

江门市2022年重点建设预备项目计划

单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	备注
合计	(共103项)		22150200	
一	基础设施工程(共36项)		15735587	
(一)	公路工程(共18项)		2111896	
1	省道S385三江洋美至会城银鹭立交段改建工程	一级公路, 8.5公里, 双向六车道	100000	
2	省道S532址山新基村至司前新建村段改建工程	一级公路, 7.6公里, 双向六车道	78795	
3	省道S272肇珠线睦洲至南镇段(K133+900-K137+885)改建工程	二级公路, 全长3.1公里, 双向两车道(另两侧设慢车道), 新建特大桥824米。	35593	
4	台山碧桂园至三合颐和温泉城连接道路工程	一级公路、双向六车道, 全长3.4公里, 全长路基宽34米, 设计速度80公里/小时。	23574	
5	省道S274线金星大道段改线工程	项目全长约8.3公里, 采用一级公路双向六车道(部分四车道)标准建设。	40500	
6	黄茅海跨海通道赤溪西出口至都斛镇公路改建工程	项目全长约6.6公里, 二级公路双向两车道(加两条3.5米慢车道)。	21232	
7	省道S386线赤溪圩至都斛镇改建工程	项目全长约12.5公里, 采用双向四车道一级公路标准建设。	83125	
8	省道S273线开平水口至台山大江段(陈宜禧路北延线)工程	项目全长约9.2公里, 采用双向六车道一级公路标准建设。	97707	
9	台山市新台高速工业新城互通立交工程	新建A型单喇叭高速互通立交一座。	54856	
10	国道G240至疏港公路连接线(广田大道)工程	全长2.11公里, 双向六车道, 路基宽度45米, 道路等级按一级公路兼顾城市道路功能设计, 设计速度为80公里/小时。	41425	
11	沙堆至古井公路工程	一级公路, 全长6.2公里, 双向四车道	39664	
12	省道S272线华安路至育德街口段扩建工程(建设路)	一级公路兼城市主干道, 全长5.3公里, 双向10车道。	214154	

江门市2022年重点建设预备项目计划

单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	备注
13	省道S271松园至井根改扩建工程（江肇高速杜阮北出入口-江杜公路）	起点位于江肇高速杜阮北出入口，向西经过凤飞云，终点在骑龙山附近与江杜公路相接。道路规划为快速路，路线长度约8.1公里，路基宽度60米，双向8车道。两侧设置非机动车道、人行道。	125408	
14	江肇高速棠下出入口连接线（南北大道）项目	路线全长6公里，设计速度60公里/小时，标准路基宽40、60、70米，双向六车道+硬路肩，道路两侧分别设置6.5米宽的慢行系统（含人行道及非机动车道）。	112084	
15	沙坪城区到共和产城融合快速路工程	本项目路线全长约30公里，起点在鹤山市城区对接鹤山东站，途经鹤山南站，继续往东南连续上跨规划兴平路（疏港公路），广珠铁路、珠三角环线高速，沿线与沈海高速、江鹤高速、S270、X561等相交，终点在新会大泽镇对接拟建G240。采用一级公路兼城市快速路标准，设计速度为80公里/小时，双向六车道。	335000	
16	省道S274台城新盛至冲葵段改扩建工程	项目全长9.3公里，一级公路双向四车道。	25828	
17	国道G240线台山那金至广海段改建工程	项目全长24.9公里，双向6车道一级公路技术标准。	176098	
18	滨江快线	道路建设，路线全长13.64公里。	506853	
(二)	港航工程(共3项)		203223	
19	三埠港搬迁项目（开平市三埠港区工程）	项目位于开平三埠街道石海岸线，占用土地约318亩，港区内拟建5个1000吨级内河公共泊位（水工结构预留3000吨级），其中4个集装箱泊位、1个通用泊位，码头使用岸线长度为355m，设计年吞吐量为340万吨，其中集装箱19万TEU，散杂货55万吨。	90223	
20	江门港新会港区华津通用码头工程	拟建2个30000DWT和1个10000WT通用泊位（结构按30000DWT通用泊位设计）以及相应配套设施，码头占用岸线长度645m。设计通过能力980万吨/年，其中散货478万吨/年、件杂货502万吨/年。	76000	
21	沙堤渔港升级改造	重新对沙堤渔港进行科学规划，修建防波堤、满足渔船安全靠泊作业、避风等，进一步完善陆域疏港道路、供水、供电等配套设备。	37000	
(三)	能源工程(共6项)		13038000	

