

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：江门市新会区自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2021 年 6 月 8 日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		江门市新会区人民政府		
建设用地项目名称		江门市新会区 2021 年度第十七批次城镇建设用地		
申请用地总面积		4.5057	新增建设用地面积	4.5057
土地利用现状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	4.5057	0	4.5057
	(一) 农用地	4.5057	0	4.5057
	其 中	耕地	0	0
		其中：基本农田	0	0
		林地	4.5057	0
		园地	0	0
		养殖水面	0	0
		其他农用地（不含养殖水面）	0	0
	(二) 建设用地		0	0
	(三) 未利用地		0	0
分批次城市镇建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
	DK1	1	0.2707	工矿仓储用地
	DK 2	2	2.3842	工矿仓储用地
	DK 3	3	1.8508	工矿仓储用地

续一：

县（市、区）人民政府审核意见	主管领导（签字）： 年   月   日 (公章)
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	主管领导（签字）： 年   月   日 (公章)
市（地、州）人民政府审核意见	主管领导（签字）： 年   月   日 (公章)
备注	

制表人：汤婉卿

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	4.5057	0	4.5057
其中：耕地 (含带K地类)	0	0	0
土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
规划级别	国家级	规划级别	国家级
	省级		省级
	市级		市级
	县级		县级
	乡级		乡级
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
4.5057		4.5057	0
<p>该批次用于工矿仓储用地项目，涉及新增建设用地 4.5057 公顷、农用地转用 4.5057 公顷（耕地 0 公顷，含可调整地类）需转为建设用地，按规定安排使用江门市 2021 年度土地利用计划指标，其中新增建设用地指标 4.5057 公顷、农转用指标 4.5057 公顷，耕地指标 0 公顷。</p>			

填表人：汤婉卿

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴纳标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况	已补充情况		
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食能产				
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、 区）	完成时限
承诺补充水田面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、 区）	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、 区）	完成时限

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	江门市新会区古井镇		
涉及的权属单位		社（村）	江门市新会区古井镇官冲经济联合社		
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数
	耕 地	水 田	0	—	—
		水浇地	0	—	—
		旱 地	0	—	—
	地 类		面 积	费 用 标 准	
	林 地		4.5057	31.68	
	园 地		0	—	
	养 殖 水 面		0	—	
	其 他 农 用 地 (不含养殖水面)		0	—	
	建 设 用 地		0	—	
	未 利 用 地		0	—	

续一：

其 它 费 用	名 称	费 用 标 准	
	青苗补偿费	108.1368	
	地上附着物补偿费	27.0342	
征地总费用		277.9116	征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置	
	农 业 安 置		
	留 地 安 置	留用地按需要征收土地面积的 15% 安排, 留用地面积 0.5877 公顷, 与本批次一同报批。	
备 注	项目征地后有 8 人纳入征地农民养老保障范围, 所需计提的养老保障费 用 7.2 万元已预存划入 “新会区被征地农民养老保障资金过渡户”。		

填表人：汤婉卿