

# 2022年10月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2022年10月	48.48	23.84	2156	67.51	46.10	4294	7906	71676	17.51	16.05	1503
	环比（%）	-46.2	-59.0	-58.9	17.8	14.3	2.0	11.8	-2.9	-4.0	-2.6	0.3
	同比（%）	5.3	-8.6	-13.4	1.6	9.5	10.1	0.6	-7.3	-5.8	54.6	50.5
	2022年1-10月	572.47	349.78	31927	560.39	417.08	38900	8071	71676	194.75	160.32	15189
	同比（%）	-23.4	-37.0	-38.4	-14.9	-17.9	-17.6	-3.5	-7.3	-18.8	-17.0	-16.0
蓬江区	2022年10月	12.17	2.34	231	10.76	8.95	770	10251	11150	4.88	4.38	393
	环比（%）	-53.6	-89.0	-87.5	-2.7	0.8	-0.5	5.0	-4.5	8.7	5.8	1.0
	同比（%）	20.3	-56.7	-53.9	31.2	52.5	47.2	-10.2	3.1	41.9	51.0	42.9
	2022年1-10月	119.20	80.96	6884	120.07	90.90	7880	10323	11150	51.42	41.85	3982
	同比（%）	-26.5	-32.4	-36.8	12.8	13.8	11.2	-9.8	3.1	-23.8	-21.2	-22.4
江海区	2022年10月	0.15	0.00	0	12.78	4.52	445	9147	6460	1.35	1.31	129
	环比（%）	-97.7	/	/	143.4	62.0	64.2	-2.3	-6.4	2.3	4.0	4.0
	同比（%）	-93.9	/	/	263.1	64.4	67.9	-7.7	-12.9	-75.7	44.0	41.8
	2022年1-10月	64.06	29.50	2996	63.65	38.91	3756	9446	6460	15.28	12.26	1233
	同比（%）	-9.2	-43.2	-41.0	-1.6	-16.8	-16.3	-11.8	-12.9	-39.3	-26.2	-25.2
新会区	2022年10月	18.48	7.49	684	11.10	8.17	746	9317	10905	2.64	2.43	257
	环比（%）	-19.1	-9.8	-8.4	84.7	95.5	100.0	-9.0	-0.5	55.3	59.9	70.2
	同比（%）	218.6	50.7	46.5	25.4	45.9	48.6	-12.8	-1.5	-26.7	32.8	36.7
	2022年1-10月	112.03	66.51	5858	87.09	69.96	6259	10247	10905	31.49	26.57	2711
	同比（%）	-5.3	-33.7	-35.4	-12.3	-8.0	-8.1	-6.8	-1.5	-30.7	-29.3	-29.0
台山市	2022年10月	8.54	6.40	582	9.09	7.15	661	6741	13861	2.89	2.68	240
	环比（%）	-32.6	-31.0	-31.8	-5.8	58.2	63.6	0.2	-0.6	-0.7	5.5	8.6
	同比（%）	41.2	297.5	193.9	-13.0	-7.3	-4.6	5.8	-5.9	43.8	86.1	89.0
	2022年1-10月	83.97	57.02	5306	89.14	62.45	5752	6645	13861	33.15	23.46	2155
	同比（%）	-25.8	-33.4	-30.9	-19.8	-31.7	-29.2	1.6	-5.9	6.8	-3.0	2.1
开平市	2022年10月	2.99	1.77	180	9.14	4.56	431	6653	8839	2.55	2.20	221
	环比（%）	-44.7	-66.7	-61.0	134.4	38.6	37.3	-3.4	-2.8	-19.8	-15.1	-14.7
	同比（%）	-56.2	/	/	12.1	-21.6	-17.4	-2.7	4.7	0.4	14.0	15.1
	2022年1-10月	58.00	34.68	3114	53.06	40.59	3744	6978	8839	29.49	23.45	2351
	同比（%）	-16.0	-38.0	-38.3	-18.9	-24.2	-23.9	-1.0	4.7	-13.9	-11.7	-8.7
鹤山市	2022年10月	5.54	5.24	428	10.16	8.88	838	6655	12467	1.77	1.69	163
	环比（%）	-1.8	66.3	52.3	19.5	88.9	91.8	-1.2	-3.2	-45.7	-45.5	-33.5
	同比（%）	-58.2	-48.3	-55.6	-51.8	-1.3	1.8	-5.1	-12.0	23.8	23.4	29.4
	2022年1-10月	91.47	59.65	5853	90.72	64.52	6141	6669	12467	25.09	24.14	2085
	同比（%）	-42.6	-37.8	-38.3	-35.8	-33.4	-34.0	-9.0	-12.0	-21.2	-21.2	-16.0
恩平市	2022年10月	0.61	0.60	51	4.48	3.87	403	5297	7994	1.43	1.36	100
	环比（%）	-94.3	-92.2	-92.9	-65.4	-67.7	-75.4	7.8	-4.2	3.6	2.3	-9.1
	同比（%）	-61.1	-60.0	-60.2	-27.9	-27.5	-29.7	3.2	-25.3	/	/	/
	2022年1-10月	43.74	21.46	1916	56.66	49.75	5368	5160	7994	8.83	8.59	672
	同比（%）	-20.2	-53.4	-57.9	-19.0	-21.8	-17.2	-4.3	-25.3	89.1	93.9	112.0

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、开平、鹤山、恩平市数据包含商品厂房。 3. 自2022年8月起，总批准预（现）售面积包含车位数据。