江门市2022年重点建设预备项目计划

单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	备注
22	广海湾天然气热电联产工程项目	规划建设4套9H级（660-800MW）燃气-蒸汽联合循环热电联产机组（首期建设2台套9H级热电联产机组）；建设工业园区配套热网工程。	813000	
23	汇宁时代江门（台山）核储互补电化学储能电站项目	建设1.3GW/2.6GWh电化学储能电站，配套台山核电、海上风电等清洁能源，提升核电利用小时和增强其辅助服务能力，提高全省清洁能源消纳能力，为电网提供有效灵活性资源，夯实电网运行可靠性。建设储能电池室、集控室、配电室、500kV升压站、办公楼、值班楼、其它附属运营设施等，建设总面积约15万平方米。	585000	
24	台山海上风电工程	项目建设170万千瓦的风力发电机组。	4000000	
25	广东华电鹤山燃机热电联产项目	首期投资建设2台115MW级集中供热机组。	180000	
26	国能粤电台山发电有限公司三期扩建工程	项目建设2台百万千瓦级先进煤电机组。	800000	
27	广东台山核电项目二期工程	项目建设2台1750兆瓦的CEPR核电机组。	6660000	
(四)	水利工程(共1项)		11700	
28	开平市大沙河灌区续建配套与节水改造工程	改造灌区渠道 总长25.688公里，重建或加固渠系建筑物30座。	11700	
(五)	城市建设工程(共7项)		150768	
29	八一桥新建工程	开平市八一桥工程位于开平市长沙街道，道路全长约851米，采用城市主干路设计标准，设计速度60公里/小时，车道数为双向六车道，每条车道3.5米，采用沥青混凝土路面结构。本项目的主要设计内容为：道路工程、桥梁工程、交通工程、照明工程等。	13000	
30	开平市城区道路品质提升改造工程（一期）	道路建设总长约为5.47千米，涉及3条城市主干路（东兴大道北段和南段、三江大道）及2条次干路（潭江西路、幸福路）。本项目的主要建设内容为：道路、排水、交通、照明、绿化等工程。	9997	

江门市2022年重点建设预备项目计划

单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	备注
31	潭江大道一期新建道路工程	潭江大道一期新建道路工程建设内容如下：潭江大道为城市主干路，东西走向，西起新美大道，东至东九路，道路全长约1763.5米，道路红线宽度为60米，设计车速为60公里/小时，设5处平面交叉，包含2座桥梁。主要建设内容为道路工程、桥梁工程、给排水工程、交通工程、管线工程、照明工程等。	43433	
32	篁庄大道（江门大道—丰乐路）改造	城市主干路，全长约3.9公里，宽40米。跨河桥梁1座及雨污水工程	20238	
33	鹤山市雅瑶产业园区产城融合基础设施配套工程项目	本项目为鹤山市雅瑶产业园区产城融合基础设施配套工程项目，其中：1、雅瑶墟镇片区：雅瑶污水厂扩容改造，由原来1500t/d扩容至3000t/d，建设停车位200个及充电桩200个等；2、朝阳工业园区：新建5000m ³ /d污水厂，铺设污水管网2.5公里、服务范围主要包含朝阳园区，园区路网新建3公里，改造2公里等；3、陈山工业园区：铺设污水管网1.5公里、园区路网新建及改造0.9公里等。	32500	
34	江门市鹤山省级产业转移工业园鹤城园基础设施提升工程	该工程包括4项子工程：1. 鹤城三区污水处理厂及配套截污管网工程，新建1座污水处理厂、污水管网约13910米及1座中途提升泵站；2. 鹤城园区配套员工宿舍，新建1座6层鹤城园区配套员工宿舍；3. 和悦路延伸二区连接线，工程规划路线全长约3公里，4. 叶大线扩建工程，全长1.35公里。	28000	
35	赤坎消防站建设	为保障赤坎古镇消防安全，并保护辐射我市西南片区，营区选址安排在百合镇（开平看守所对面325国道旁），建设用地约30亩，主要设置执勤楼、车库、训练塔、多功能模拟训练设施、车辆维护保养场所、篮球场、车道、绿地，并配备消防车辆和器材装备。	3600	
(六)	机场工程(共1项)		220000	
36	恩平冯如通用机场	机场本期新建飞行区的等级指标为2B，为A1类通用机场，占地约1500亩，远期根据机场发展需要，跑道可适当延长，飞行区等级指标暂仍按2B考虑。	220000	
二	产业工程(共50项)		4963537	
(一)	生物产业工程(共3项)		236322	
37	中昊港创江门广海湾智造创新园首期项目	项目用地500亩，首期用地200亩，产业定位以医疗大健康为核心，涵盖人工智能、智能制造等鼓励类产业及生产性服务业。	130000	
38	开平市翠山湖生物医药产业专业园配套项目（暂定）	建设道路总长度约8公里，宽约24米，总土地平整面积约232公顷，主要内容包括土方工程、道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、管线综合工程等。	100000	

