

项目绩效自评报告

项目名称：保障性住房建设项目专项资金

市级预算部门：江门市住房和城乡建设局

填报人姓名：叶思静

联系电话：3831637

填报日期：2022 年 5 月 10 日

一、项目概况

根据《广东省城镇住房保障办法》、《公共租赁住房管理办法》、《国务院关于加快棚户区改造工作的意见》、《广东省人民政府关于加快棚户区改造工作的实施意见》等相关住房保障政策，我市结合规划要求，大力发展公共租赁住房和棚户区改造。通过实物配租与租赁住房补贴方式，解决符合条件保障对象住房困难问题，做到应保尽保。

2021 年，年初预算保障性住房建设项目专项资金为 3565.93 万元，实际安排资金为 3501.72 万元（其中市本级财政资金 3432.67 万元；中央补助资金 9.05 万元；省级补助资金 60 万元。）截至年底，实际支出金额 3479.25 万元，完成率为 99.1%。其中：棚户区改造资金投入 3411.72 万元；公共租赁住房建设投入 50.55 万元；发放租赁补贴资金投入 16.98 万元。

二、项目实施情况

（一）投入。

2021 年，市本级主要对胜利新村房屋解危改造项目、河南下沙保障性住房项目支付购买服务费及工程建设费，改造升级既有项目配套设施，并向符合廉租住房保障条件家庭发放租赁补贴。

1、胜利新村房屋解危改造项目：该项目已按工程建设规范进行立项，根据我市政府工作会议的部署，项目通过采

用政府购买服务模式，采购具备投融资和施工一体化能力的承接主体投资建设。由江门市住房和城乡建设局、江门市滨江建设投资有限公司和（联合体）中铁十六局集团有限公司，三方签订《江门市胜利新村房屋解危改造项目政府购买服务协议》，合作期为 15 年。承接主体具体负责项目的投资、融资、建设，政府按 15 年支付购买服务费。

2、河南下沙保障性住房项目：该项目分为一二期，已按工程建设规范进行立项，分别于 2011 年 10 和 2013 年 1 月开工建设。目前，该一、二期项目已办理竣工财务决算手续，2021 年主要根据决算报告情况对该项目支付部分工程尾款。

3、公共租赁住房配套设施升级建设：根据《2021 年省住房城乡建设厅主管专项资金绩效目标》要求，对既有的公共租赁住房配套建设公租房公共设施。结合市本级保障房小区实际情况，对《江门市市区保障性住房小区电动助力车充电桩场地建设工程》和《江门市蓬江区润泽园保障性住房小区儿童、老人户外活动设施建设》通过公开采购形式，落实供应服务商进行建设。

4、保障性住房租赁补贴：根据国家、省相关住房保障政策要求，结合我市《江门市公共租赁住房管理实施细则》和《关于江门市区 2022 年度公共租赁住房保障范围的公告》，对符合廉租保障家庭落实按月发放租赁补贴。

对上述项目，已按预算支出绩效目标申报要求，设置产出指标、效益指标和满意度指标。各项目标设置完整相关性、具备可衡量性。项目实施制度完善，资金安排合理，整体支出率达 99.1%。

（二）过程。

根据国家及省有关资金管理规定和《江门市保障性住房建设项目专项资金使用管理办法》相关工作要求，按照规范管理、严格审批、权责明确、绩效优先、公平公开、强化监督的原则，合法、合规使用专项资金。严格执行《江门市胜利新村房屋解危改造项目政府购买服务协议》要求，对项目实施绩效考核管理，并采取各项措施落实项目监管和进度管控。

1、胜利新村房屋解危改造项目：该项目已于 2021 年竣工验收后，主要费用支出为棚改购买服务费 2472.68 万元、工程建设费 882.73 万元和对征收对象的临时安置补助 56.31 万元。

2、河南下沙保障性住房项目：根据项目竣工财务决算情况，支付项目工程尾款 3.58 万元。

3、公共租赁住房配套设施升级建设：《江门市市区保障性住房小区电动助力车充电桩场地建设工程》已于 2021 年 8 月竣工验收，按合同总价 95%支付 18.84 万元，剩余合同价 5%金额 0.99 万元待质保到期后支付；《江门市蓬江区

润泽园保障性住房小区儿童、老人户外活动设施建设》已于2021年9月竣工验收，按合同总价95%支付28.13万元，剩余合同价5%金额1.48待质保到期后支付。

4、保障性住房租赁补贴：资金支付共16.58万元，惠及保障家庭113户，超额完成目标任务，完成率为565%。

三、项目绩效情况

（一）产出指标分析。

1、2021年，胜利新村房屋解危改造项目完成竣工验收，工程质量验收率为100%，共建住宅楼9幢楼、总户数779户，总建筑面积51082.6 m²其中：住宅面积36803.6 m²，地下建筑面积12929.6 m²，公建房105.6 m²，架空层面积1243.8 m²。向征求对象发放4-9月项目临时安置补助，并顺利组织开展回迁户房屋移交。

2、完成河南下沙保障房项目竣工财务决算手续，按时支付项目相关工程尾款。

3、对既有公共租赁住房配套建设公共设施，一是在润泽园保障房小区建设一个儿童、老人户外活动区，配备儿童游玩和老人康乐设施。二是在惠泽园和福泽园保障房小区，共建设5个充电桩位车棚（含90个充电桩车位）。

4、及时对符合廉租保障资格家庭发放租赁补贴，全年共发放411户次。

（二）效果指标分析。

1、胜利新村房屋解危改造项目带动就业，全年雇用工人数约 400 人次，成功办理项目竣工验收手续，提供安置住房 779 套，为 262 户回迁户提供安置住房，改善人居环境，城市品质提升。

2、为满足居民日益增长的物质和精神文化需求，在保障房小区增设儿童活动区和老年人康乐设备，有效促进小区管理和谐发展。在具有施工条件的封闭小区增设电动助力车充电桩，杜绝电动助力车进屋充电的安全隐患。

3、通过发放租赁补贴方式，解决符合条件保障家庭住房困难，做到应保尽保，促进社会和谐。

上述项目的实施，增强群众幸福感和获得感，群众满意度达 90%，符合设定目标值指标。

四、项目主要做法和经验

无

五、存在问题及建议

无

六、项目自评结论及得分

对各项目资金使用，能严格按照《江门市保障性住房建设项目专项资金使用管理办法》及《江门市住房和城乡建设局财务管理办法》等管理办法，实施各项目支出，整体自评 100 分。