

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		新建珠海至肇庆高铁珠海至江门段（新会段）					
申请用地总面积		37.0570		新增建设用地		36.1752	
申请转用 面积情况	权属		合计			其中：集体用地	
	地类		合计			其中：集体用地	
	总计		36.1752			33.1299	
	（一）农用地		34.7040			32.4950	
	耕地		2.7395			2.5731	
	其中水田		2.1787			2.0776	
	其中永久基本农田		0			0	
（二）未利用地		1.4712			0.6349		
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		符合		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
2022	36.1752	34.7040	2.7578				
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	2.7578	水田规模	2.1787	标准粮食产能	40512.15	
补充耕地确认信息编号		440000202210580791					
已补充	耕地数量	2.7578	水田规模	2.1787	标准粮食产能	40512.15	
承诺 补充	耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
承诺补充耕地完成时限				补充耕地 实际总费用	1476.8190		
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田				0			
占用永久基本农田的必要性、合理性：							

补划永久基本农田的可行性：

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	所选取单项指标 对应的具体条件参数	节地技术、模 式应用情况
桥梁用地	11.857km/10 座	18.8609	0	21.3426	建标〔2008〕232 号表 4.3.8	
隧道用地	2.197km/5 座	7.5294	0	应根据实际情况计算确定	建标〔2008〕232 号 4.3.9	
路基用地	1.264km	9.2020	0	10.6644	建标〔2008〕232 号表 4.3.6	
AT 所	1 座	0.1486	0	0.8400	建标〔2008〕232 号表 4.3.11	
分区所	3 座	1.1700	0	2.5200	建标〔2008〕232 号表 4.3.11	
开闭所	1 座	0.1461	0	0.4500	建标〔2008〕232 号表 4.3.11	

说明开展节地评价论证情况：

申请用地均满足《新建铁路工程项目建设用地指标》（建标〔2008〕232 号）的要求，无需开展节地评价论证。

<p>市、县人民政府自然资源主管部门审核意见</p>	<p>主管领导 日期：2022年9月30日</p>
<p>市、县人民政府审核意见</p>	<p>主管领导 日期：2022年10月28日</p>