

江门市海绵城市建设相关项目

全过程管控工作指引

为进一步规范我市海绵城市建设工作,根据国家、省、市有关海绵城市建设相关法规、规范、标准和政策,结合江门实际,特制定海绵城市建设相关项目全过程管控工作指引。

一、立项用地规划许可阶段

(一)政府投资建设项目应在项目建议书中对建设海绵城市的必要性进行阐述并明确建设管控指标,在可行性研究报告中设立建设海绵城市专篇,就海绵城市建设的适应性进行论证,提出海绵城市建设的目标、技术思路 and 措施,并进行技术和经济可行性分析,明确建设规模、内容及投资估算。

(二)社会投资项目应根据海绵城市专项规划及相关规定确定相应地块的海绵城市建设管控指标,明确海绵城市建设的建设目标、技术思路、具体技术措施,对技术和经济的可行性进行全面分析,明确建设规模、内容及投资估算。

(三)自然资源部门在出具规划条件时,应当明确年径流总量控制率等海绵城市规划管控相关要求,并纳入国有

土地使用权出让合同；自然资源部门在办理建设工程规划许可环节，落实年径流总量控制率等海绵城市相关规划管控要求。

(四)发展改革部门在项目建议书和可行性研究报告阶段，应结合海绵城市建设相关主管部门对项目海绵城市建设的审查意见，将涉及海绵城市建设相关内容的建设资金纳入项目总投资，对海绵化技术措施的可行性、投资估算的合理性进行审查，根据海绵城市建设要求将有关建设内容纳入项目投资。在批复项目总概算时，按相关标准与规范，保障海绵城市功能性设施的相关费用。

二、工程建设许可阶段

(一)方案设计阶段

1. 项目单位应在建设项目方案设计阶段同步编制海绵城市设计专篇，内容应包括海绵城市建设工程要求、项目规划方案、海绵城市计算书(含年径流总量控制率计算、海绵城市设施规模计算、指标核算情况)等。自然资源部门负责对海绵城市设计方案专篇的相关内容是否符合要求进行审查；核查建设单位提供的海绵城市建设项目专项设计方案自评表中设计海绵城市年径流总量控制率指标是否达到用地规划条件的指标要求，建设单位和设计单位对指标数值的真实性、准确性负责。

2. 依规定需开展初步设计文件审查的建设项目，行业主管部门在组织审查时应按立项批准文件和建设用地

规划许可证的管控指标要求，对海绵城市设计专篇内容进行审查，并将审查意见纳入结论。

(二) 施工图设计阶段

建设单位应组织设计单位按照国家和地方相关设计标准、规范和规定进行海绵设施施工图设计文件编制，设计文件质量应满足相应阶段深度要求。施工图设计文件审查机构应根据国家、地方相关规范及标准，以及已批准的海绵城市方案设计专项审查意见，对施工图中海绵城市设计内容进行审查，并充分考虑相关行业部门的意见。建设单位应组织设计单位对施工图审查机构提出的不符合规范、标准要求的内容进行修改完善。

海绵设施施工图设计审查与工程项目施工图设计审查同步，审查时限按照工程项目施工图审查的规定时限执行。

三、施工和竣工验收阶段

(一) 施工单位应严格按照批准的图纸进行海绵设施建设，按照现场施工条件科学合理统筹施工。建设单位、设计单位、施工单位、监理单位等应按照职责参与施工过程管理并保存相关材料。建设单位不得擅自取消、减少海绵设施内容或降低建设标准，设计单位不得出具降低海绵设施建设标准的变更通知。对因地制宜确需变更方案主要技术路线和建设标准的，应经原施工图审查机构审查同意、报建设行政主管部门备案后方可实施。

(二) 建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施

工单位等工程责任主体应依法对海绵城市设施建设的工程质量负责。建设单位应组织对海绵设施进行专项验收，验收不合格的，不得组织竣工验收，且不得交付使用。

(三)工程质量监督机构应将海绵城市设施的施工质量情况和专项验收入入监管范畴，加大施工过程的抽查力度，对海绵设施专项验收进行监督。

(四)市、区住房城乡建设行政主管部门应组织专家及技术人员对建设项目的海绵设施的施工及验收工作进行抽查，对违反建设工程规定的责任主体应要求改正，并根据规定进行诚信扣分、行政处罚。

(五)建设单位应严格按照工程建设项目验收要求提交完整的海绵城市专项验收资料给工程质量监督机构抽查，按意见整改完善后，报城建档案管理机构存档。

(六)城建档案管理机构应将海绵设施的工程文件纳入城建档案存档内容，查验相关单位对海绵设施建设文件的审查意见及落实情况。对资料不全、不符合要求的建设工程按规定不予备案。

四、运维管养阶段

(一)政府投资建设项目的海绵设施应由管养单位运行维护，由城市交通、住建、水务、城管等相关部门按职责分工进行监管。社会投资建设项目的海绵设施应由该设施的所有者或受委托方负责运行维护。

(二)江门市内低影响开发设施、建成区城市道路、公

园绿地范围内的海绵城市设施的运行维护和管理需依照《江门市海绵城市设施运行维护管理导则》实施。

(三)按照海绵城市建设年径流总量控制率、内涝防治、面源污染控制等要求，运行管养单位应配备专职管理人员，加强对管理人员和操作人员专业技术培训。有条件的可配备相应的监测手段，定期对海绵城市建设设施运行效果进行监测和评估，确保设施的功能正常发挥；加强海绵城市建设设施的巡查和管养，做好相应的检查和运行管养记录，建立运行管养台账资料。各管养主管部门应加强对管养单位运行管养和管理情况进行检查考核，对检查发现的问题，应及时督促相关责任单位按要求做好整改。

附表

江门市海绵城市审批环节与相关审查依据对应表

审批环节	事项	审批要求
立项用地规划许可	立项审批(项目建议书、项目可行性研究报告)	
	选址意见书用地规划许可证	
工程建设许可阶段	建设工程规划许可审查 (含方案阶段和发证阶段)	

	初步设计审查 施工图审查	
施工阶段	施工监管	
竣工验收阶段	竣工验收	
运维管养阶段	后期管养	