**江门市其他建设工程**

**消防验收备案办事指南**

一、事项名称

其他建设工程消防验收备案

二、事项类型

行政确认

三、办理依据

1.《中华人民共和国建筑法》；

2.《中华人民共和国消防法》（2021年修改）；

3.《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第51 号，下称《暂行规定》）；

4.《建设工程质量检测管理办法》(住建部令第141号);

5.《住房和城乡建设部关于印发<建设工程消防设计审查验收工作细则>和<建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书式样>的通知》（建科规〔2020〕5号）；

6.《广东省住房城乡建设厅关于明确建设工程消防设计审查验收工作有关事项的通知》（粤建质函〔2020〕30号）；

7.《广东省建设工程质量管理条例》；

8.国家工程建设消防技术标准。

四、办理机构

市住建局和各县（市、区）住建局（办理地点和办理电话详见《江门市住房和城乡建设部门消防业务办理服务窗口地址及电话》）。

五、办理条件

符合《暂行规定》规定的其他建设工程竣工验收合格之日起五个工作日内，建设单位应当报消防设计审查验收主管部门备案。

竣工验收应符合下列条件：

（一）完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；

（二）有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）；

（三）建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；

（四）消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。

六、工作分工

按照住房和城乡建设部《暂行规定》和《江门市住房和城乡建设局关于试行调整建设工程消防行政许可及备案审批权限的通知》要求，自2022年7月1日起，其他建设工程消防验收备案分工如下：

建设工程项目属于市本级财政投资项目或者在江门市住房和城乡建设局办理《建设工程施工许可证》的其他建设工程在市级住建部门负责办理；江门市其他建设工程消防验收备案按照属地管理的原则，由各县（市、区）住建部门负责办理。

七、申报材料

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料类型** | **材料名称** | **材料形式** | **材料要求** |
| 1 | 消防验收备案表 | 其他建设工程消防验收备案表 | 原件，彩色扫描件PDF格式上传工建平台 | 按要求加盖各单位公章，填写要完整，空白项在备注说明原因。 |
| 2 | 申请单位基本信息 | 建设单位的统一社会信用代码证及法定代表人身份证明文件 | 复印件，彩色扫描件PDF格式上传工建平台 | 可根据实际提供建设单位相关证明材料代替（盖建设单位公章,无公章需法定代表人或负责人签名按手印） |
| 授权委托书及经办人身份证明文件 | 委托书原件、身份证复印件，彩色扫描件PDF格式上传工建平台 | 详见参考模板 |
| 3 | 工程竣工验收报告 | 建筑合法性  相关资料 | 建设工程规划许可文件（含建筑方案设计图）或房产证复印件，PDF格式上传工建平台，加盖建设单位章 | 依法需要办理建设工程规划许可的，应当提交建设工程规划许可文件；依法需要批准的临时性建筑，应当提交批准文件。依法不需要办理建设工程规划许可的改建工程（含内部装修、用途变更），提供房产证明文件。  （1）属1998年9月1日前投入使用的建设工程（场所），可提供证明其投入使用时间和当时使用性质的房屋产权证明等建筑物合法证明材料；  （2）对于提供无法佐证建筑使用功能等情况的单位，可到各地不动产登记中心通过查询《房屋所有权存根》，加盖不动产中心的信息查询印章，可作为建筑使用功能合法证明材料；  （3）设计调整或装修工程根据需要提供原消防审验批文。 |
| 建设工程  竣工验收报告 | 原件，彩色扫描件PDF格式上传工建平台 | 按要求加盖各单位公章（联合验收项目可以容缺后补）；存在消防验收备案抽查不合格的情况，还需提供检查不合格整改报告 |
| 建设工程竣工验收消防查验报告 | 原件，彩色扫描件PDF格式上传工建平台 | 按要求加盖各单位公章 |
| 4 | 建设工程竣工图纸 | 涉及消防的  建设工程竣工图纸 | 原件，彩色扫描件PDF格式上传工建平台 | 提交的竣工图纸应在施工图审查通过的电子版图纸上进行竣工图电子签章（竣工图章、建设单位公章），电子签章应符合《中华人民共和国电子签名法 》要求；图纸无电子签章的应上传盖章齐全的纸质图纸彩色扫描件，扫描分辨率不低于 300dpi；PDF图纸文件名称要求：单体建筑名称+图纸名称。） |
| 5 | 相关证明材料 | 消防技术服务机构消防设施检测报告 | 原件，彩色扫描件PDF格式上传工建平台 | 建设单位自行完成消防设施检测和系统功能调联试的需提交自检报告(参照模板)；检测报告应按要求加盖各单位公章 |
| 租赁合同、公安门牌编订文件（非必要材料） | 复印件，加盖单位章 | 改建工程所在建设工程（场所）的的房屋权属文件与建设单位地址不一致时才要求提供 |
| 申报材料真实性承诺书 | 原件，彩色扫描件PDF格式上传工建平台，加盖单位章 | 法人代表或主要负责人签名 |
| 备注 | 根据《江门市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室关于印发<2022年江门市深化工程建设项目审批制度改革工作要点>的通知》文件要求，对未被确定为检查对象的消防验收备案项目，不再收取纸质材料，申请材料以电子档案的形式保存，以彩色扫描件PDF格式上传至工建平台即可。对被确定为检查对象的消防验收备案项目则按上表要求准备纸质资料。 | | | |

