

# 农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		国道 G240 线新会会城至牛湾段改建工程项目用地					
申请用地总面积		206.9421		新增建设用地		203.0823	
申请转用 面积情况	权属 地类		合计			其中:集体用地	
	总计		203.0823		190.8102		
	(一)农用地		201.2462		189.2123		
	耕地		20.2280		16.6293		
	其中水田		16.8939		13.6794		
	其中永久基本农田		1.5745		1.5745		
(二)未利用地		1.8361		1.5979			
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		不符合		规划级别		市级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用	农用地	其中:耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中:耕地
2022	203.0823	201.2462	20.2280				
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	20.2280	水田规模		16.8939	标准粮食 产能	296551.5
补充耕地确认信息编号		440000202208878374					
已补充	耕地数量	20.2280	水田规模		16.8939	标准粮食 产能	296551.5
承诺补充	耕地数量		水田规模			标准粮食 产能	
承诺补充耕地完成时限					补充耕地实际 总费用		
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田				1.8010			

<p>占用永久基本农田的必要性、合理性：</p> <p>项目属于对选址有特殊要求的交通设施项目，在满足公路工程项目建设用地指标的条件下，经方案比选，选择了节约土地、保护耕地和永久基本农田的方案。但由于项目沿线地区永久基本农田分布特点，以及项目布线要求和工程技术标准的限制，仍不可避免地占用永久基本农田1.5745公顷。</p>						
<p>补划永久基本农田的可行性：</p> <p>新会区自然资源局已按规定在落实耕地占补平衡基础上，在可以长期稳定利用的耕地上落实永久基本农田补划任务，完成补划永久基本农田1.8010公顷、平均质量等别6等，坡度均小于25度。补划耕地质量符合要求，做到了永久基本农田数量不减少、质量不降低。</p>						
节约集约用地情况						
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	所选取单项指标对应的 具体条件参数	节地技术、 模式应用情况
路基工程用地	34.864 公里	145.1471	49.0183	198.038	Ⅱ类地形，双向六车道，一级公路	
桥梁工程用地	12 座	6.5666	0.3263	7.184	Ⅱ类地形，双向六车道，一级公路	
交叉工程用地	4 处	53.5617	0.844	58.6668	Ⅱ类地形，双向六车道，一级公路	
养护工区	1 处	1.6667	0	1.8	Ⅱ类地形，双向六车道，一级公路	
<p>说明开展节地评价论证情况：</p> <p>项目全线长43.057公里，设置4处交叉工程，互通式立体交叉间距为10.76公里，突破了《用地指标》对Ⅱ类地形区六车道一级公路设置的互通式立体交叉间距指标。已对超标准的原因、申请用地的依据已开展了节地评价，组织了专家评审，出具评审论证意见。详细情况见《国道G240线新会会城至牛湾段改建工程项目节地评价报告》。</p>						
市、县人民政府自然资源主管部门审核意见		主管领导：日期：2022 年 9 月 1 日				
市、县人民政府审核意见		主管领导：日期：2022 年 9 月 1 日				

