

2023 年第 4 期（总第一百二十五期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2023 年 5 月 30 日

目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、招标投标投诉处理数据
- 四、部分建筑主材指导价（4 月）

一、房屋市政项目招标投标情况

4 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 38 宗，其中施工类项目共完成 21 宗，招标控制价总计 502097.89 万元，中标价总计 482344.68 万元，平均下浮率为 3.93%。房建类施工项目招标控制价总计 232553.47 万元，中标价总计 222360.08 万元，平均下浮率为 4.38%；市政类施工项目招标控制价总计 269544.43 万元，中标价总计 259984.61 万元，平均下浮率为 3.55%。详细情况见下表：

| 地区 | 项目数 | | 中标价 (万元) | 招标控制价 (万元) | 节省资金 (万元) | 下浮率 (%) |
|------|-----|----|-------------|---------------|--------------|------------|
| 市直 | 房建 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | / |
| | 市政 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | / |
| 蓬江区 | 房建 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | / |
| | 市政 | 3 | 38818.30 | 42293.11 | 3474.81 | 8.22 |
| 江海区 | 房建 | 4 | 186473.94 | 196273.04 | 9799.10 | 4.99 |
| | 市政 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | / |
| 新会区 | 房建 | 2 | 2276.97 | 2308.70 | 31.73 | 1.37 |
| | 市政 | 2 | 1287.43 | 1302.74 | 15.31 | 1.18 |
| 台山市 | 房建 | 1 | 519.01 | 538.39 | 19.38 | 3.60 |
| | 市政 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | / |
| 开平市 | 房建 | 4 | 33090.15 | 33433.34 | 343.18 | 1.03 |
| | 市政 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | / |
| 鹤山市 | 房建 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | / |
| | 市政 | 5 | 219878.88 | 225948.58 | 6069.70 | 2.69 |
| 恩平市 | 房建 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | / |
| | 市政 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | / |
| 房建小计 | | 11 | 222360.08 | 232553.47 | 10193.39 | 4.38 |
| 市政小计 | | 10 | 259984.61 | 269544.43 | 9559.82 | 3.55 |
| 合计 | | 21 | 482344.68 | 502097.89 | 19753.21 | 3.93 |

二、“两场联动”检查情况



江门市住房和城乡建设局检查“船厂跨江桥梁项目”

(一)4月下旬,江门市住房和城乡建设局组织对“船厂跨江桥梁项目”(项目建设单位江门市政府投资工程建设管理中心,施工单位中建路桥集团有限公司,监理单位江门市建设监理顾问有限公司)开展“两场联动”

检查。检查过程中,发现问题有:**建筑市场方面:**1.项目负责人变更频繁;2.技术负责人检查时未在岗履职;3.专业分包工程未在合同中明确,也未提供建设单位书面同意材料。**施工现场方面:**1.高处作业管理较差,门式脚手架搭设不符合规范要求,未及时跟进北岸钢平台临边防护,钢箱梁上下及水平通道不牢;2.防溺水救生设施配备不足;3.未及时恢复部分围挡破损;4.电动车充电位置不符合规定;5.未见钢结构焊缝外观质量检查记录;6.钢结构工程监理实施细则不具备针对性、操作性。

(二) 新会区住房和城乡建设局组织对“新会工业设计总部大厦(孵化器)”(项目建设单位江门市新会彩艳实业有限公司, 施工单位中翎建业集团有限公司, 监理单位江门市新会区冈州工程建设监理有限公司)开展“两场联动”检查,



新会区住房和城乡建设局检查“新会工业设计总部大厦(孵化器)”

检查过程中, 发现问题有: 1. 项目经理、专职安全员部分在岗。2. 安全检查流于形式、无检查照片存档、塔吊基础积水、塔吊专用配电箱无标识和独立设置、未收集塔吊司机、指挥司机操作资格证、未编制建筑起重机械安全监理细则、部分安全监理细则无编写人签名、部分监理通知单未及时回复。

三、招标投标投诉处理数据(4月)

| 数量 | | 区域 | | | | | | | | |
|---------|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | | 市直 | 蓬江 | 江海 | 新会 | 台山 | 开平 | 鹤山 | 恩平 | 全市 |
| 4月 | 投诉数量 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| | 已处理数量 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 2023年总计 | 投诉数量 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| | 已处理数量 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |

说明: 单位(宗)

四、部分建筑主材指导价（4月）

| 序号 | 名称 | 型号 | 单位 | 单价 | 与上月对比 (±元) | 备注 | 与上月相比 |
|-------------|-------------|-----------|----------------|---------|---------------|---------------------------------|--------|
| 1 | 人工 | 综合工 | 工日 | 106.00 | 0.00 | 适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额 | 0.00% |
| 2 | | 单独装饰 | 工日 | 113.00 | 0.00 | 适用于广东省 2010年定额 | 0.00% |
| 3 | 钢材 | Φ10以内 | t | 4731.11 | -222.92 | HRB400 | -4.50% |
| 4 | | Φ12-14 | t | 4725.06 | -222.65 | HRB400 | -4.50% |
| 5 | | Φ16-25 | t | 4572.40 | -228.02 | HRB400 | -4.75% |
| 6 | 水泥 | P.C 32.5 | t | 537.94 | -22.60 | 袋装 | -4.03% |
| 7 | | P.O 42.5R | t | 578.05 | -22.60 | 袋装 | -3.76% |
| 8 | 泵送普通 混凝土 | C20 | m ³ | 550.97 | -20.60 | 不含泵送费 | -3.60% |
| 9 | | C25 | m ³ | 561.94 | -20.60 | 不含泵送费 | -3.54% |
| 10 | | C30 | m ³ | 575.61 | -20.60 | 不含泵送费 | -3.46% |
| 11 | | C35 | m ³ | 596.21 | -20.60 | 不含泵送费 | -3.34% |
| 说明：材料单价含增值税 | | | 工日 | 106.00 | 0.00 | 适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额 | 0.00% |

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，各县（市、区）住房城乡建设局，市建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