江门市2022年重点建设预备项目计划

单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	备注
39	江门市生物资源科学处理中心项目（固废三期）	江门市生物资源科学处理中心项目是江门市人民政府在我市建设的一座江门市生物资源科学处理中心，并按养殖区域情况，建成含收集全江门市病死畜禽的收运系统，集中交生物资源科学处理中心统一处理的项目。	6322	
(二)	高端装备制造业工程(共8项)		1818000	
40	江门银湖湾粤海智造创新港项目	项目总意向用地面积约362亩，总投资约43亿元，项目综合容积率2.0以上，预计建筑面积约48万平方米，达产后产值超25亿元，其中首期意向用地约202亩，投资约21亿元，预计建筑面积约26万平方米，达产后产值超14亿元，可产生税收超30万/亩。项目将结合珠海-江门大型产业园区规划，主要导入大健康（含生物医药设备、医疗器械）、智能装备制造等基本无干扰无污染产业。	430000	
41	阳华电子设备制造项目	项目由阳华集团有限公司投资建设，拟在深江产业园大泽园区落户，计划用地60亩，总投资10亿元，主要建设人工智能及笔记本电脑生产基地，建筑面积12万平米，项目达产后，预计年产值20亿元，年纳税5000万元以上。	100000	
42	锦丰科技城高端装备研发制造基地项目	项目由锦丰科技（深圳）有限公司投资开发建设运营。本项目总投资约20亿，计划用地约290亩，项目建成达产后，将实现年产值160亿元，年创税3.5亿元，提供2万个以上就业岗位。项目分三期建设开发，首期计划用地90亩，汇聚部分具有成长性的产业链上下游企业，打造智能装备产业生态链，行业覆盖模具、汽车、智能制造、医疗、5G技术、半导体等。	200000	
43	新会区新能源汽车产业园	抢抓“双区驱动”发展机遇，瞄准国际、国内新能源汽车龙头或骨干企业，重点关注有实力的传统造车企业、已推出整车销售、技术研发实力强劲且潜力巨大的新势力造车企业和上下游的汽车配套企业，打造规划建设8000亩规模的新能源汽车产业园。	1000000	
44	桦桦数控先进装备制造项目	计划总投资约3.6亿元，计划用地约70亩，在所购买土地的基础上直接建设生产车间、办公楼、研发楼、宿舍、仓库、员工宿舍等，总建筑面积约为11.4万平方米。生产经营板式家具无人生产线、六面钻铣加工中心、电脑裁板锯、自动封边机、CNC加工中心。	36000	
45	前通粉末冶金生产锻件及粉末冶金制品制造项目	主要生产锻件及粉末冶金制品制造。	7000	
46	郑太智能先进装备制造业项目	该项目从事板式家具智能生产线的研发和制造。拟建设项目主要包括：生产车间、办公楼、研发楼、仓库等，在所购买土地的基础上直接建设、装修、投产。该项目计划总用地面积约60.30亩（40197平方米），计划建筑面积约40197平方米。总投资为2.5亿元。	25000	
47	江门东柳自动化科技制造业项目	项目由佛山东柳自动化科技有限公司投资，总投资2亿元，用地面积35亩，建成后年产空调全自动与信息化生产线3条、空调全自动生产线13条、40条铸造厂生产线。	20000	

