

2020 年江门市住宅专项维修资金管理中心 部 门决算

目 录

第一部分 江门市住宅专项维修资金管理中心 概况

- 一、单位主要职责
- 二、部门决算单位构成

第二部分 江门市住宅专项维修资金管理中心 2020 年部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分 江门市住宅专项维修资金管理中心 2020 年部门决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 江门市住宅专项维修资金管理中心 概况

（一） 单位主要职责

江门市住宅专项维修资金管理中心负责蓬江、江海两区住宅专项维修资金的交存、使用等日常管理工作；协助局机关指导和监督其他市(区)住宅专项维修资金的管理工作。

本单位没有内设机构。

（二） 部门决算单位构成

我单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分 江门市住宅专项维修资金管理中心 2020 年部门决算表

表 1

收入支出决算总表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

| 收入 | | | 支出 | | |
|------------------|----|--------|---------------|----|-------|
| 项 目 | 行次 | 决算数 | 项 目 | 行次 | 决算数 |
| 栏 次 | | 1 | 栏 次 | | 2 |
| 一、一般公共预算财政拨款收入 | 1 | 354.19 | 一、一般公共服务支出 | 31 | 0.00 |
| 二、政府性基金预算财政拨款收入 | 2 | 0.00 | 二、外交支出 | 32 | 0.00 |
| 三、国有资本经营预算财政拨款收入 | 3 | 0.00 | 三、国防支出 | 33 | 0.00 |
| 四、上级补助收入 | 4 | 0.00 | 四、公共安全支出 | 34 | 0.00 |
| 五、事业收入 | 5 | 0.00 | 五、教育支出 | 35 | 0.00 |
| 六、经营收入 | 6 | 0.00 | 六、科学技术支出 | 36 | 0.00 |
| 七、附属单位上缴收入 | 7 | 0.00 | 七、文化旅游体育与传媒支出 | 37 | 0.00 |
| 八、其他收入 | 8 | 0.03 | 八、社会保障和就业支出 | 38 | 33.98 |
| | 9 | | 九、卫生健康支出 | 39 | 22.29 |
| | 10 | | 十、节能环保支出 | 40 | 0.00 |

收入支出决算总表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

| 收入 | | | 支出 | | |
|-----|----|-----|-----------------|----|--------|
| 项 目 | 行次 | 决算数 | 项 目 | 行次 | 决算数 |
| 栏 次 | | 1 | 栏 次 | | 2 |
| | 11 | | 十一、城乡社区支出 | 41 | 266.30 |
| | 12 | | 十二、农林水支出 | 42 | 0.00 |
| | 13 | | 十三、交通运输支出 | 43 | 0.00 |
| | 14 | | 十四、资源勘探工业信息等支出 | 44 | 0.00 |
| | 15 | | 十五、商业服务业等支出 | 45 | 0.00 |
| | 16 | | 十六、金融支出 | 46 | 0.00 |
| | 17 | | 十七、援助其他地区支出 | 47 | 0.00 |
| | 18 | | 十八、自然资源海洋气象等支出 | 48 | 0.00 |
| | 19 | | 十九、住房保障支出 | 49 | 31.61 |
| | 20 | | 二十、粮油物资储备支出 | 50 | 0.00 |
| | 21 | | 二十一、国有资本经营预算支出 | 51 | 0.00 |
| | 22 | | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 52 | 0.00 |
| | 23 | | 二十三、其他支出 | 53 | 0.00 |

收入支出决算总表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

| 收入 | | | 支出 | | |
|---------------|----|--------|-----------------|----|--------|
| 项 目 | 行次 | 决算数 | 项 目 | 行次 | 决算数 |
| 栏 次 | | 1 | 栏 次 | | 2 |
| | 24 | | 二十四、债务还本支出 | 54 | 0.00 |
| | 25 | | 二十五、债务付息支出 | 55 | 0.00 |
| | 26 | | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 | 56 | 0.00 |
| 本年收入合计 | 27 | 354.22 | 本年支出合计 | 57 | 354.19 |
| 使用非财政拨款结余 | 28 | 0.00 | 结余分配 | 58 | 0.00 |
| 年初结转和结余 | 29 | 0.92 | 年末结转和结余 | 59 | 0.95 |
| 总计 | 30 | 355.14 | 总计 | 60 | 355.14 |

