

# 建筑市场简报

2022 年第 1 期（总第一百一十二期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编 2022 年 2 月 24 日

---

## 目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（1 月）

### 一、房建及市政项目招投标情况

1 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 18 宗。其中施工类项目完成招投标共 7 宗，招标控制价 55157.34 万元，中标价 53060.04 万元，总下浮率为 3.80%。房建类施工项目招标控制价 18098.86 万元，中标价 17895.71 万元，下浮率为 1.12%；市政类施工项目招标控制价 37058.48 万元，中标价 35164.33 万元，下浮率为 5.11%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	390.11	421.74	31.63	7.50
蓬江区	房建	1	7590.66	7649.61	58.95	0.77
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
新会区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	3	30842.52	32684.64	1842.11	5.64
台山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	3931.70	3952.10	20.40	0.52
开平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
鹤山市	房建	1	10305.05	10449.25	144.20	1.38
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		2	17895.71	18098.86	203.15	1.12
市政小计		5	35164.33	37058.48	1894.14	5.11
合计		7	53060.04	55157.34	2097.29	3.80

## 二、“两场联动”检查情况

1月份，江门台山市、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

## （一）台山市



台山市住房城乡建设局检查“广旭实验学校”

台山市住房城乡建设局对“广旭实验学校”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 宿舍楼外排栅作业平台堆放大量的杂物。2. 外排栅踢脚板部分不齐全。3. 个别灭火器失效。4. 无清理生活区的生活垃圾。

目前，检查发现的问题已落实整改。

## （二）开平市

开平市住房城乡建设局对“风采运动场、金山地下停车场及周边配套”检查。检查发现：造价资料不齐全。目前，检查发现的问题已完成整改。



开平市住房城乡建设局检查“风采运动场、金山地下停车场及周边配套”

## （三）鹤山市



鹤山市住房城乡建设局检查“鹤山联塑实业发展有限公司扩建项目”和“鹤山国际陆港一期工程”

鹤山市住房城乡建设局对“鹤山联塑实业发展有限公司扩建项目”“鹤山国际陆港一期工程”开展“两场联动”检查。检查发现：

1. “鹤山联塑实业发展有限公司扩建项目”：现场资料基本完善，未发现突出问题。
2. “鹤山国际陆港

一期工程”：现场资料基本完善，未发现突出问题。

#### （四）恩平市

恩平市住房城乡建设局对“恩平锦绣香江花园二期J栋、二期K栋、地下停车场（一期）”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 违规开设出入口，且安全出入口搭设不规范。2. 现场材料堆放混乱。3. 未按规定摆设乙炔瓶与氧气瓶。目前已落实整改。



恩平市住房城乡建设局检查“恩平锦绣香江花园二期J栋、二期K栋、地下停车场（一期）”

### 三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（1月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法，共移交行政处罚0宗。

### 四、招标投标投诉处理数据

区域 数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
		1月	0	0	0	0	0	0	1	0
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	1	0	1
2022年总计	投诉数量	0	0	0	0	0	0	1	0	1
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	1	0	1

说明：单位（宗）

### 五、部分建筑主材指导价（1月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省2010 年定额、2012年维 修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	5562.52	-42.03	HRB400	-0.75%
4		Φ12-14	t	5579.84	-42.16	HRB400	-0.75%
5		Φ16-25	t	5479.18	-41.40	HRB400	-0.75%
6	水泥	P.C 32.5	t	704.61	-38.95	袋装	-5.24%
7		P.O 42.5R	t	739.08	-37.17	袋装	-4.79%
8	泵送普 通混凝 土	C20	m <sup>3</sup>	655.00	-18.02	不含泵送费	-2.68%
9		C25	m <sup>3</sup>	665.97	-18.02	不含泵送费	-2.63%
10		C30	m <sup>3</sup>	679.64	-18.02	不含泵送费	-2.58%
11		C35	m <sup>3</sup>	700.24	-18.02	不含泵送费	-2.51%
说明：材料单价含增值税							

**公开方式：**主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市政务服务数据管理局，各市（区）住房城乡建设局，市安管站、市质监站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2022年2月24日印发