江门市2022年重点建设预备项目计划

单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	备注
(三)	新材料产业工程(共11项)		1778716	
48	广东中晨电子高科有限公司年产480万平方米绝缘胶膜	建筑面积:24000平方米;占地面积:18799平方米;主要建筑物:车间一、车间二、综合楼、门卫室及相关配套设施;产品名称:绝缘胶膜;主要设备:涂布机8台、防静电设备8台、裁切机2台检测设备1套;设计生产能力:年产480万平方米绝缘胶膜。	30000	
49	高纯二氧化硅加工提纯项目	占地面积31085平方米, 建筑面积4863平方米。建设玻璃用高纯二氧化硅加工提纯生产线, 产品为精制二氧化硅和硅微粉, 年产48万吨精制二氧化硅和12万吨硅微粉, 基础设施建设内容有生产厂房、原料堆场、成品储罐、集装箱堆场、厂区道路、办公楼, 设施设备有双螺旋给料机、立环磁选机、球磨机、色选机等。	25000	
50	泰都年产2万吨锂电池正极材料及配套退役锂电池循环利用项目	项目计划总投资22亿元, 用地215亩, 主要经营退役锂电池循环利用、镍钴锰锂原料、三元前驱体及锂电池正极材料。项目达产后, 预计年产值达22亿元, 年创税8600万元。	220000	
51	元本年产23万吨聚酯复合纤维生产线项目	计划总投资10.5亿元, 计划用地124亩, 建筑面积约8万平方米, 建设10万吨低熔点聚酯复合纤维生产线、10万吨中空三维卷曲涤纶短纤维生产线和3万吨ES纤维生产线。项目达产后, 预计年产值达20亿元, 年创税约8000万元。	105000	
52	中创新航50GWh动力电池及储能系统江门基地项目(首期)	项目分两期建设, 主要产品为锂离子动力电池、电池管理系统、储能电池及相关集成产品和锂电池材料的研制、生产。首期项目投资100亿元, 达产后年产值预期可达162.5亿元。	1000000	
53	信义节能玻璃(江门)有限公司节能玻璃项目	占地500亩, 建筑面积29.9万平方米, 拟建设浮法玻璃生产线两条。	200000	
54	恒创睿能锂离子电池梯次利用与能源化项目(二期)	项目由深圳市恒创睿能环保科技有限公司建设投资, 本次(二期)计划用地46亩, 总投资10亿元, 拟回收处理废旧新能源动力电池10万吨/年, 化学提纯电池材料5万吨/年。	100000	
55	广东皇冠胶粘制品有限公司年产胶粘带4.502亿平方米改扩建项目	新建厂房、连廊、设备平台总面积约150000平方米; 建设消防水池等配套设施; 购置先进设备涂布机、涂硅机、淋膜机、热熔胶机、RTO设备、溶剂回收装置, 扩建后年产4.5亿平方米胶粘带生产线。	60000	
56	新永泰离型新材料项目	本项目总建筑面积是52000平方米; 四条生产线(淋膜机; 涂布机; 分条机; 离型膜复卷机; 蒸气锅炉;)等主机械设备14台; 预计投产后产能达29000万平方米; (分别是: 离型纸20000万平方米; 淋膜纸6000万平方米; 离型膜1000万平方米; 功能性薄膜1000万平方米; 食品包装基材1000万平方米)。	21354	