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

| 项 目 | | 本年收入合计 | 财政拨款收入 | 上级补助收入 | 事业收入 | 经营收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 |
|--------------|------------------|--------|--------|--------|------|------|----------|------|
| 功能分类 科目编码 | 科目名称 | | | | | | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | 合计 | 354.22 | 354.19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.03 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 33.98 | 33.98 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 33.98 | 33.98 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 0.89 | 0.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 22.06 | 22.06 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 11.03 | 11.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 210 | 卫生健康支出 | 22.29 | 22.29 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 21007 | 计划生育事务 | 6.67 | 6.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2100799 | 其他计划生育事务支出 | 6.67 | 6.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 15.62 | 15.62 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

收入决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

| 项 目 | | 本年收入合计 | 财政拨款收入 | 上级补助收入 | 事业收入 | 经营收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 |
|----------|--------------|--------|--------|--------|------|------|----------|------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称 | | | | | | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | 合计 | 354.22 | 354.19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.03 |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 7.77 | 7.77 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2101103 | 公务员医疗补助 | 7.85 | 7.85 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 212 | 城乡社区支出 | 266.33 | 266.30 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.03 |
| 21201 | 城乡社区管理事务 | 266.33 | 266.30 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.03 |
| 2120199 | 其他城乡社区管理事务支出 | 266.33 | 266.30 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.03 |
| 221 | 住房保障支出 | 31.61 | 31.61 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22102 | 住房改革支出 | 31.61 | 31.61 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2210201 | 住房公积金 | 21.67 | 21.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2210203 | 购房补贴 | 9.95 | 9.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

| 项 目 | | 本年支出合计 | 基本支出 | 项目支出 | 上缴上级支出 | 经营支出 | 对附属单位补助支出 |
|----------|------------------|--------|--------|-------|--------|------|-----------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称 | | | | | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | 合计 | 354.19 | 331.11 | 23.08 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 33.98 | 33.98 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 33.98 | 33.98 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 0.89 | 0.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 22.06 | 22.06 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 11.03 | 11.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 210 | 卫生健康支出 | 22.29 | 22.29 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 21007 | 计划生育事务 | 6.67 | 6.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2100799 | 其他计划生育事务支出 | 6.67 | 6.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 15.62 | 15.62 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 7.77 | 7.77 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

支出决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

| 项 目 | | 本年支出合计 | 基本支出 | 项目支出 | 上缴上级支出 | 经营支出 | 对附属单位补助支出 |
|----------|--------------|--------|--------|-------|--------|------|-----------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称 | | | | | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | 合计 | 354.19 | 331.11 | 23.08 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2101103 | 公务员医疗补助 | 7.85 | 7.85 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 212 | 城乡社区支出 | 266.30 | 243.23 | 23.08 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 21201 | 城乡社区管理事务 | 266.30 | 243.23 | 23.08 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2120199 | 其他城乡社区管理事务支出 | 266.30 | 243.23 | 23.08 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 221 | 住房保障支出 | 31.61 | 31.61 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22102 | 住房改革支出 | 31.61 | 31.61 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2210201 | 住房公积金 | 21.67 | 21.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2210203 | 购房补贴 | 9.95 | 9.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

| 收入 | | | 支出 | | | | | |
|----------------|----|--------|---------------|----|--------|----------------|-----------------|------------------|
| 项 目 | 行次 | 金额 | 项 目 | 行次 | 合计 | 一般公共预算 财政拨款 | 政府性基金预 算财政拨款 | 国有资本经营 预算财政拨款 |
| 栏 次 | | 1 | 栏 次 | | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 一、一般公共预算财政拨款 | 1 | 354.19 | 一、一般公共服务支出 | 33 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 二、政府性基金预算财政拨款 | 2 | 0.00 | 二、外交支出 | 34 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 三、国有资本经营预算财政拨款 | 3 | 0.00 | 三、国防支出 | 35 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 4 | | 四、公共安全支出 | 36 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5 | | 五、教育支出 | 37 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 6 | | 六、科学技术支出 | 38 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 7 | | 七、文化旅游体育与传媒支出 | 39 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 8 | | 八、社会保障和就业支出 | 40 | 33.98 | 33.98 | 0.00 | 0.00 |
| | 9 | | 九、卫生健康支出 | 41 | 22.29 | 22.29 | 0.00 | 0.00 |
| | 10 | | 十、节能环保支出 | 42 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 11 | | 十一、城乡社区支出 | 43 | 266.30 | 266.30 | 0.00 | 0.00 |

