

建筑市场简报

2021 年第 9 期（总第一百零八期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编 2021 年 10 月 27 日

目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（9 月）

一、房建及市政项目招投标情况

9 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 31 宗。其中施工类项目完成招投标共 16 宗，招标控制价 127724.68 万元，中标价 123194.32 万元，总下浮率为 3.55%。房建类施工项目招标控制价 61018.16 万元，中标价 59263.73 万元，下浮率为 2.88%；市政类施工项目招标控制价 66706.52 万元，中标价 63930.59 万元，下浮率为 4.16%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	1	36206.07	37696.56	1490.49	3.95
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	1	13180.52	13245.33	64.81	0.49
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	19,861.82	22,063.59	2201.77	9.98
新会区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	4	4303.63	4413.89	110.26	2.50
台山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	495.40	504.09	8.69	1.72
开平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	14693.97	14846.89	85.62	0.58
鹤山市	房建	1	9877.14	10076.27	199.13	1.98
	市政	6	24575.77	24878.06	302.29	1.22
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		3	59263.73	61018.16	1754.43	2.88
市政小计		13	63930.59	66706.52	2775.93	4.16
合计		16	123194.32	127724.68	4530.36	3.55

二、“两场联动”检查情况

9月份，江门新会区、台山市、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

(一) 新会区

新会区住房城乡建设局对“新会鑫源水厂扩建配套原水管线工程——第一标段”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 设计单位无参加隐蔽工程验收。2. 监理工程师变更相关文书保存不完整；无保存监理支付凭证副本备查；监理项目部的检查记录不齐全。3. 2名专职安全员无检查记录，1名电工证无更新资料。4. 无现场施工质量管理体系。5. 未按照合同约定如期支付工程进度款。目前，检查发现的问题已落实整改。



新会区住房城乡建设局检查“新会鑫源水厂扩建配套原水管线工程——第一标段”

目前，检查发现的问题已落实整改。

（二）台山市

台山市住房城乡建设局对“台山市祥宇机械制造有限公司（厂房一、二、三）”检查。检查发现：1. 无项目部安全检查台账。2. 外脚手架加固



台山市住房城乡建设局检查“台山市祥宇机械制造有限公司（厂房一、二、三）”

措施不符合要求。3. 电缆芯数不符，个别配电箱存在“一拖二”的现象。4. 施工现场建筑材料、构件、料具码放不整齐。目前，检查发现的问题已完成整改。

（三）开平市

开平市住房城乡建设局对“开平市梁金山公园景观提升工程”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 监理日志、旁站记录不全。2. 临边防护不到位，安全警示标识不全。目前，检查发现的问题已完成整改。



开平市住房城乡建设局检查“开平市梁金山公园景观提升工程”

（四）鹤山市

鹤山市住房城乡建设局对“鹤山国际陆港一期工程”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 项目经理不在岗。2. 实名制考勤机与鹤山监管平台



鹤山市住房城乡建设局检查“鹤山国际陆港一期工程”

无对接，无人员考勤记录。3. 疫情防控措施落实不到位，项

目部和施工现场人员无每日扫码登记测体温、无消杀记录。4. 无开展“质量月”相关宣传教育活动培训。目前，检查发现的问题已落实整改。

（五）恩平市

恩平市住房城乡建设局对“建安·御锦珑湾六期”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 消防设施配置不足。2. 楼梯间临边防护不到位。3. 地下室顶部临边无安全警示标志，安全网拉设



恩平市住房城乡建设局检查“建安·御锦珑湾六期”

不严密。目前，检查发现的问题已落实整改。

三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（9月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法方面，共移交行政处罚 1 宗。

四、招标投标投诉处理数据

区域 数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
		9月	2	0	0	3	0	0	0	0
	已处理数量	0	0	0	2	0	0	0	0	2
2021年	投诉数量	4	0	0	5	0	0	0	0	9
总计	已处理数量	2	0	0	3	0	0	0	0	5

说明：单位（宗）

五、部分建筑主材指导价（9月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省2010年定额、2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	6193.94	478.52	HRB400	8.37%
4		Φ12-14	t	6190.59	478.34	HRB400	8.37%
5		Φ16-25	t	6109.88	473.77	HRB400	8.41%
6	水泥	P.C 32.5	t	712.43	140.40	袋装	24.54%
7		P.O 42.5R	t	759.03	140.40	袋装	22.70%
8	泵送普通混凝土	C20	m ³	715.77	64.63	不含泵送费	9.93%
9		C25	m ³	726.74	64.64	不含泵送费	9.76%
10		C30	m ³	737.85	64.63	不含泵送费	9.60%
11		C35	m ³	754.10	64.63	不含泵送费	9.37%
说明：材料单价含增值税							

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市政务服务数据管理局，各市（区）住房城乡建设局，市安管站、市质监站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2021年10月27日印发