**江门市蓬江区存量住宅用地项目信息**

表1.江门市蓬江区存量住宅用地项目清单

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** |  **项目名称** | **位置** | **住宅类型** | **土地面积** | **建设状态** | **未销售房屋的土地面积** |
| 1 | 得实住宅项目 | 江门市蓬江区北环路北高尔夫球场侧 | 普通商品房 | 0.2386 | 未动工 | / |
| 2 | 得实住宅项目 | 江门市北环路北、丰乐路西、自来水厂南侧B地块 | 普通商品房 | 0.8004 | 未动工 | / |
| 3 | 白石3号地块 | 江门市丰乐路东侧白石村长庚里地段（3号地） | 普通商品房 | 1.1373 | 已动工未竣工 | 1.1373 |
| 4 | 白石7号地块 | 蓬江区白石大道北侧月岭里地段（7号地） | 普通商品房 | 1.3965 | 未动工 | / |
| 5 | 义乌商品城二期 | 江门市蓬江区双龙大道北侧、烟草地块东侧地段 | 普通商品房 | 1.2744 | 未动工 | / |
| 6 | 保利云上西棠 | 江门市蓬江区棠下镇天乡村马财钱山（土名）地段 | 普通商品房 | 12.7065 | 已动工未竣工 | 8.2682 |
| 7 | 达进逸华豪庭A地块 | 江门市蓬江区棠下镇中心村蛇山（土名）地段 | 普通商品房 | 4.3012 | 已动工未竣工 | 4.3012 |
| 8 | 帕佳图光辉岁月 | 江门市白石大道与港口路交叉口西南侧（9号地首期） | 普通商品房 | 2.9982 | 未动工 | / |
| 9 | 万科 | 江门市蓬江区江侨路与明理街交叉口东北侧 | 普通商品房 | 8.093948 | 未动工 | / |
| 10 | 越秀滨江盛悦 | 江门大道与华盛路立交东南角，桐井河以北地段 | 普通商品房 | 7.7091 | 已动工未竣工 | 1.7069 |
| 11 | 越秀滨江华悦 | 蓬江区石头路以东、锦富汇景湾北侧地段 | 普通商品房 | 4.7273 | 已动工未竣工 | 0.0509 |
| 12 | 越秀滨江品悦 | 蓬江区丰乐路以东，华盛路以北，陈垣路以南地段 | 普通商品房 | 2.6468 | 已动工未竣工 | 0.8298 |
| 13 | 滨江启动区53号地 | 蓬江区华盛路与石头路交叉口西南侧地段 | 普通商品房 | 3.7531 | 已动工未竣工 | 2.8361 |
| 14 | 篁庄考场3号地 | 新篁路（暂命名）以南，天沙河、明镜路（暂命名）以西地段 | 普通商品房 | 3.3036 | 已动工未竣工 | 2.3506 |
| 15 | 东风雅苑 | 蓬江区里村泮南里地段，东风小学西北角 | 普通商品房 | 0.1419 | 已动工未竣工 | 0.1419 |
| 16 | 碧桂园 | 江门市蓬江区滨江大道和华盛路交叉口西北侧地段 | 普通商品房 | 9.821864 | 未动工 | / |
| 17 | 杜阮碧桂园 | 杜阮镇那糍坑地段 | 普通商品房 | 4.1622 | 未动工 | / |
| 18 | 江门市住房和城乡建设局保障性住房 | 蓬江区胜利新城住宅小区东侧地段 | 公租房 | 0.8848 | 已动工未竣工 | 0.8848 |
| 19 | 杜阮碧桂园 | 杜阮镇那糍坑（土名）地段 | 普通商品房 | 2.7083 | 未动工 | / |
| 20 | 滨江碧桂园 | 滨江新区华盛路与龙腾路交叉口东北角 | 普通商品房 | 5.3415 | 已动工未竣工 | 0.1881 |