江门市2022年重点建设预备项目计划

单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	备注
57	广东合溢再生资源环境科技有限公司广东蒲桥工业固体废物处理处置中心建设项目	项目占地面积11919.17平方米，建筑面积13940.6平方米。建设2栋生产车间、1栋仓库、1栋辅助车间，购置废活性炭再生炉1台、酸阻滞装置1套、酸浓缩装置1套等。	10000	
58	广东允诚再生资源有限公司富氧侧吹熔池熔炼技术项目	本项目是以有色及有价金属污泥（HW17表面处理废物、HW22含铜废物、HWH48有色金属冶炼废物、HW49其他废物）为原料，利用干燥-富氧熔池熔炼-转炉吹炼工艺进行无害化及资源化处理。该项目需求新增23.02亩土地，位于开平市循环经济生态园区（原二期位置隔壁）	7363	
(四)	现代服务业工程(共4项)		490000	
59	5G智能制造产业园	规划用地约300亩.建设内容包括厂房、办公楼、综合楼及配套设施。	200000	
60	穗通冷链物流产业园	项目总规划面积约500亩，建设冷库、分拣加工中心、综合楼、宿舍楼、加工配送物流中心、供应链物流服务大楼、设备房、干仓、储物仓、农副产品分装车间、水果分装车间、食品安全检测中心、电商大楼、配送中心、门卫室。	160000	
61	台山市国际建材商贸城项目	规划用地100亩，建设一站式专业市场综合体。项目总建筑面积约为10万平方米，主要包括家具建材博览城、五金机电城、汽配汽贸城、儿童游乐设施、商务写字楼、企业孵化中心等。	100000	
62	大沙里欢茶谷茶产业园项目	总面积5000亩,建筑面积50000平方米,内设种植园、观赏区、品茶区、茶叶加工生产区、茶叶展览馆、休闲度假区及配套等；年产30万公斤全动茶叶生产线一条，年接待游客30万人次。	30000	
(五)	传统产业升级工程(共15项)		452948	
63	鹤山市正和有色金属有限公司鹤山市白云地铅锌矿绿色智能全资源化利用建设项目	按国家级绿色智能化样板矿山标准建设一座地下开采矿山、一个选矿厂，实现生产废水全资源化利用、固废全资源化利用，生产规模为年产120万吨矿石，年产7500吨萤石、综合利用砂石料60万吨，达到大型规模。	105000	
64	广东狮特龙实业有限公司高端日用、医用特种橡胶制造生产项目	占地面积50.17亩，总建筑面积共6.98万平方米，年产高端医用、日用橡胶制品3.5万吨。	26600	

江门市2022年重点建设预备项目计划

单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	备注
65	鹤山市龙岛物业投资有限公司 LCLUIS PARK鹤山市桃源镇富民工业区龙岛食品产业园新建项目	拟建建筑占地面积9784平方米，总建筑面积36574平方米。拟建车间一、车间二、车间三、车间五合共四栋3层厂房以及一栋7层宿舍楼。主要产品为蛋糕产能3500吨/年、面包产能3500吨/年、薄饼产能2000吨/年、曲奇产能400吨/年、巧克力制品产能1230吨/年，主要配备饼干全自动生产线2条。	28000	
66	鹤山市富通实业有限公司厂房建设项目	总建筑面积20000平方米，总占地面积21000平方米，建设厂房、仓库和综合办公楼各一栋一层，年产指纹锁20万把，主要设备：5台100T、10台80T、30台40T自动冲床，6台200T压铸机，5台安装自动生产线。	8000	
67	奥锋户外用品项目	项目建设周期为2年，占地面积19亩，位于鹤山市宅梧镇骏马工业区，主要建设钢结构标准厂房、1座办公楼。主要产品：广告伞，广告帐篷，太阳伞。预计年产值1.5亿元，税收500万元。	15000	
68	鹤山市国庆卫浴实业有限公司年产15万套淋浴花洒套装、10万件水龙头、55万件水暖零配件新建项目	用地面积11779.38平方米，建筑面积20122.7平方米，拟建厂房一（地下一层，地上四层）、厂房二（三层）、厂房三（四层）；预计年产15万套淋浴花洒套装、10万件水龙头、55万件水暖零配件；主要设备：电炉（德林GYT-300型，90kw）、加工中心、浇铸机（DL-Z450-B型）、剥皮机等。	9400	
69	鹤山市永丰泰包装有限公司生产瓦楞纸板、瓦楞纸箱项目	新建厂房，年产15000万平方米瓦楞纸板和8000万平方米瓦楞纸箱。	40000	
70	恒尚节能科技项目年产70万平方米建筑幕墙和9万平方米金属门窗项目	厂房建设。	50000	
71	广东旺嘉食品魔芋与低碳胶基糖果食品加工项目	新增魔芋制品生产线、胶基糖果生产线。	20000	
72	广东华糖实业有限公司增资扩产项目	新建设40万吨精糖生产项目，新建两条精糖生产线，生产精制糖、优级白砂糖、绵白糖和冰糖等。	80000	
73	广东蓝碟羽水晶饰品有限公司厂房建设项目	厂房建设，项目建成后，每年可创税846万元，亩产税收可达到28.35万元，可提供就业岗位200至300个。	12360	
74	广东开兰面粉有限公司技改及扩产项目	项目用地面积：36.72亩（折合24478.15平方米） 建设内容是广东开兰面粉有限公司高低筋面粉生产线技改和扩产所需土建改建及设备购置等，项目达产后年产值：30000万元。	15000	
75	开平市艺琪卫浴有限公司年产10000吨五金卫浴制品生产线新建项目	项目由开平市艺琪卫浴有限公司建设，用地57.7亩。年产10000吨五金卫浴制品等产品。项目建成后，年产值2亿元，年创税900万元。总建筑面积24801.84平方米，包括厂房6栋，宿舍楼2栋，办公楼1栋。	16300	

