

广东省人民政府

粤府土审（14）〔2021〕61号

广东省人民政府关于江门市新会区 2021 年度 第一批次城镇建设用地的批复

江门市人民政府：

《江门市自然资源局关于审批江门市新会区 2021 年度第一批次城镇建设用地的请示》（江自然资〔2021〕573 号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十六条有关规定，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你将新会区沙堆镇梅阁经济联合社、梅阁村东升经济合作社、梅阁村向阳东经济合作社、梅阁村向阳西经济合作社、梅阁村向阳南经济合作社，睦洲镇梅大冲村大冲一经济合作社属下的集体农用地 9.4120 公顷（园地 5.3240 公顷、林地 3.2155 公顷、其他农用地 0.8725 公顷）转为建设用地，同时使用上述有关村集体未利用地 3.3236 公顷，以上合计 12.7356 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。上述土地（合计 12.7356 公顷）经完善征收手续后依照规划安排作为新会区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、请你市人民政府督促新会区人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。新会区人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；新会区自然资源主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

四、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

五、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省人民政府

2021年9月2日

公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局，省林业局。