

# 2023年3月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2023年3月	72.77	50.45	4607	98.58	70.10	6474	8002	63105	35.15	30.07	2801
	环比（%）	383.8	390.8	351.7	23.9	3.5	4.8	1.2	-2.8	47.9	56.0	54.2
	同比（%）	68.4	55.9	56.3	75.9	68.8	69.6	-5.3	-18.1	73.3	80.0	72.8
	2023年1-3月	146.40	92.89	8575	219.47	171.71	15738	7897	63105	77.76	65.55	6036
	同比（%）	1.1	-8.0	-9.4	41.5	45.7	46.6	-3.6	-18.1	59.7	63.8	55.8
蓬江区	2023年3月	20.96	9.96	901	18.21	16.79	1481	9993	8911	9.30	7.43	701
	环比（%）	1754.9	781.4	766.3	2.9	10.8	10.7	1.5	-5.7	69.1	65.1	60.4
	同比（%）	119.5	13.4	18.6	70.2	115.8	116.2	-6.9	-21.0	82.4	60.8	52.7
	2023年1-3月	29.01	16.78	1560	45.03	39.28	3464	9893	8911	19.35	15.62	1471
	同比（%）	88.2	26.6	29.4	46.3	72.4	0.5	-5.2	-21.0	48.7	39.8	34.3
江海区	2023年3月	4.86	4.76	477	7.04	5.66	569	8895	4887	3.03	2.39	223
	环比（%）	/	/	/	-0.4	-11.7	-10.1	-0.2	-1.8	41.6	71.9	66.4
	同比（%）	-62.6	-33.2	-34.0	6.7	34.1	28.1	-7.7	-29.9	283.5	95.9	82.8
	2023年1-3月	4.86	4.76	477	17.10	14.59	1456	8893	4887	6.44	4.91	474
	同比（%）	-68.3	-48.4	49.8	3.3	25.9	28.1	-9.5	-29.9	40.0	72.9	67.5
新会区	2023年3月	13.23	4.01	322	18.01	11.67	1026	10299	9066	5.64	5.19	536
	环比（%）	220.3	2.0	-9.0	36.0	6.5	1.6	5.9	-7.2	35.9	65.8	66.5
	同比（%）	66.6	-38.7	-46.9	51.1	27.7	23.2	-1.2	-16.9	56.2	58.2	57.2
	2023年1-3月	37.65	12.96	1051	37.29	27.71	2491	9975	9066	13.05	11.22	1131
	同比（%）	42.1	-24.6	-29.0	46.4	41.8	41.9	-4.8	-16.9	50.3	46.7	45.0
台山市	2023年3月	24.19	23.30	2091	22.34	17.01	1543	6126	13606	4.45	3.95	359
	环比（%）	1440.8	3006.7	2513.8	42.6	17.0	16.7	-3.0	4.3	17.9	30.8	39.1
	同比（%）	626.4	999.1	1101.7	125.4	182.1	163.8	-7.0	-1.8	39.0	77.1	74.3
	2023年1-3月	34.97	30.85	2812	44.48	37.45	3413	6230	13606	10.91	9.59	840
	同比（%）	48.2	105.9	95.8	60.3	87.2	82.4	-4.5	-1.8	34.9	73.7	63.4
开平市	2023年3月	3.49	3.44	324	8.88	7.15	690	6672	7521	4.98	4.00	397
	环比（%）	598.0	647.8	575.0	-11.9	-12.6	-9.0	-1.6	-4.6	60.6	37.9	39.8
	同比（%）	-50.0	-50.0	-43.4	75.1	76.5	89.0	-5.7	-14.5	76.0	51.5	50.4
	2023年1-3月	11.04	6.84	661	25.05	19.19	1807	6731	7521	11.19	9.01	893
	同比（%）	-35.7	-51.1	-44.1	41.8	30.1	35.1	-3.8	-14.5	46.1	40.8	40.0
鹤山市	2023年3月	5.30	4.24	425	9.71	5.83	537	6758	12014	4.58	4.49	394
	环比（%）	3.5	114.1	81.6	11.4	-12.9	-11.2	1.1	-0.9	84.7	85.5	82.4
	同比（%）	46.8	365.9	279.5	33.6	-6.4	-5.8	1.4	-14.5	64.2	65.1	72.1
	2023年1-3月	17.19	10.33	1039	23.27	16.32	1488	6685	12014	9.15	8.98	776
	同比（%）	54.5	-61.7	-63.4	-2.2	-3.0	-3.2	1.7	-14.5	37.4	39.4	37.6
恩平市	2023年3月	0.74	0.74	67	14.39	5.99	628	5882	7100	3.27	2.62	191
	环比（%）	-71.4	-63.5	-66.5	103.5	3.8	22.2	12.1	-7.3	21.1	36.5	15.8
	同比（%）	/	/	/	215.6	47.2	73.5	8.3	-33.3	/	/	/
	2023年1-3月	11.63	10.37	975	27.25	17.17	1619	5475	7100	7.67	6.22	451
	同比（%）	59.1	162.5	200.0	94.2	39.9	44.4	1.5	-33.3	/	/	/

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、开平、鹤山、恩平市数据包含商品厂房。