**附件3：项目建设内容**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **系统名称** | **子系统名称** | **一级功能** | **二级功能** |
|
| 1 | 保租房管理平台 | 职能部门平台 | 待办已办 | 保租房数据综合展示 |
| 2 | 待办 |
| 3 | 已办 |
| 4 | 业务受理 | 保障申请受理 |
| 5 | 信息变更受理 |
| 6 | 资格复核受理 |
| 7 | 退出保障受理 |
| 8 | 保租房业务查询 |
| 9 | 专题工作管理 | 保租房专题工作管理 |
| 10 | 计划管理 | 年度建设计划管理 |
| 11 | 年度计划项目指标 |
| 12 | 年度计划房屋指标 |
| 13 | 项目管理 | 保租房项目管理 |
| 14 | 项目申报受理 |
| 15 | 项目申报查询 |
| 16 | 项目退出受理 |
| 17 | 项目退出查询 |
| 18 | 项目进度申报受理 |
| 19 | 项目进度申报查询 |
| 20 | 房源管理 | 小区房源管理 |
| 21 | 保租房楼盘表管理 |
| 22 | 房源入库受理 |
| 23 | 房源入库查询 |
| 24 | 房源变更受理 |
| 25 | 房源变更查询 |
| 26 | 申请人准入 | 保障申请查询 |
| 27 | 公示管理 |
| 28 | 保障对象管理 | 信息变更查询 |
| 29 | 资格复核查询 |
| 30 | 退出保障查询 |
| 31 | 保障对象管理 |
| 32 | 配给管理 | 轮候管理 |
| 33 | 配租选房 |
| 34 | 合同查询 |
| 35 | 押金收缴查询 |
| 36 | 配后管理 | 入住登记查询 |
| 37 | 租金收缴查询 |
| 38 | 月费用收缴查询 |
| 39 | 租金情况查询 |
| 40 | 收款账户流水查询 |
| 41 | 收款账户对账管理 |
| 42 | 收款账户查询 |
| 43 | 房源调整查询 |
| 44 | 租金调整查询 |
| 45 | 房屋腾退查询 |
| 46 | 退款记录查询 |
| 47 | 维修业务查询 |
| 48 | 巡查记录查询 |
| 49 | 门禁管理 | 门禁记录查询 |
| 50 | 房屋空置预警 |
| 51 | 房屋转租预警 |
| 52 | 预警管理 | 合同到期预警 |
| 53 | 项目资格到期预警 |
| 54 | 房屋交易提醒 |
| 55 | 资格变动提醒 |
| 56 | 租金异常浮动提醒 |
| 57 | 主体管理 | 单位入网查询 |
| 58 | 单位信息变更受理 |
| 59 | 单位信息变更查询 |
| 60 | 角色权限管理 |
| 61 | 单位管理 |
| 62 | 员工信息查询 |
| 63 | 账号管理 |
| 64 | 运营主体服务合同 |
| 65 | 运营主体服务范围 |
| 66 | 运营主体监督考核 |
| 67 | 信用管理 | 信用评价指标管理 |
| 68 | 信用评价记录管理 |
| 69 | 异议投诉管理 | 异议受理 |
| 70 | 异议办理 |
| 71 | 投诉受理 |
| 72 | 投诉办理 |
| 73 | 信息发布管理 | 信息发布管理 |
| 74 | 门户网站页脚配置 |
| 75 | 统计分析 | 保障对象统计 |
| 76 | 房源统计 |
| 77 | 租金收取统计 |
| 78 | 欠缴统计 |
| 79 | 会计报表 |
| 80 | 档案管理 | 业务档案管理 |
| 81 | 保障规则管理 | 保障标准管理 |
| 82 | 申请条件管理 |
| 83 | 公示规则管理 |
| 84 | 建设单位平台 | 项目管理 | 保租房项目查询 |
| 85 | 项目申报 |
| 86 | 项目申报查询 |
| 87 | 项目退出申报 |
| 88 | 项目退出申报查询 |
| 89 | 项目进度申报 |
| 90 | 项目进度申报查询 |
| 91 | 房源管理 | 小区房源管理 |
| 92 | 保租房楼盘表管理 |
| 93 | 房源入库申请 |
| 94 | 房源入库查询 |
| 95 | 房源变更申请 |
| 96 | 房源变更查询 |
| 97 | 预警管理 | 项目资格到期预警 |
| 98 | 单位信息管理 | 单位信息 |
| 99 | 单位信息变更申请 |
| 100 | 单位信息变更查询 |
| 101 | 角色权限管理 |
| 102 | 员工管理 |
| 103 | 运营主体服务合同 |
| 104 | 运营主体服务范围 |
| 105 | 运营单位平台 | 待办已办 | 保租房数据 |
| 106 | 待办 |