财政拨款收入支出决算总表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

| 收入 | | | 支出 | | | | | |
|-----|----|----|---------------------|----|-------|----------------|-----------------|------------------|
| 项 目 | 行次 | 金额 | 项 目 | 行次 | 合计 | 一般公共预算 财政拨款 | 政府性基金预 算财政拨款 | 国有资本经营 预算财政拨款 |
| 栏 次 | | 1 | 栏 次 | | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 12 | | 十二、农林水支出 | 44 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 13 | | 十三、交通运输支出 | 45 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 14 | | 十四、资源勘探工业信息 等支出 | 46 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 15 | | 十五、商业服务业等支出 | 47 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 16 | | 十六、金融支出 | 48 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 17 | | 十七、援助其他地区支出 | 49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 18 | | 十八、自然资源海洋气象 等支出 | 50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 19 | | 十九、住房保障支出 | 51 | 31.61 | 31.61 | 0.00 | 0.00 |
| | 20 | | 二十、粮油物资储备支出 | 52 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 21 | | 二十一、国有资本经营预 算支出 | 53 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 22 | | 二十二、灾害防治及应急 管理支出 | 54 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 23 | | 二十三、其他支出 | 55 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

财政拨款收入支出决算总表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

| 收入 | | | 支出 | | | | | |
|------------------|----|--------|---------------------|----|--------|----------------|-----------------|------------------|
| 项 目 | 行次 | 金额 | 项 目 | 行次 | 合计 | 一般公共预算 财政拨款 | 政府性基金预 算财政拨款 | 国有资本经营 预算财政拨款 |
| 栏 次 | | 1 | 栏 次 | | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 24 | | 二十四、债务还本支出 | 55 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 25 | | 二十五、债务付息支出 | 56 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 26 | | 二十六、抗疫特别国债安 排的支出 | 57 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 本年收入合计 | 27 | 354.19 | 本年支出合计 | 58 | 354.19 | 354.19 | 0.00 | 0.00 |
| 年初财政拨款结转和结余 | 28 | 0.88 | 年末财政拨款结转和结 余 | 59 | 0.88 | 0.88 | 0.00 | 0.00 |
| 一般公共预算财政拨款 | 29 | 0.88 | | 60 | | | | |
| 政府性基金预算财政拨 款 | 30 | 0.00 | | 61 | | | | |
| 国有资本经营预算财政 拨款 | 31 | 0.00 | | 62 | | | | |
| 总计 | 32 | 355.07 | 总计 | 63 | 355.07 | 355.07 | 0.00 | 0.00 |

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

| 项 目 | | 本年支出合计 | 基本支出 | 项目支出 |
|--------------|------------------|--------|--------|-------|
| 功能分类 科目编码 | 科目名称 | | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 |
| | 合计 | 354.19 | 331.11 | 23.08 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 33.98 | 33.98 | 0.00 |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 33.98 | 33.98 | 0.00 |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 0.89 | 0.89 | 0.00 |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 22.06 | 22.06 | 0.00 |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 11.03 | 11.03 | 0.00 |
| 210 | 卫生健康支出 | 22.29 | 22.29 | 0.00 |
| 21007 | 计划生育事务 | 6.67 | 6.67 | 0.00 |
| 2100799 | 其他计划生育事务支出 | 6.67 | 6.67 | 0.00 |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 15.62 | 15.62 | 0.00 |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 7.77 | 7.77 | 0.00 |
| 2101103 | 公务员医疗补助 | 7.85 | 7.85 | 0.00 |

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

| 项 目 | | 本年支出合计 | 基本支出 | 项目支出 |
|--------------|--------------|--------|--------|-------|
| 功能分类 科目编码 | 科目名称 | | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 |
| | 合计 | 354.19 | 331.11 | 23.08 |
| 212 | 城乡社区支出 | 266.30 | 243.23 | 23.08 |
| 21201 | 城乡社区管理事务 | 266.30 | 243.23 | 23.08 |
| 2120109 | 住宅建设与房地产市场监管 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2120199 | 其他城乡社区管理事务支出 | 266.30 | 243.23 | 23.08 |
| 221 | 住房保障支出 | 31.61 | 31.61 | 0.00 |
| 22102 | 住房改革支出 | 31.61 | 31.61 | 0.00 |
| 2210201 | 住房公积金 | 21.67 | 21.67 | 0.00 |
| 2210203 | 购房补贴 | 9.95 | 9.95 | 0.00 |

