员遵法守法意识，同时加大对广大市民的法治宣传。	1. 鼓励行业协会开展行业内法治宣传教育。 2. 编制物业管理、住宅室内装饰装修管理相关法律法规宣传单张，向市民广泛宣传。 3. 开展《民法典》宣传进小区活动。
6	村镇建设科	重点宣贯学习《民法典》《历史文化名城名镇名村保护条例》等相关法律法规和乡村振兴等政策措施。	乡村工匠	全面系统了解掌握农村建设有关法律法规，进一步增强了农村建筑工匠的法律意识。	1. 定期开办农村建筑工匠培训班。 2. 开展乡村振兴宣传活动。

序号	单位	普法内容	普法对象	普法目标	具体举措
7	建筑市场监管科	重点宣传《民法典》《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》（广东人大公告第19号）等法律法规。	各级监管部门、招标人、招标代理、投标人	提高各级监管部门依法行政的工作意识，提高招标人、招标代理、投标人遵法守法的法制意识	1. 通过微信公众号、微信交流群等形式进行普法学法。 2. 通过修订江门市房屋建筑和市政工程招标文件应用示范文本（施工、监理、勘察设计），提升招投标市场各方主体遵法守法的意识。 3. 通过对开标现场的监督，向招标人、招标代理实例讲解宣贯及招投标法律法规的应用。 4. 联合市发改局举办全市招投标业务工作培训班。
8	工程质量安全监管科	重点宣传《民法典》《中华人民共和国大气污染防治法》、《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工许可管理办法》《建设工程安全生产管理条例》《中华人民共和国消防法》等法律法规。	行业从业人员	加强行业自律管理，把普法融入建筑行业监督检查过程中，通过普法宣传教育，提高从业人员遵法守法意识	1. 鼓励行业协会开展行业内法治宣传教育。 2. 通过微信公众号、微信交流群等形式进行普法学法。 3. 加大行政检查力度，在检查中对检查对象进行宣传。
9	技术管理科	宣贯学习《民法典》《中华人民共和国消防法》《广东省绿色建筑条例》《广东省民用建筑节能条例》《广东省居住建筑节能设计标准》（DBJ/T 15-133-2018）等专业领域法律法规。	建筑行业相关从业人员	提高建筑行业相关从业人员对建筑节能新规范的理解和认识，确保在工程建设活动中进行落实国家、省、市等法律法规及标准规范要求。	1. 通过微信公众号、微信交流群等形式进行普法学法。 2. 鼓励行业协会开展行业内法治宣传教育。

序号	单位	普法内容	普法对象	普法目标	具体举措
10	人防指挥通信科	重点宣贯学习《民法典》《中华人民共和国人民防空法》、《广东省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》等人防法律法规。	全体干部职工	教育干部职工熟悉和掌握人防法律法规知识；提高干部职工依法行政工作意识，营造学法用法尊法守法的法治氛围。	1. 组织开展年度人防法规教育学习。 2. 组织干部职工积极参与上级人防部门组织开展人防法规宣传教育活动。
11	人防防护管理科	重点学习《民法典》《中华人民共和国人民防空法》《广东省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》等法律法规。	全体干部职工	提高干部职工国防意识和人防法制观念，营造支持参与人防建设的浓厚氛围。	组织干部职工积极参与人防的法治宣传教育活动和社会公益普法活动。
12	行政审批服务科	重点宣贯《民法典》《中华人民共和国行政许可法》等法律法规。	全体干部职工、服务对象、社会公众	提升全体干部职工特别是行政执法人员的法律素质、使依法行政意识普遍增强，运用法律思维和法治方式推动行政审批服务的水平进一步提升，提高服务对象和社会公众的守法观念和依法维权意识，形成自觉尊法、学法、懂法、守法、用法、宣法的法治氛围。	1. 通过局网站和广东政府服务网宣传相关法规政策。 2. 印发普法宣传资料。 3. 接受来电咨询答疑。

附件 2

江门市住房和城乡建设局民法典个性普法责任清单

序号	普法目标	普法内容	普法对象	具体举措	责任科室	时间节点
1	深入学习贯彻习近平法治思想，全面落实普法责任制，着力加强民法典学习宣传，推动民法典走到群众、领导干部身边，推动民法典有效实施，进一步提升法治建设水平，更好保障人民群众合法权益，努力建设成为法治江门、法治住建，提供良好的舆论氛围和法治保障。	了解民法典各分编主要内容	全体干部职工	印发相关宣传折页、挂图等形式进行宣传。	办公室	全年
2		了解民法典各分编主要内容	全体干部职工	1. 制定年度普法计划和普法责任清单。 2. 牵头组织参加省市开展民法典主题普法宣讲活动。	法规信访科	6 月前
3		民法典第一编总则、第二编物权第二分编第六章业主的建筑物区分所有权、第七章相邻关系、第八章共有、第四分编第十七章抵押权和第三编合同第二分编典型合同第十四章租赁合同、第十八章建设工程合同、第二十四章物业服务合同、第二十六章中介合同以及第七编侵权责任第十章建筑物和物件损害责任	行业从业人员、市民	1. 通过官方网站、微信公众号和微博公众号等形式进行民法典相关普法学法。 2. 结合“质量安全月”“节能宣传月”“4.15 全民国家安全教育日”“12.4 国家宪法日”等重要时间节点，结合业务工作开展宣传教育活动。	住房保障科、房地产监管科、房屋和物业监管科、建筑市场监管科、工程质量安全监管科、技术管理科、人防指挥通信科等科室	12 月前