| 107 | 已办 |
| 108 | 业务受理 | 房源调整受理 |
| 109 | 租金调整受理 |
| 110 | 房屋腾退受理 |
| 111 | 保租房业务查询 |
| 112 | 项目管理 | 保租房项目查询 |
| 113 | 房源管理 | 小区房源管理 |
| 114 | 保租房楼盘表管理 |
| 115 | 申请人准入 | 保障申请查询 |
| 116 | 公示查询 |
| 117 | 保障对象管理 | 信息变更查询 |
| 118 | 资格复核查询 |
| 119 | 退出保障查询 |
| 120 | 保障对象查询 |
| 121 | 配给管理 | 轮候管理 |
| 122 | 配租选房 |
| 123 | 合同签订 |
| 124 | 合同变更查询 |
| 125 | 合同查询 |
| 126 | 押金收缴管理 |
| 127 | 配后管理 | 入住登记 |
| 128 | 租金收缴登记 |
| 129 | 月费用收缴查询 |
| 130 | 租金情况查询 |
| 131 | 收款账户流水查询 |
| 132 | 收款账户对账管理 |
| 133 | 收款账户管理 |
| 134 | 银行租金代扣管理 |
| 135 | 房源调整查询 |
| 136 | 租金调整查询 |
| 137 | 房屋腾退查询 |
| 138 | 退款管理 |
| 139 | 维修管理 |
| 140 | 巡查记录管理 |
| 141 | 门禁管理 | 门禁记录查询 |
| 142 | 房屋空置预警 |
| 143 | 房屋转租预警 |
| 144 | 预警管理 | 合同到期预警 |
| 145 | 项目资格到期预警 |
| 146 | 房屋交易提醒 |
| 147 | 单位信息管理 | 单位信息 |
| 148 | 单位信息变更申请 |
| 149 | 单位信息变更查询 |
| 150 | 角色权限管理 |
| 151 | 员工管理 |
| 152 | 运营主体服务合同 |
| 153 | 运营主体服务范围 |
| 154 | 投诉管理 | 投诉受理 |
| 155 | 投诉办理 |
| 156 | 信息发布管理 | 信息发布管理 |
| 157 | 统计分析 | 保障对象统计 |
| 158 | 房源统计 |
| 159 | 租金收取统计 |
| 160 | 欠缴统计 |
| 161 | 档案管理 | 房源档案管理 |
| 162 | 公共服务平台 | 首页 | 首页 |
| 163 | 单位入网 |
| 164 | 个人用户注册 |
| 165 | 单位用户登录 |
| 166 | 个人用户登录 |
| 167 | 密码重置 |
| 168 | 保障资格申请 |
| 169 | 信息变更申请 |
| 170 | 退出保障申请 |
| 171 | 办事大厅 | 申请指南 |
| 172 | 业务进度查询 |
| 173 | 资料下载 |
| 174 | 公示公告 | 公示公告 |
| 175 | 项目信息 | 项目信息 |
| 176 | 项目地图 |
| 177 | 信息公开 | 信息公开 |
| 178 | 摇号选房 | 摇号选房 |
| 179 | 政策法规 | 政策法规 |
| 180 | 个人中心 | 业务办理 |
| 181 | 异议反馈 |
| 182 | 个人设置 |
| 183 | 安全设置 |
| 184 | 我的消息 |
| 185 | 退出登录 |
| 186 | 移动服务平台 | 首页 | 首页 |
| 187 | 个人用户注册 |
| 188 | 个人用户登录 |
| 189 | 密码重置 |
| 190 | 业务进度查询 |
| 191 | 租金缴交 |
| 192 | 报修 |
| 193 | 投诉 |
| 194 | 公示公告 | 公示公告 |
| 195 | 项目信息 | 项目信息 |
| 196 | 项目地图 | 项目地图 |
| 197 | 信息公开 | 信息公开 |
| 198 | 摇号选房 | 摇号选房 |
| 199 | 个人中心 | 我的合同 |
| 200 | 租金缴交记录 |
| 201 | 我的报修记录 |
| 202 | 异议投诉记录 |
| 203 | 个人信息设置 |
| 204 | 安全设置 |
| 205 | 我的消息 |
| 206 | 退出登录 |
| 207 | 保租房专题 | 保租房数据统计分析 |
| 208 | 房地产交易综合管理信息系统改造 | 楼盘表管理系统 | 统一楼盘表管理 | 统一楼盘表管理 |
| 209 | 商品房网签备案系统 | 商品房合同管理 | 商品房交易合同信息推送 |
| 210 | 存量房网签备案系统 | 存量房合同管理 | 存量房交易合同信息推送 |
| 211 | 房屋租赁管理系统 | 软件接口 | 租赁合同备案接口 |