江门市2022年重点建设预备项目计划

单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	备注
76	广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目	位于开平市水口镇沙冈工业园内，工业东路道路长约1.42千米，宽40米，设计时速30-50km/h，双向六车道。主要建设内容为道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。西园路施工便道长约1.05千米，宽6.5米，设计时速20km/h，双向两车道。主要建设内容为道路工程、交通工程等。工业大道为改造道路，道路长约1.42千米，宽为50米，设计时速60km/h，双向六车道，主要建设内容为道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。三元路道路长约0.32千米，宽30米，设计时速30-50km/h，双向四车道；兴和路道路长约0.83千米，宽20米，设计时速20-40km/h，双向车道，主要建设内容包括道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。	16288	
77	运丰（开平）电子制品有限公司年产多层印刷线路板20万平方米生产线扩建技术改造项目	本项目新增1栋两层建筑面积9638.79平方米的厂房建筑物，对多层生产线进行工艺技术改造，提高了20万平方米产能，提升生产效率。	11000	
(六)	农林牧渔项目(共9项)		187550	
78	昇略有限公司合兴集团南方总部基地投资项目	项目规划用地约135亩，计划建设生产经营食用油、农产品加工、副食品生产及冷链仓储等。	50000	
79	广东省江门市开平市塘口镇全域土地综合整治试点工程项目	项目包括农用地整理项目、建设用地整理项目、乡村生态保护修复项目、乡村风貌提升项目和其他交通、公共配套等基础设施几个方面。其中农用地整理项目约140.7954公顷、建设用地整理项目约6.7302公顷、合计36个子工程。	46150	
80	江门市台山市麻黄鸡产业园	根据《江门市台山市麻黄鸡产业园项目实施方案》完成建设。	20000	
81	江门市恩平市生猪产业园	根据《江门市恩平市生猪产业园项目实施方案》完成建设。	20000	
82	大鳌丽宫优质水产产业园	规划总用地面积20000平方米，总建筑面积49938.7平方米。主要建设车间5幢，研发楼1幢，研发车间1栋，冷库及设备用房1幢。计划打造一个集水产加工、研发、冷冻、销售、运输配送等方面为一体的三产融合科技创新产业园区。	15000	
83	金箩米业丝苗米跨县集群现代农业产业园	主要建设内容包括建设钢结构原粮烘干中心、大米精制加工中心、低温环保粮库以及钢筋混凝土结构办公楼和宿舍楼，并购置安装相关生产设备。本项目设计产能为年加工精制大米7万吨，项目建设期为24个月。效益预测：投产后近期年均产值15000万元，年均税收551万元，年创税不低于16.36万元/亩。	11500	

