

2022年9月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2022年9月	90.19	58.20	5249	57.30	40.33	4210	7073	73792	18.24	16.48	1499
	环比（%）	66.7	111.4	117.0	7.5	3.1	12.5	-6.8	1.5	-18.3	-11.6	-16.4
	同比（%）	-30.4	-33.4	-33.9	-1.7	-0.8	8.1	-6.2	-6.0	-20.6	8.0	3.2
	2022年1-9月	523.99	325.94	29771	492.88	370.99	34606	8091	73792	177.24	144.27	13686
	同比（%）	-25.3	-38.4	-39.6	-16.7	-20.4	-20.1	-3.8	-6.0	-19.9	-21.1	-19.9
蓬江区	2022年9月	26.24	21.23	1845	11.06	8.88	774	9764	11677	4.49	4.14	389
	环比（%）	219.6	158.6	176.6	3.5	16.5	24.2	-7.9	10.4	-24.9	-13.8	-13.7
	同比（%）	-3.7	3.3	8.9	82.8	83.1	79.6	-11.5	7.8	-10.9	-1.4	-4.9
	2022年1-9月	107.03	78.62	6653	109.31	81.96	7110	10330	11677	46.54	37.47	3589
	同比（%）	-29.6	-31.2	-36.0	11.3	10.7	8.4	-9.8	7.8	-27.3	-25.3	-26.1
江海区	2022年9月	6.61	3.24	341	5.25	2.79	271	9365	6902	1.32	1.26	124
	环比（%）	-50.5	-50.8	-42.8	3.8	-4.1	-4.6	1.6	1.1	-42.1	-19.7	-23.5
	同比（%）	-41.3	-51.3	-48.0	6.5	-12.5	-12.6	-11.4	-7.3	-46.6	2.4	0.0
	2022年1-9月	63.91	29.50	2996	50.87	34.39	3311	9486	6902	13.93	10.95	1104
	同比（%）	-6.2	-40.4	-38.2	-16.8	-21.9	-21.6	-11.8	-7.3	-29.0	-30.3	-29.1
新会区	2022年9月	22.84	8.30	747	6.01	4.18	373	10242	10957	1.70	1.52	151
	环比（%）	293.1	101.9	125.0	-16.2	-27.6	-26.9	-6.2	3.6	-58.4	-51.6	-53.7
	同比（%）	28.9	-38.3	-37.5	-16.3	-16.1	-17.7	-0.2	-1.3	-48.3	-45.5	-49.5
	2022年1-9月	93.56	59.02	5174	75.99	61.79	5513	10371	10957	28.85	24.14	2454
	同比（%）	-16.8	-38.1	-39.8	-16.0	-12.3	-12.6	-5.9	-1.3	-31.1	-32.5	-32.4
台山市	2022年9月	12.68	9.28	853	9.65	4.52	404	6726	13943	2.91	2.54	221
	环比（%）	218.6	227.9	233.2	20.6	-19.3	-16.0	-0.9	3.4	-12.6	-12.7	-20.5
	同比（%）	-40.4	-44.5	-43.9	-9.4	-45.6	-45.3	5.8	-8.4	-37.7	32.3	30.0
	2022年1-9月	75.43	50.62	4724	80.05	55.30	5091	6633	13943	30.26	20.78	1915
	同比（%）	-29.5	-39.7	-36.9	-20.5	-33.9	-31.5	1.2	-8.4	4.2	-8.6	-3.4
开平市	2022年9月	5.41	5.31	462	3.90	3.29	314	6887	9090	3.18	2.59	259
	环比（%）	-61.5	45.9	32.8	-0.8	0.0	2.6	-1.0	1.7	8.5	-0.8	-4.1
	同比（%）	-70.6	-58.9	-60.2	-41.7	-40.9	-37.1	0.2	1.4	-30.0	14.1	17.7
	2022年1-9月	55.01	32.91	2934	43.92	36.03	3313	7019	9090	26.94	21.25	2130
	同比（%）	-11.6	-41.2	-41.8	-23.3	-24.6	-24.7	-0.8	1.4	-15.0	-13.7	-10.6
鹤山市	2022年9月	5.64	3.15	281	8.50	4.70	437	6733	12877	3.26	3.10	245
	环比（%）	60.7	45.8	27.7	-22.7	-33.8	-37.4	5.1	-1.2	28.9	24.5	16.1
	同比（%）	-76.1	-65.2	-68.3	-43.8	-32.8	-36.6	-4.1	-8.2	11.6	10.3	7.9
	2022年1-9月	85.93	54.41	5425	80.56	55.64	5303	6671	12877	23.32	22.45	1922
	同比（%）	-41.2	-36.6	-36.3	-33.0	-36.7	-37.4	-9.4	-8.2	-23.3	-23.3	-18.5
恩平市	2022年9月	10.77	7.69	720	12.93	11.97	1637	4912	8346	1.38	1.33	110
	环比（%）	106.7	/	/	73.6	75.8	94.9	10.0	-9.9	16.0	17.7	17.0
	同比（%）	7.6	-4.0	-12.2	68.4	76.5	111.8	2.5	-23.8	3350.0	3225.0	3566.7
	2022年1-9月	43.12	20.86	1865	52.18	45.88	4965	5148	8346	7.40	7.23	572
	同比（%）	-19.0	-53.2	-57.8	-18.1	-21.3	-16.0	-4.9	-23.8	58.5	63.2	80.4

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、开平、鹤山、恩平市数据包含商品厂房。 3. 自2022年8月起，总批准预（现）售面积包含车位数据。 4. 恩平9月受个别项目非正常交易的房屋集中网签影响，成交均价波动较大，若剔除该项目恩平9月均价为5346元/m²，环比-4.5%，同比11.5%；全市9月均价8219元/m²，环比1.6%，同比9.0%。