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

| 人员经费 | | | 公用经费 | | |
|--------------|----------------|--------|--------------|-----------|-------|
| 经济分类 科目编码 | 科目名称 | 金额 | 经济分类 科目编码 | 科目名称 | 金额 |
| 301 | 工资福利支出 | 307.41 | 302 | 商品和服务支出 | 15.91 |
| 30101 | 基本工资 | 53.53 | 30201 | 办公费 | 3.88 |
| 30102 | 津贴补贴 | 39.62 | 30202 | 印刷费 | 0.00 |
| 30103 | 奖金 | 0.45 | 30203 | 咨询费 | 0.00 |
| 30106 | 伙食补助费 | 0.00 | 30204 | 手续费 | 0.00 |
| 30107 | 绩效工资 | 131.45 | 30205 | 水费 | 0.10 |
| 30108 | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 22.06 | 30206 | 电费 | 0.72 |
| 30109 | 职业年金缴费 | 11.03 | 30207 | 邮电费 | 0.64 |
| 30110 | 职工基本医疗保险缴费 | 7.68 | 30208 | 取暖费 | 0.00 |
| 30111 | 公务员医疗补助缴费 | 7.68 | 30209 | 物业管理费 | 0.00 |
| 30112 | 其他社会保障缴费 | 1.45 | 30211 | 差旅费 | 0.79 |
| 30113 | 住房公积金 | 21.67 | 30212 | 因公出国（境）费用 | 0.00 |
| 30114 | 医疗费 | 0.00 | 30213 | 维修(护)费 | 0.96 |
| 30199 | 其他工资福利支出 | 10.79 | 30214 | 租赁费 | 0.00 |

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

| 人员经费 | | | 公用经费 | | |
|--------------|-------------|------|--------------|-----------|------|
| 经济分类 科目编码 | 科目名称 | 金额 | 经济分类 科目编码 | 科目名称 | 金额 |
| 303 | 对个人和家庭的补助 | 7.79 | 30215 | 会议费 | 0.00 |
| 30301 | 离休费 | 0.00 | 30216 | 培训费 | 0.06 |
| 30302 | 退休费 | 0.86 | 30217 | 公务接待费 | 0.00 |
| 30303 | 退职（役）费 | 0.00 | 30218 | 专用材料费 | 0.00 |
| 30304 | 抚恤金 | 0.00 | 30224 | 被装购置费 | 0.00 |
| 30305 | 生活补助 | 0.00 | 30225 | 专用燃料费 | 0.00 |
| 30306 | 救济费 | 0.00 | 30226 | 劳务费 | 0.00 |
| 30307 | 医疗费补助 | 0.26 | 30227 | 委托业务费 | 0.40 |
| 30308 | 助学金 | 0.00 | 30228 | 工会经费 | 3.24 |
| 30309 | 奖励金 | 6.67 | 30229 | 福利费 | 0.46 |
| 30310 | 个人农业生产补贴 | 0.00 | 30231 | 公务用车运行维护费 | 0.00 |
| 30311 | 代缴社会保险费 | 0.00 | 30239 | 其他交通费用 | 1.80 |
| 30399 | 其他对个人和家庭的补助 | 0.00 | 30240 | 税金及附加费用 | 0.00 |
| | | | 30299 | 其他商品和服务支出 | 2.86 |
| | | | 307 | 债务利息及费用支出 | 0.00 |

