

# 农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

|  |          |                          |       |               |         |        |       |
|--|----------|--------------------------|-------|---------------|---------|--------|-------|
| 建设用地项目名称   |          | 江门市江海区 2022 年度第五批次城市建设用地 |       |               |         |        |       |
| 申请用地总面积  |          | 4.0686                   |       | 新增建设用地        |         | 4.0686 |       |
| 申请转用<br>面积情况   | 地类 \ 权属  | 合计                       |       |               | 其中：集体用地 |        |       |
|  | 总计       | 4.0686                   |       |               | 4.0686  |        |       |
|  | （一）农用地   | 4.0686                   |       |               | 4.0686  |        |       |
|  | 耕地       |                          |       |               |         |        |       |
|  | 其中水田     |                          |       |               |         |        |       |
|  | 其中永久基本农田 |                          |       |               |         |        |       |
|  | （二）未利用地  |                          |       |               |         |        |       |
| 国土空间规划、土地利用计划情况  |          |                          |       |               |         |        |       |
| 是否符合规划   |          | 是                        |       | 规划级别          |         | 县级     |       |
| 申请使用国家计划   |          |                          |       | 已安排使用省级计划     |         |        |       |
| 年度   | 新增建设用地   | 农用地                      | 其中：耕地 | 年度            | 新增建设用地  | 农用地    | 其中：耕地 |
|  |          |                          |       | 2022          | 4.0686  | 4.0686 | 0     |
| 补充耕地情况   |          |                          |       |               |         |        |       |
| 需补充  | 耕地数量     |                          | 水田规模  |               | 标准粮食产能  |        |       |
| 补充耕地确认信息编号   |          |                          |       |               |         |        |       |
| 已补充  | 耕地数量     |                          | 水田规模  |               | 标准粮食产能  |        |       |
| 承诺<br>补充   | 耕地数量     |                          | 水田规模  |               | 标准粮食产能  |        |       |
| 承诺补充耕地完成时限   |          |                          |       | 补充耕地<br>实际总费用 |         |        |       |
| 补划永久基本农田情况   |          |                          |       |               |         |        |       |
| 补划永久基本农田   |          |                          |       |               |         |        |       |
| 占用永久基本农田的必要性、合理性：<br>（简要概述项目占用永久基本农田的依据，项目选址选线情况及不可避免让永久基本农田的原因） |          |                          |       |               |         |        |       |

补划永久基本农田的可行性：

（简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、耕地类型及布局等情况）

节约集约用地情况

| 功能分区 | 数量 | 申请用地 | 原有用地<br>(改扩建<br>项目) | 指标控制<br>面积 | 所选取单项指标对<br>应的具体条件参数 | 节地技术、模式<br>应用情况 |
|------|----|------|---------------------|------------|----------------------|-----------------|
|      |    |      |                     |            |                      |                 |
|      |    |      |                     |            |                      |                 |
|      |    |      |                     |            |                      |                 |
|      |    |      |                     |            |                      |                 |
|      |    |      |                     |            |                      |                 |
|      |    |      |                     |            |                      |                 |

说明开展节地评价论证情况：

市、县人民政府自然资源  
主管部门审核意见

主管领导：

日期：2022年8月23日

市、县人民政府  
审核意见

主管领导：

日期：