# 附件2

# 江门市人才住房配售资格申请需知

**一、房源申请**

江门市悦澜雅居第一批人才房配售公告发布之后，有意者请在指定时间到江门市市区公房管理中心递交申请材料，提出配售住房申请，并选定意向房源。

**二、申请材料**

　　1.《江门市人才住房配售申请表》一式三份（附件2-1）；

　　2.申请人本人及其配偶、子女身份证明（身份证、户口本、护照）；

　　3.提供学历证明材料（相关学历学位鉴定或网上查询结果或认证报告）；

4.劳动合同（申请人为法定代表人的，以《营业执照》核定）;

5.不少于3个月的社保缴纳记录（申请人为法定代表人的，以不少于3个月的纳税证明核定）

　　注：复印件属单位材料须加盖单位公章，属个人材料须本人签名确认，并带原件核验。

**三、受理申请**

根据申请人现场取号的顺序递交申请资料，资料齐全的，工作人员当场出具有“受理顺序号”的回执。

**四、现场看房**

本批次房源为现房，有意者可自行前往悦澜雅居物业处签到看房。申请家庭务必做好个人防护和健康管理，看房现场应服从属地物业统一安排。

**五、时间安排**

　 1.配售资格申请时间：2月20日至2月24日（上午9:00－11：30、下午3:00－5:00）为期5个工作日。

地址：江门市江海区江海一路83号住建大厦副楼3楼E18室

2.现场看房时间：2月19日（上午9:00-12:00）为期半天。

地址：江门市蓬江区杜阮镇群策路3号联发悦澜雅居物业管理处签到

**六、注意事项**

1.前来办事群众务必做好个人防护和健康管理，全程正确佩戴口罩，接受现场工作人员引导和安排。

  2.如有多人申请同一房源的，按学历层次从高到低依次确定，同等学历层次人才之间由江门市市区公房管理中心在公证处见证下组织摇号随机确定，申请时间的先后以受理回执顺序号为准。

　　3.非申请人本人前来提交申请的，请提交本人亲笔签名和加盖指模的《个人授权委托书》（附件2-2）。

 附件：

[2-1江门市人才住房配售申请表](http://www.pjq.gov.cn/jmpjqzjj/attachment/0/238/238037/2653096.doc" \t "http://www.pjq.gov.cn/jmpjqzjj/gkmlpt/content/2/2653/_blank)

[2-2个人授权委托书](http://www.pjq.gov.cn/jmpjqzjj/attachment/0/238/238039/2653096.doc" \t "http://www.pjq.gov.cn/jmpjqzjj/gkmlpt/content/2/2653/_blank)

[2-3人才住房购房手续办理流程](http://www.pjq.gov.cn/jmpjqzjj/attachment/0/238/238041/2653096.docx" \t "http://www.pjq.gov.cn/jmpjqzjj/gkmlpt/content/2/2653/_blank)

江门市市区公房管理中心

2023年1月30日