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

| 人员经费 | | | 公用经费 | | |
|--------------|------|----|--------------|-------------|------|
| 经济分类 科目编码 | 科目名称 | 金额 | 经济分类 科目编码 | 科目名称 | 金额 |
| | | | 30701 | 国内债务付息 | 0.00 |
| | | | 30702 | 国外债务付息 | 0.00 |
| | | | 310 | 资本性支出 | 0.00 |
| | | | 31001 | 房屋建筑物购建 | 0.00 |
| | | | 31002 | 办公设备购置 | 0.00 |
| | | | 31003 | 专用设备购置 | 0.00 |
| | | | 31005 | 基础设施建设 | 0.00 |
| | | | 31006 | 大型修缮 | 0.00 |
| | | | 31007 | 信息网络及软件购置更新 | 0.00 |
| | | | 31008 | 物资储备 | 0.00 |
| | | | 31009 | 土地补偿 | 0.00 |
| | | | 31010 | 安置补助 | 0.00 |
| | | | 31011 | 地上附着物和青苗补偿 | 0.00 |
| | | | 31012 | 拆迁补偿 | 0.00 |
| | | | 31013 | 公务用车购置 | 0.00 |

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

| 人员经费 | | | 公用经费 | | |
|--------------|--------|--------|--------------|------------------------|-------|
| 经济分类 科目编码 | 科目名称 | 金额 | 经济分类 科目编码 | 科目名称 | 金额 |
| | | | 31019 | 其他交通工具购置 | 0.00 |
| | | | 31021 | 文物和陈列品购置 | 0.00 |
| | | | 31022 | 无形资产购置 | 0.00 |
| | | | 31099 | 其他资本性支出 | 0.00 |
| | | | 399 | 其他支出 | 0.00 |
| | | | 39906 | 赠与 | 0.00 |
| | | | 39907 | 国家赔偿费用支出 | 0.00 |
| | | | 39908 | 对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴 | 0.00 |
| | | | 39999 | 其他支出 | 0.00 |
| | 人员经费合计 | 315.20 | | 公用经费合计 | 15.91 |

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

| 预算数 | | | | | | 决算数 | | | | | |
|------|--------------|------------|-------------|-------------|-----------|------|--------------|------------|-------------|-------------|-----------|
| 合计 | 因公出国 (境)费 | 公务用车购置及运行费 | | | 公务接待 费 | 合计 | 因公出国 (境)费 | 公务用车购置及运行费 | | | 公务接待 费 |
| | | 小计 | 公务用车 购置费 | 公务用车 运行费 | | | | 小计 | 公务用车 购置费 | 公务用车 运行费 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 0.05 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.05 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

| 项 目 | | 年初结转和结余 | 本年收入 | 本年支出 | | | 年末结转和结余 |
|--------------|------|---------|------|------|------|------|---------|
| 功能分类 科目编码 | 科目名称 | | | 小计 | 基本支出 | 项目支出 | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | 合计 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

本表本年度无发生额。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：江门市住宅专项维修资金管理中心

单位：万元

| 项 目 | | 本年支出 | | |
|--------------|------|------|------|------|
| 功能分类 科目编码 | 科目名称 | 小计 | 基本支出 | 项目支出 |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 |
| | 合计 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本表本年度无发生额。

第三部分 江门市住宅专项维修资金管理中心 2020 年部门决算情况说明

一、2020 年度收入支出决算总体情况说明

(一) 年度收入总体情况

江门市住宅专项维修资金管理中心 2020 年度总收入 355.14 万元，其中本年收入 354.22 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 354.19 万元，比上年决算增加 42.17 万元，增长 13.50%。主要变动情况：一是社会保障和就业支出增加 2.68 万元，二是卫生健康支出增加 1.65 万元，三是城乡社区支出增加 33.80 万元，四是住房保障支出 4.04 万元。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，因部门决算编报口径调整，本年新增此项收入纳入决算编报范围，我单位本年无发生额。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算持平。

8. 其他收入 0.03 万元，比上年决算增加 0.02 万元，增长 156.20%。主要变动情况：基本户存款利息。

(二) 年度支出总体情况

江门市住宅专项维修资金管理中心 2020 年度总支出

355.14 万元，其中本年支出 354.19 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 331.11 万元，比上年决算增加 28.50 万元，增长 9.40%，主要变动情况：一是社会保障和就业支出增加 2.68 万元，二是卫生健康支出增加 1.65 万元，三是城乡社区支出增加 20.13 万元，四是住房保障支出 4.04 万元。

2. 项目支出 23.08 万元，比上年决算增加 8.51 万元，增长 58.40%，主要变动情况：信息网络及软件购置更新支出增加 7 万元。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算持平。