八、收费标准

免费办理。

九、办理流程

（一）申请

申请人前往当地行政服务中心窗口申请，提交相关申请材料。

（二）受理

申请材料齐全，符合法定形式，予以受理；申请材料不齐全或者不符合法定形式，一次性告知申请人需要补正的全部内容。出具《建设工程消防验收备案/不予备案凭证》（对于联合验收项目，备案凭证作为联合验收消防专项意见）。

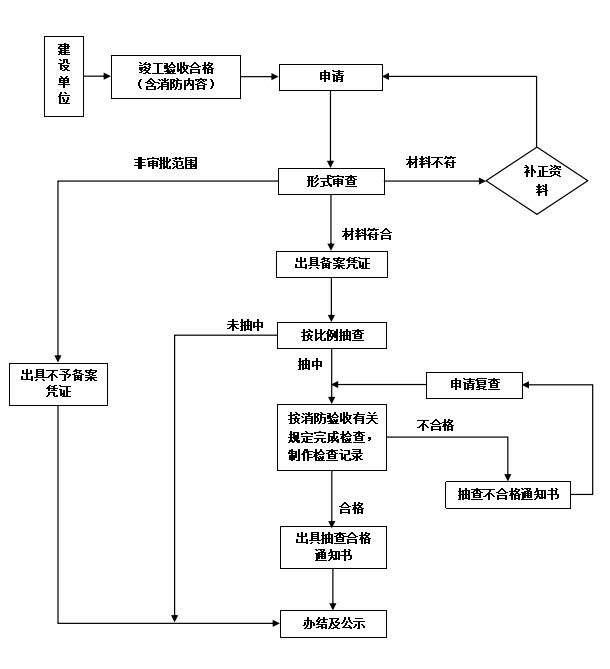
1. 抽查

消防设计审查验收主管部门应当对备案的其他建设工程进行抽查。抽查前业务科股室确认申报项目具体类型，按公众聚集场所的建设工程的消防验收备案抽查比例为80%,人员密集场所和设有人员密集场所的建设工程的抽查比例为50%,其他建设工程的抽查比例为10%抽查。当其他建设工程被确定为检查对象，消防设计审查验收主管部门按照建设工程消防验收有关规定完成检查，根据检查结果发出《建设工程消防验收备案抽查结果通知书》；如检查结果不合格，建设单位应当停止使用建设工程，并组织整改，整改完成后，向消防设计审查验收主管部门提交《建设工程消防验收备案抽查复查申请表》申请复查，复查结果合格后发出《建设工程消防验收备案复查结果通知书》。

其他建设工程被确定为检查对象之日起十个工作日内，按照建设工程消防验收有关规定完成检查，检查结果应当通知建设单位，并向社会公示。消防设计审查验收主管部门自收到书面复查申请之日起七个工作日内进行复查，并出具复查意见。

（四）送达

申请人可以通过工建平台直接打印电子证照。申请人也可以到当地政务服务中心窗口领取申报人领取结果文书。



十、办理时限

未确定为检查对象当天办结；确定为检查对象法定办结时限压缩为10个工作日；申请复查的法定办结时限7个工作日。