| 21 | 骏景湾领峰 | 江门市蓬江区河滨新路与龙腾路交叉口东北侧 | 普通商品房 | 3.3124 | 已动工未竣工 | 0.6666 |
| 22 | 和悦华锦 | 江门市蓬江区凤翔路以东、鹤鸣路以西、陈垣路以南 | 普通商品房 | 3.5292 | 已动工未竣工 | 0.4392 |
| 23 | 华强国际公馆 | 江门市蓬江区华盛路与鹤鸣路交叉口西北侧 | 普通商品房 | 2.6858 | 已动工未竣工 | 0.4268 |
| 24 | 壹号院 | 蓬江区杜阮镇群华路南侧、灏景园西北侧（瑶村区坑、青草山、过岭、止云亭等地段） | 普通商品房 | 6.0485 | 已动工未竣工 | 0.1189 |
| 25 | 联发.悦澜山 | 蓬江区杜阮镇群华路东南侧、灏景园西北侧（瑶村区坑、青草山、过岭、止云亭等地段） | 普通商品房 | 6.5283 | 已动工未竣工 | 2.5922 |
| 26 | 万象华府 | 蓬江区江沙路和华盛路交汇处东北侧 | 普通商品房 | 5.7036 | 已动工未竣工 | 2.4625 |
| 27 | 范萝岗花园 | 范罗岗8号地段 | 普通商品房 | 0.0791 | 已动工未竣工 | 0.0791 |
| 28 | 滨江住宅项目 | 江门市蓬江区潮连岛连荷路西北侧、向贤街与德劭街交叉口东侧地段 | 普通商品房 | 4.6069 | 未动工 | / |
| 29 | 龙雾岗住宅项目 | 蓬江区荷塘镇龙雾岗地段龙湖花园西北侧A地块 | 普通商品房 | 2.3106 | 未动工 | / |
| 30 | 蓬江区荷塘镇龙雾岗地段龙湖花园西侧 | 普通商品房 | 2.9843 | 未动工 | / |
| 31 | 蓬江区荷塘镇龙雾岗地段龙湖花园西北侧B地块 | 普通商品房 | 3.1474 | 未动工 | / |
| 32 | 保利天汇 | 江门市蓬江区万锦路和凤翔路交叉口西南侧 | 普通商品房 | 3.3939 | 已动工未竣工 | 1.7040 |
| 33 | 樾山府 | 蓬江区环市二路与天宁路交界东北侧 | 普通商品房 | 4.3141 | 已动工未竣工 | 2.7920 |
| 34 | 博学名苑 | 江门市蓬江区白石东升岐祥里52号地段 | 普通商品房 | 2.6667 | 已动工未竣工 | 1.2278 |
| 35 | 博学名苑 | 江门市蓬江区潮连大桥和江侨路南侧地段（白石东升岐祥里60号） | 普通商品房 | 1.6639 | 已动工未竣工 | 1.6639 |
| 36 | 龙湾汇峰 | 蓬江区江门大道与龙湾路交汇处东北侧地段 | 普通商品房 | 1.1746 | 已动工未竣工 | 0.0398 |
| 37 | 云山帝景 | 江门市蓬江区杜阮镇灏景园西侧、群华路与杜阮北一路交叉口东北侧A地块 | 普通商品房 | 3.8179 | 已动工未竣工 | 3.3079 |
| 38 | 云山帝景 | 江门市蓬江区杜阮镇灏景园西侧、群华路与杜阮北一路交叉口东北侧B地块 | 普通商品房 | 2.1045 | 已动工未竣工 | 2.1045 |
| 39 | 御海阳光花园 | 蓬江区杜阮镇灏景园小区西北侧地段 | 普通商品房 | 7.8358 | 已动工未竣工 | 3.8392 |
| 40 | 华发峰景湾 | 江门市蓬江区华盛路与凤翔路交叉口西北侧地段 | 普通商品房 | 2.7843 | 已动工未竣工 | 2.4844 |
| 41 | 骏景湾文悦府 | 江门市蓬江区群福路南侧、环市街群星村延安里西侧地段 | 普通商品房 | 4.8561 | 已动工未竣工 | 3.2623 |
