

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：江门市新会区自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2021 年 6 月 8 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		江门市新会区人民政府			
建设用地项目名称		江门市新会区 2021 年度第十七批次城镇建设用地			
申请用地总面积		4.5057	新增建设用地面积	4.5057	
土地 利用 现状	<div> <div>权 属</div> <div>地 类</div> </div>		合 计	其 中	
				<div> <div>国有土地</div> <div>集体土地</div> </div>	
	总计		4.5057	0	4.5057
	(一) 农用地		4.5057	0	4.5057
	其 中	耕地	0	0	0
		其中：基本农田	0	0	0
		林地	4.5057	0	4.5057
		园地	0	0	0
		养殖水面	0	0	0
		其他农用地（不含养殖水面）	0	0	0
	(二) 建设用地		0	0	0
(三) 未利用地		0	0	0	
分批 次城 市/ 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途
	DK1		1	0.2707	工矿仓储用地
	DK 2		2	2.3842	工矿仓储用地
	DK 3		3	1.8508	工矿仓储用地

续一：

县（市、区）人民政府审核意见	<div style="text-align: right;">（公章）</div> <div>主管领导（签字）： 年 月 日</div>
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	<div style="text-align: right;">（公章）</div> <div>主管领导（签字）： 年 月 日</div>
市（地、州）人民政府审核意见	<div style="text-align: right;">（公章）</div> <div>主管领导（签字）： 年 月 日</div>
备 注	

制表人：汤婉卿

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		4.5057	0		4.5057
其中：耕地 (含带 K 地类)		0	0		0
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
4.5057			4.5057		0
该批次用于工矿仓储用地项目，涉及新增建设用地 4.5057 公顷、农用地转用 4.5057 公顷（耕地 0 公顷，含可调整地类）需转为建设用地，按规定安排使用江门市 2021 年度土地利用计划指标，其中新增建设用地指标 4.5057 公顷、农转用指标 4.5057 公顷，耕地指标 0 公顷。					

填表人：汤婉卿

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴纳标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、 区）	完成时限
承诺补充水田面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、 区）	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、 区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	江门市新会区古井镇			
涉及的权属单位		社（村）	江门市新会区古井镇官冲经济联合社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	0	——	——	——
		水浇地	0	——	——	——
		旱 地	0	——	——	——
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		4.5057	31.68		
	园 地		0	——		
	养 殖 水 面		0	——		
	其他农用地 （不含养殖水面）		0	——		
	建 设 用 地		0	——		
	未 利 用 地		0	——		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	108.1368		
	地上附着物补偿费	27.0342		
征地总费用		277.9116	征地费用综合标准	61.68
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	留用地按需要征收土地面积的 15% 安排,留用地面积 0.5877 公顷, 与本批次一同报批。		
备 注	项目征地后有 8 人纳入征地农民养老保障范围,所需计提的养老保障费用 7.2 万元已预存划入 “新会区被征地农民养老保障资金过渡户”。			

填表人：汤婉卿