二、2020 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2020 年度财政拨款收入说明

江门市住宅专项维修资金管理中心 2020 年度财政拨款收入合计 354.19 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 354.19 万元，比上年决算数增加 42.17 万元，增长 13.50%，主要变动情况：一是社会保障和就业支出增加 2.68 万元，二是卫生健康支出增加 1.65 万元，三是城乡社区支出增加 33.80 万元，四是住房保障支出 4.04 万元；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算持平；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算持

平。

（二）2020年度财政拨款支出说明

江门市住宅专项维修资金管理中心2020年度财政拨款支出合计354.19万元。其中：一般公共预算财政拨款支出354.19万元，比年初预算数增加37.40万元，增长11.80%，主要变动情况：一是社会保障和就业支出增加1.64万元，二是卫生健康支出增加1.64万元，三是城乡社区支出增加29.37万元，四是住房保障支出4.75万元；政府性基金预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，与上年决算持平；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，与上年决算持平。

三、2020年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

江门市住宅专项维修资金管理中心2020年度“三公”经费财政拨款支出决算为0万元，完成预算0.05万元的0%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的0%；公务用车购置及运行费支出决算为0万元，完成预算0万元的0%（其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的0%；公务用车运行费支出决算为0万元，完成预算0万元的0%）；公务接待费支出决算为0万元，完成预算0.05万元的0%。

2020年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：

认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2020年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行费支出0万元，占0%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排0个单位出国团组0个、累计0人次。开支内容包括：无相关开支。

2. 公务用车购置及运行维护费支出0万元，其中：公务用车购置支出为0万元，2020年公务用车购置数0辆。公务用车运行及维护支出0万元，2020年我单位公务用车保有量为0辆，主要用于：无相关开支。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于：公务接待支出。2020年，我单位共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。主要包括：无相关开支。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2020年本单位机关运行经费支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长0%。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2020年本单位政府采购支出总额16.38万元，其中：政府

采购货物支出 2.50 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 13.88 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%。

（三）国有资产占用情况

截至 2020 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中，岗位保障用车 0 辆；单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况。

绩效管理工作总体情况。根据财政预算绩效管理要求，我单位 2020 年度一般公共预算项目支出共涉及资金 23.11 万元，一级项目 1 个，二级项目三个，占一般公共预算项目支出总额的 100%。

2020 年度我单位积极履职，强化管理，严格按照年初预算进行单位整体支出，较好地完成了年度工作目标。通过加强预算收支管理，健全内部管理制度，单位整体支出管理水平得到提升。

绩效自评结果。

2020 全年预算数 354.19 万元，执行数 354.19 万元，完成预算的 100%。单位整体支出绩效目标完成情况与效益主要是：

1. 深化便民服务改革，提高办事便捷度。我单位不断完善“江门市物业管理公众服务平台”，可随时网上申办维修资金的开户、交存、变更、退款、注销、使用等业务，基本实现“一次办、马上办、网上办、就近办”。可通过微信、支付宝、“侨都之窗”、

网上银行和专用 POS 机等渠道交存维修资金，构成多银行、多网点、多途径随时随地、方便快捷办理。充分发挥维修资金作用更好服务市民，**一是**解决表决难问题，建成电子投票系统并规范电子投票活动；**二是**老旧小区的维修项目必要收件采用承诺制；**三是**结合当前推进垃圾分类、加装电梯、老旧小区改造等工作要求，指导维修资金支持相关工作。

2. 资金管理安全规范。我单位维修资金管理以安全为重点，加强资金监管力度。**一是**实时监控资金的交存、使用情况，通过与专户银行系统对接，电子对账和纸质对账并行的方式，保障资金运行安全。**二是**建立维修资金使用的事前、事中、事后监管制度，保障维修项目的真实性，确保专款专用。**三是**接受业主监督，业主可在“粤省事”平台、“江门市物业管理公众服务平台”、“侨都之窗”自助服务终端查询到该户名下物业的维修资金明细情况。

3. 增值惠民，实现收益最大化。我单位通过招标方式，与专户银行约定存款最基本利率是央行公布的基准利率上浮 30%。在此基础上，我单位进一步向专户银行争取最高的存款利率上浮额度。目前市区维修资金 90%已转存三年定期，综合收益率居全省前列，收益已全额分配到业主账户。

第四部分 名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。