

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：江门市新会区自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2021 年 12 月 7 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位			新会区人民政府		
建设用地项目名称			江门市新会区 2021 年度第二十五批次城镇建设用地		
申请用地总面积			15.3333	新增建设用地面积	15.3333
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计	其 中	
				国有土地	集体土地
	总计		15.3333		15.3333
	(一) 农用地		7.5803		7.5803
	其 中	耕地			
		其中：水田			
		林地	0.4660		0.4660
		园地	7.1143		7.1143
		其中可调整园 地			
		养殖水面			
		其中可调整养殖水面			
		其他农用地 (不含养殖水面)			
	(二) 建设用地				
	(三) 未利用地		7.7530		7.7530
分批 次城市/镇 建设用地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途
	地块 1		1	2	工矿仓储用地
	地块 2		2	13.3333	工矿仓储用地

续一：

县（市、区）人民政府 审核意见	（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府土地 行政主管部门审查意见	（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府 审核意见	（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

制表人：汤婉卿

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		7.5803			
其中：耕地 (含带 K 地类)		0			
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符 合		县 级	
	乡 级	符 合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
7.5803			7.5803		0
该批次用地为工矿仓储用地，涉及新增建设用地 15.3333 公顷，农用地转用 7.5803 公顷（耕地 0 公顷，含可调整地类）需转为建设用地，按规定安排使用江门市 2021 年度土地利用计划指标，其中新增建设用地指标 15.3333 公顷、农转用指标 7.5803 公顷、耕地指标 0 公顷。					

填表人：汤婉卿

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成期限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成期限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成期限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	古井镇		
涉及的权属单位		社（村）	古井镇三崖村下沙组股份经济合作社		
权属状况		地类、面积准确，界址清楚，无权属争议。			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	费用标准	补偿费用
	耕 地	水 田			
		旱 地			
		水浇地			
	林地		0.4660	31.68	14.7629
	园地		7.1143	79.2	563.4526
	其他农用地				
	建设用地				
	未利用地		7.7530	31.68	245.6150

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	23		
	地上附着物补偿费	0		
征地总费用		846.8305	征地费用综合标准	55.2282
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	留用地总面积 2 公顷，其中江门市新会区古井镇三崖村下沙组股份经济合作社的留用地，按需安排留用地的征地面积的 15% 比例安排，面积 2 公顷，留用地在被征地村集体所属土地范围内安排或集中安置，留用地选址于新会区古井镇三崖村下沙村小组牛山（土名），与本批次一同报批。		
备注	该批次地块不涉及地上附着物补偿。			

填表人：汤婉卿