

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门市老干部大学校舍扩容及现代化建设项目气象灾害风险评估（雷电）
2	项目业主情况	建设单位：江门市老干部大学 代建单位：江门市政府投资工程建设管理中心
3	中介服务名称	气象灾害风险评估（雷电）
4	对中介服务机构的资质要求	<p>中介机构要求：</p> <p>1. 参选机构必须是在中华人民共和国注册的独立法人，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。</p> <p>2. 在报名截止时间前，参选机构未被列入“信用中国”失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单（具体名单以报名截止时间“信用中国” https://www.creditchina.gov.cn 公布为准）。</p> <p>服务人员要求：</p> <p>参选机构拟委派的项目负责人须具有工程类相关专业中级或以上技术职称，以及提供项目负责人9月或10月在本企业购买的养老保险证明材料。参选机构在签订合同时提供其他拟投入技术人员名单。（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）</p>
5	服务内容和服	1. 服务内容：乙方对项目气象灾害风险进行评

	要求	<p>估并出具《气象灾害风险评估报告》，《气象灾害风险评估报告》包括但不限于以下内容：</p> <p>(1) 项目基本情况整理分析，包括：地理环境、结构特征、使用性质、拟采取的防雷措施；</p> <p>(2) 项目所在区域雷电基础参数、土壤电阻率的采集和分析；</p> <p>(3) 项目的雷电灾害风险分析、计算；</p> <p>(4) 提出项目的防雷设计指导意见；</p> <p>(5) 提出项目施工过程中防雷安全指导意见；</p> <p>(6) 提出运营中的防雷管理指导意见。</p> <p>2. 服务要求：乙方提交技术服务成果的形式：《气象灾害风险评估报告》。</p> <p>3. 工程内容及规模：总建筑面积 5680.45 m²，建设内容主要对市开放大学一号教学楼进行修缮，包括新增地下消防水池及泵房、室外混凝土消防梯、装修改造、周边配套、混凝土电梯井及配套电梯安装等。本项目投资估算 1808.6 万元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：江门市。</p> <p>2. 方式：甲方应在本合同签订后，乙方自收齐资料之日起 20 个工作日内，以书面形式向甲方提交《气象灾害风险评估报告》一式伍份。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（下浮幅度：0~10%）</p> <p>3. 计价标准：本合同采用总价包干，合同总价为 7596.12 元×（1-中选下浮率）元。本合同服务费用已包括为实施和完成本合同约定全部服务所需的直接成本、间接成本、税金和利润等可预见费用和不可预见服务风险等全部费用，甲方不再为本合同范围内的服务支付额外的费用。</p>

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自本合同生效之日起，至双方履行义务完毕后 60 日终止。
9	验收	无。
10	结算方式	乙方向甲方提交《气象灾害风险评估报告》且经评审合格后，甲方在收到乙方提交的支付申请书 15 个工作日内向乙方一次性支付本协议技术服务全部费用。
11	违约责任	详见本项目《气象灾害风险评估技术服务合同》第七条违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和江门市政府投资工程建设管理中心相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>响应方案资料要求：</p> <p>1. 工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，且在有效期内。</p> <p>2. 项目负责人有效期内的职称证书，以及 9 月或 10 月在本企业购买的养老保险证明材料（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）；</p> <p>3. 参选机构需提供近五年（2017 年 1 月至今）来完成气象灾害风险评估（雷电）报告的业绩情况，提供的业绩不超过三项，参考证明材料须附合同关键页、气象灾害风险评估（雷电）报告成果文件等，参选机构自行选择最具代表性的业绩，业绩数量超过规定数量的，业主将</p>

		按规定项目选取顺序靠前的业绩。 (注：以上材料须加盖单位公章)
--	--	------------------------------------