江门市2022年重点建设预备项目计划

单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	备注
84	丽宫新会陈皮研发中心大楼	扩建丽宫新会陈皮现代农业产业园7#厂房，建筑面积约15000平方米。打造新会陈皮研发中心，建设集新会陈皮深加工产品研发、检验中心，建设新会第一个新会陈皮产品中产试验车间，建设及研究电磁场强化陈皮酿化车间。	10000	
85	中洋鱼天下大湾区优质水产食品供应链运营中心年产18000吨水产品建设项目	开展运营中心厂房建设。	9600	
86	广东雪邑冷链物流有限公司 雪印（江门）粤港澳大湾区城市共享加工集配中心一期建设项目	粤港澳大湾区城市共享加工集配中心建设。	5300	
三	民生保障工程（共17项）		1451076	
（一）	教育项目（共6项）		439065	
87	广东江门中医药职业学院校园建设项目（多功能会议中心、标准400米运动场、动物研究院、大健康科学馆）	建设多功能活动中心1幢，标准400米运动场1个。动物研究院：建筑面积1500平方米。大健康科学馆1幢，建筑面积约8420平方米	14194	
88	台山市技工学校新校区一期建设工程项目	项目总规划面积500亩，总建筑面积14.26万平方米。分两期建设，一期工程占地面积约200亩，总建筑面积约8万平方米，建设内容包括综合楼、教学楼、实训楼、宿舍楼、生活楼、图书馆及配套设施等。	39871	
89	广州商学院江门校区（首期）项目	项目计划用地500亩，建设广州商学院江门校区，项目主要建设内容包括学术交流中心、教学楼、实训楼、图书馆、行政办公楼、各二级学院、ICT学院（信息与网络技术学院）功能群、ICT认证教育中心、ICT产业实战基地、研究实验中心、大学生创新孵化中心、体育运动设施、配套餐厅及商业、教工宿舍、学生宿舍等，计划招生规模超1.5万人。	300000	
90	江门市第一职业高级中学扩容改造项目	江门市第一职业高级中学扩容改造项目（一期）总建筑面积为63818平方米（含地下建筑面积12961平方米）。建设内容主要包括教学综合楼（17F，主要功能有实训室、实验室、图书馆、普通教室、茶艺烹饪实训、终身教育教学及鉴定室）、地下室（用于汽车维修实训、停车场）以及其他配套用房，修复运动场等体育场所设施。	24000	
91	新国家示范高中项目（江门一中蓬江分校）	项目按60个教学班规模考虑，建筑面积约6.6万平方米，总投资约5亿元。	50000	