| 42 | 金地名悦 | 蓬江区江门大道东侧、篁庄大道北侧地段 | 普通商品房 | 4.0619 | 已动工未竣工 | 2.2765 |
| 43 | 粤海滨江项目 | 江门市蓬江区陈垣路与龙腾路交叉口东南侧、凤翔路西侧地段 | 普通商品房 | 5.9705 | 已动工未竣工 | 4.3961 |
| 44 | 万科金色城央花园 | 蓬江区里村大道和东里一路交汇处南侧 | 普通商品房 | 3.6947 | 已动工未竣工 | 0.1483 |
| 45 | 水南三旧改造项目 | 蓬江区堤东路水南南华旧村地段，东华变电站北侧（蓬江区堤东路15号、18号） | 普通商品房 | 2.5198 | 已动工未竣工 | 2.5198 |
| 46 | 骏景湾滨江誉府 | 蓬江区华安路和体育路交汇处东南侧地段 | 普通商品房 | 3.2543 | 未动工 | / |
| 47 | 骏景湾滨江誉府 | 蓬江区华安路以南、体育路东侧地段 | 普通商品房 | 4.5325 | 未动工 | / |
| 48 | 万科金色城央东苑 | 蓬江区里村大湾里地段 | 普通商品房 | 3.2080 | 已动工未竣工 | 0.9876 |
| 49 | 甘化片区三旧项目 | 蓬江区甘北路东侧、西江西侧、泮边街南侧、北新街北侧地段 | 普通商品房 | 10.0212 | 已动工未竣工 | 7.6773 |
| 50 | 滨江住宅项目 | 蓬江区华盛路与凤翔路交叉口以南，凤翔路两侧地段 | 普通商品房 | 9.7981 | 已动工未竣工 | 8.1830 |
| 51 | 美的远洋云著 | 江门市蓬江区华盛路南侧、石头路东西两侧、石头三路北侧地段 | 普通商品房 | 4.9458 | 已动工未竣工 | 3.7983 |
| 52 | 骏景湾领峰 | 江门市蓬江区华盛路南侧、石头三路北侧、石头路以东地段 | 普通商品房 | 3.9477 | 已动工未竣工 | 2.2449 |
| 53 | 滨江住宅项目 | 江门市蓬江区凤翔路与河滨新路交叉口东北侧地段 | 普通商品房 | 0.7448 | 已动工未竣工 | 0.7448 |
| 54 | 滨江住宅项目 | 江门市蓬江区华安路与昌盛二路交汇处西南侧地段 | 普通商品房 | 4.1160 | 已动工未竣工 | 3.6173 |
| 55 | 里村住宅项目 | 江门市蓬江区星河路东侧(土名里村大湾里)地段 | 普通商品房 | 2.1613 | 未动工 | 2.1613 |
| 56 | 滨江住宅项目 | 江门市蓬江区潮连岛启贤路与连荷路交叉口北侧地段 | 普通商品房 | 2.4945 | 未动工 | 2.4945 |
| 57 | 滨江住宅项目 | 江门市蓬江区丰乐大道和陈垣路交叉口东北侧地段 | 普通商品房 | 8.8323 | 未动工 | 8.8323 |
| 58 | 龙湖房地产 | 蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雍汇东侧（棠下新昌村猪乸环）地段 | 普通商品房 | 6.200267 | 未动工 | / |

|  |
| --- |
| 表2.江门市蓬江区存量住宅用地信息汇总表 |
| 单位：公顷 |
| **项目总数** | **存量住宅用地总面积** |  |
| **未动工****土地面积** | **已动工未竣工****土地面积** |  |
| **未销售房屋的土地面积** |
| 58 | 234.1991  | 72.0189  | 162.1802  | 88.5009  |
| 注：未销售房屋的土地面积只统计“已动工未竣工”的项目，不包括“未动工”项目。 |