

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）： 江门市新会区自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2021 年 12 月 8 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		新会区人民政府		
建设用地项目名称		江门市新会区 2021 年度第三十八批次城镇建设用地		
申请用地总面积		11.592	新增建设用地面积	11.592
土地 利用 现状	权 属 地 类		其 中	
			国有土地	集体土地
	总计		11.592	11.592
	(一) 农用地		11.5812	11.5812
	其中	耕地		
		其中：水田		
		林地		
		园地		
		其中可调整园 地		
		养殖水面	11.4868	11.4868
		其中可调整养殖水面		
		其他农用地 (不含养殖水面)	0.0944	0.0944
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地		0.0108	0.0108
分批 次城 市/镇 建设 用地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积
	地块 1		1	10.0800
	地块 2		1.4020	工矿仓储用地
			0.1100	交通运输用地

续一：

县（市、区）人民政府审核意见	<div>（公章）</div> <div>主管领导（签字）： 年 月 日</div>
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	<div>（公章）</div> <div>主管领导（签字）： 年 月 日</div>
市（地、州）人民政府审核意见	<div>（公章）</div> <div>主管领导（签字）： 年 月 日</div>
备 注	

制表人：汤婉卿

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		11.5812		11.5812	
其中：耕地 (含带 K 地类)		0		0	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符 合		县 级	
	乡 级	符 合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
11.5812			11.5812		0
<p>该批次用地为工矿仓储用地及交通运输用地用途，涉及新增建设用地 11.592 公顷、农用地转用 11.5812 公顷（耕地 0 公顷，含可调整地类）需转为建设用地，按规定安排使用江门市 2021 年度土地利用计划指标，其中新增建设用地指标 11.592 公顷、农转用指标 11.5812 公顷、耕地指标 0 公顷。</p>					

填表人：汤婉卿

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成期限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成期限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成期限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	沙堆镇		
		社（村）	江门市新会区沙堆镇那伏股份经济联合社		
权属 状况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	费用标准	补偿费用
	耕 地	水 田			
		旱 地			
		水浇地			
	林地				
	园地				
	其他农用地		10.0800	79.2	798.336
	建设用地				
	未利用地				

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	151.1367		
	地上附着物补偿费	0		
征地总费用		949.4727	征地费用综合标准	94.1937
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	本批次用地按实际征收土地面积的 15%的比例安排留用地 1.5120 公顷，经江门市新会区沙堆镇那伏股份经济联合社农民集体同意，选址位于沙堆镇那伏村铲美（土名）地段，在本批次内一并报批，保留集体用地性质。被征地农村集体经济组织出具了留用地已落实到位的证明。		
备注	不涉及地上附着物补偿费。			

填表人：汤婉卿