江门市2022年重点建设预备项目计划

单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	备注
92	广东省恩平市学前教育基础设施提升工程建设项目	在恩城街道、东城镇、圣堂镇等改建示范公办幼儿园，包括位于西门、东成金坑、东安、米仓、圣堂、牛江、横陂的7所公办幼儿园，改建面积约21180平方米，新增学位2400个。	11000	
(二)	医疗卫生项目(共5项)		407011	
93	广东省江门市开平市中医院医养中心建设项目	项目占地16.8亩，建设医养大楼、发热门诊楼及地下室，总建筑面积约36512平方米。集医疗、养老、行政办公、停车场等功能用房于一体，设置医疗及养老床位520张、停车位366个及相应配套。	26011	
94	广东省江门市新会区中医院新院建设项目	以发展中医药优势学科为主导，完善呼吸、感染、重症（ICU）等专科建设，扩大医院传染病集中收治容量和应急医疗救治能力，项目拟按三级甲等综合中医医院标准建设，总建筑面积约28万平方米，新增床位1500张，建成后可全面改善新会区中医医院基础设施条件，满足人民群众日益增长的医疗服务需求。本项目收入来源主要包括门诊收入、住院收入等。	250000	
95	广东省江门市新会区疾病预防控制中心新建工程	项目主要包括新建体检中心、实验楼、办公及保障用房，项目规划用地面积为16650平方米，总建筑面积为40700平方米。项目建成后将大大提高新会疾病预防控制中心的职业病体检、公共卫生科研和传染病检测能力，覆盖人口可超85万。职业健康体检和卫生从业人员体检收入能够覆盖专项债务。	35000	
96	江门市五邑中医院新综合大楼建设项目	项目建筑面积约81000平方米。拟建3层地下车库，地上1-8层为裙楼，9-23层为塔楼，总高约99米。建设内容：筹划建设拟设置门急诊、医学影像中心、检验中心、现代化手术室、重症医学救治中心、消毒供应中心，临床病区，以及学术会议室、食堂、停车场附属设施等；计划增设病床位556张。	70000	
97	广东省恩平市人民医院改扩建工程	1. 感染性疾病楼建设项目，占地面积约975平方米、总建筑面积约4975平方米、楼高5层，设置发热门诊，设置床位55张。新建综合楼2建设项目二次装修工程及设施项目，建筑面积约6515平方米，建设内容主要是进一步完善新建综合楼2建设项目的二层、三层东边及六层、七层、八层二次装修工程建设及设备设施购置；建成后增加床位150张、手术室11间。消毒供应中心大楼，建设内容和规模为新建一幢消毒供应中心大楼，楼高5层，建筑基底面积约800平方米，建筑面积约4000平方米。住院大楼病房装修改造项目，装修改造面积约6000平方米。院区门楼及道路建设项目，新建医院门楼1座，新建院内道路，长约600米，路面宽度8米，人行道4米。发热门诊建设项目，新建一幢3层的发热门诊大楼，占地面积约500平方米，建筑面积约1500平方米。医院周周边环境治理项目，拟对医院周边的防洪沟、防洪坡实施硬底化工程，面积约6000平方米，建设约9000平方米的停车场以及对医院垃圾收集站及变压器实施搬迁等；2. 配备相应设备设施一批。	26000	
(三)	文化旅游体育项目(共5项)		602000	

江门市2022年重点建设预备项目计划

单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	备注
98	都斛镇农旅融合项目	项目用地900多亩，是一个集生产、加工、观光、休闲、旅游、文化为一体的农牧生态循环综合庄园，打造文旅、绿色养殖的乡村振兴新标杆。	50000	
99	台山航运交通枢纽和旅游集散中心建设项目	项目占地面积58.6亩，建筑面积9万平方米，升级改造川岛码头、客运站、停车场等旅游配套设施。	100000	
100	源林生态乐园	水上乐园、机动游戏乐园、红色教育基地、海鲜食街、温泉酒店等项目建设。	200000	
101	源林生态乐园项目（江门）有限公司宅梧镇悠游谷旅游度假区项目	项目占地面积11178亩，位于鹤山市宅梧镇上沙青年林场，项目主要建设内容：一期建设源田花海，包括最美花海栈道、大地的指纹、花海山地滑车、悦动湖湾等；二期建设源动湖湾，包括房车营地、欢乐水寨、浪花小屿、青青牧场、勇者俱乐部等；三期建设源气森林，包括自然营地、樱花茶园小筑、树蛙部落亲子酒店、稻田四季酒店、森林童话木屋、康养小镇等。	220000	
102	开平市“邑美侨乡 世遗风韵”乡村振兴示范带	项目包含多个子项目，主要建设内容为：开平市“邑美侨乡 世遗风韵”乡村振兴示范带，起点自沈海高速塘口镇出口，终点至百合镇茅冈周文雍烈士故居，串联塘口、百合及赤坎3个世界文化遗产旅游名镇，沿线9个行政村，全程18公里。项目以“一带、两脉、三镇、四基地、五廊道”为支撑，串联碉楼村落、乡村产业、旧圩活化、民宿旅游、乡村治理、农房改造和风貌提升等建设内容，规划到2022年底，打造一条特色鲜明的乡村振兴示范带，助力开平乡村振兴走在全省前列。农业局根据江门市《关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的实施方案》要求，江门市每年规划建设一批美丽乡村示范片和乡村振兴示范带，到2022年6月底前打造7条、重点支持3条乡村振兴示范带，到2025年建成100个美丽乡村示范片和一批“四沿”区域美丽乡村风貌带。	32000	
(四)	居民保障项目(共1项)		3000	
103	江门市社会福利院扩建项目	建设用地3337平方米，拟建设养老床位238张具有康复、医疗、休闲娱乐等功能的养老楼。	3000	