

建筑市场简报

2021 年第 6 期（总第一百零五期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编 2021 年 7 月 26 日

目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材 指导价（6 月）

一、房建及市政项目招投标情况

6 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 26 宗。其中施工类项目完成招投标共 18 宗，招标控制价 135265.88 万元，中标价 131841.92 万元，总下浮率为 2.53%。房建类施工项目招标控制价 27598.14 万元，中标价 27043.42 万元，下浮率为 2.01%；市政类施工项目招标控制价 107667.74 万元，中标价 104798.50 万元，下浮率为 2.66%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	5239.82	5359.99	120.17	2.24
江海区	房建	0	0.00	0.00	0.00	
	市政	3	13686.17	15668.19	1982.02	12.65
新会区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	6	63874.36	64474.04	599.68	0.93
台山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	9488.53	9512.03	23.50	0.25
开平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	3	7682.27	7757.35	75.08	0.97
鹤山市	房建	1	27043.42	27598.14	554.72	2.01
	市政	2	3669.71	3719.48	49.77	1.34
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	1157.65	1176.66	19.02	1.62
房建小计		1	27043.42	27598.14	554.72	2.01
市政小计		17	104798.50	107667.74	2869.24	2.66
合计		18	131841.92	135265.88	3423.96	2.53

二、“两场联动”检查情况

6月份，江门市直、新会区、台山市、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

（一）江门市直

市住房城乡建设局对“五邑大学综合体育馆工程”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 未按要求完成项目管理人员变更手续；2. 未及时跟进基坑支护冠梁，基坑违规开挖；3. 未进行基坑支护分段验收；4. 基坑部分位置缺少临边防护，基坑边堆放钢材；5. 砌块吊笼固定不牢，需加强底部承载力。目前，检查发现的问题已落实整改。



江门市住房城乡建设局检查“五邑大学综合体育馆工程”

（二）新会区

新会区住房城乡建设局对“江门华商教育城(一、二期)建设项目”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 部分监理日志缺总监签字；2. 未组织临时施工用电验收，现场电缆架设不规范，部分电梯井未设防护门；3. 未提供钢结构施工的技术交底和验收记录、图纸会审记录和设计技术交底、建筑节能施工方案；4. 未按要求支付预付款和进度



新会区住房城乡建设局检查“江门华商教育城(一、二期)建设项目”

款、绿色施工安全防护措施费。目前，检查发现的问题已落实整改。

（三）台山市

台山市住房城乡建设局对“骏景湾悦峰住宅小区”开展“两场联动”检查。检查发现：

1. 塔吊电气柜门未张贴电危险警示标志；
2. 电缆线悬挂不规范；
3. 未落实外脚手架卸荷绳封板防护；
4. 局部场地未硬底化，场地



台山市住房城乡建设局检查“骏景湾悦峰住宅小区”

有积水、泥浆；5. 工地围挡检查发现的问题已完成整改。

（四）开平市

开平市住房城乡建设局对“赤坎古镇员工中心”开展“两场联动”检查。检查发现：

1. 未落实场地扬尘防治工作；
2. 材料堆放不整齐，无标识。目前，检查发现的问题已完成整改。



开平市住房城乡建设局检查“赤坎古镇员工中心”

（五）鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局对“工业城第一小学”开展“两场联动”检查。检查发现：未提供管理人员的工资流水、社保证明。目前，检查发现的问题已落实整改。



鹤山市住房和城乡建设局检查“工业城第一小学”

（六）恩平市

恩平市住房和城乡建设局对“广东全圣陶瓷有限公司陶瓷机械生产项目”开展“两场联动”检查。检查发现：

1. 施工临时用电不符合三相五线制 TN-S 系统要求；
2. 未落实边坡放坡防护，未设置安全警戒线。目前，检查发现的问题已落实整改。



恩平市住房和城乡建设局检查“广东全圣陶瓷有限公司陶瓷机械生产项目”

三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（6月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法方面，共移交行政处罚 7 宗，提请省厅暂扣安全生产许可证 1 份。

四、招标投标投诉处理数据

区域 数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
		6月	投诉数量	0	0	0	0	0	0	0
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021年 总计	投诉数量	2	0	0	1	0	0	0	0	3
	已处理数量	2	0	0	1	0	0	0	0	3

说明：单位（宗）

五、部分建筑主材指导价（6月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省2010年定额、2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	5717.70	-413.87	HRB400	-6.75%
4		Φ12-14	t	5714.53	-413.65	HRB400	-6.75%
5		Φ16-25	t	5638.35	-391.96	HRB400	-6.50%
6	水泥	P.C 32.5	t	597.45	-33.90	袋装	-5.37%
7		P.O 42.5R	t	644.05	-33.90	袋装	-5.00%
8	泵送普通 混凝土	C20	m ³	658.35	-20.59	不含泵送费	-3.03%
9		C25	m ³	669.31	-20.60	不含泵送费	-2.99%
10		C30	m ³	680.43	-20.60	不含泵送费	-2.94%
11		C35	m ³	696.68	-20.60	不含泵送费	-2.87%
说明：材料单价含增值税							

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市政务服务数据管理局，各市（区）住房城乡建设局，市安管站、市质监站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2021年7月26日印发
