

# 蓬江区盈泽园（1-6幢）保障性租赁住房装修 升级工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位资质专用章)

法定代表人或  
其授权人：

林锦宏

(签字或盖章)

法定代表人或  
其授权人：

陈永红

(签字或盖章)

编 制 人：



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：



(造价工程师签字盖章专用章)

有效期至:2025年12月31日

编制时间：

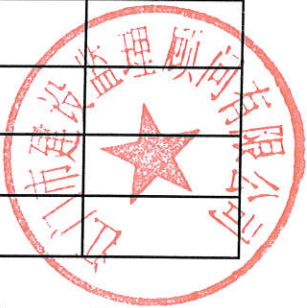
复核时间：

建设工程投标报价汇总表

项目名称： 蓬江区盈泽园（1-6幢）保障性租赁住房装修升级工程

第1页，共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	用工实名管理费
	蓬江区盈泽园（1-6幢）保障性租赁住房装修升级工程				
一	单项工程				
1	蓬江区盈泽园（1-6幢）保障性租赁住房装修升级工程-安装工程				
2	蓬江区盈泽园（1-6幢）保障性租赁住房装修升级工程-装饰工程				
	小计				
	合计				



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：蓬江区盈泽园（1-6幢）保障性租赁住房装修升级工程-安装工程      标段：      第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	1#-3#、5-6#楼		
1.2	4#楼		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费	71193.51	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
8	其中：人工费		
投标报价合计			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

蓬江区盈泽园（1-6幢）保障性租赁住房装修升级工

工程名称: 程-安装工程

标段：

第1页, 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		1#-3#、5-6#楼						
1	030412001001	普通灯具	1、名称:吸顶灯 2、规格:LED光源 18W 3、其它:按相关规范及图纸要求	套	919.000			
2	030412004001	装饰灯	1、名称:射灯 2、规格:10W 3、安装方式:吸顶 4、其它:按相关规范及图纸要求	套	408.000			
3	030411004001	配线	1、名称:绝缘电线 2、规格:2.5mm <sup>2</sup> 3、型号:ZR BVV 4、材质:铜芯 5、配线形式:穿槽 6、其它:按相关规范及图纸要求	m	11009.997			
4	030411002001	线槽	1、名称:塑料线槽 2、规格:PR20*10 3、其它:按相关规范及图纸要求	m	3924.740			
5	030404035001	插座	1、名称:安全型二三极插座 2、规格:250V 10A 3、安装方式:明装 4、配件:含接线盒 5、其它:按相关规范及图纸要求	个	408.000			
6	030404034001	照明开关	1、名称:单联单控开关 2、规格:250V 6A 3、安装方式:明装 4、配件:含接线盒 5、其它:按相关规范及图纸要求	个	408.000			
7	031006012001	电热水器	1、名称:电热水器(B1经阻燃处理) 2、规格:2kw 50L 3、安装方式:壁挂 4、配件:含2个角阀和2条1米软管 5、其它:按相关规范及图纸要求	台	408.000			
8	031004010001	淋浴器	1、名称:冷热水淋浴器 2、其它:按相关规范及图纸要求	套	408.000			
本页小计								

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

蓬江区盈泽园（1-6幢）保障性租赁住房装修升级工

工程名称: 程-安装工程

标段：

第2页, 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	030404033001	风扇	1、名称:排气扇(B1经阻燃处理) 2、规格:18w 220v 6寸 3、其它:按相关规范及图纸要求	台	816.000			
10	粤R2-1-315001	现有光管拆除	1、名称:现有光管拆除 2、其它:按相关规范及图纸要求	套	1003.000			
11	030412005001	荧光灯	1、名称:现有光管位移安装 2、其它:按相关规范及图纸要求	套	266.000			
		4#楼						
12	030412001002	普通灯具	1、名称:吸顶灯 2、规格:LED光源 24W 3、其它:按相关规范及图纸要求	套	127.000			
13	030412004002	装饰灯	1、名称:射灯 2、规格:10W 3、安装方式:吸顶 4、其它:按相关规范及图纸要求	套	57.000			
14	030411004002	配线	1、名称:绝缘电线 2、规格:2.5mm <sup>2</sup> 3、型号:ZR BVV 4、材质:铜芯 5、配线形式:穿槽 6、其它:按相关规范及图纸要求	m	1518.150			
15	030411002002	线槽	1、名称:塑料线槽 2、规格:PR20*10 3、其它:按相关规范及图纸要求	m	479.030			
16	030404035002	插座	1、名称:安全型二三极插座 2、规格:250V 10A 3、安装方式:明装 4、配件:含接线盒 5、其它:按相关规范及图纸要求	个	57.000			
17	030404034002	照明开关	1、名称:单联单控开关 2、规格:250V 6A 3、安装方式:明装 4、配件:含接线盒 5、其它:按相关规范及图纸要求	个	57.000			
本页小计								

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓬江区盈泽园（1-6幢）保障性租赁住房装修升级工程-安装工程

标段：

第3页, 共4页

[illegible]





# 总价措施项目清单与计价表

蓬江区盈泽园（1-6幢）保障性租赁住房装修升级工

工程名称：程-安装工程

标段：

第1页，共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费						
1.1.1	031302001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)						
		小计						
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	粤031302008001	赶工措施费						
2.2	031302002001	夜间施工增加费						
2.3	JTGCSGZJF001	交通干扰工程施工增加费						
2.4	粤031302009001	文明工地增加费						
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



其他项目清单与计价汇总表

蓬江区盈泽园（1-6幢）保障性租赁住房装修升级工

工程名称：程-安装工程

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费			
8	工程优质费			
9	消纳费			
10	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：蓬江区盈泽园（1-6幢）保障性租赁住房装修升级工程-安装工程

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额				
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 主要材料设备价格表

工程名称：蓬江区盈泽园（1-6幢）保障性租赁住房装修升级工程-安装工程

第1页 共1页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)
1	0001001	综合工日		工日		
2	04010020	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5		kg		
3	04030015	中砂		m3		
4	21050010-0001	冷热水淋浴器		套		
5	25000001-0001	吸顶灯	LED光源 18W	套		
6	25000001-0002	射灯	10W	套		
7	26050001-0001	单联单控开关	250V 6A	个		
8	26410060-0001	安全型二三极插座	250V 10A	个		
9	28030170-0001	绝缘电线	ZR BVV-2.5mm2	m		
10	29030060-0001	塑料线槽	PR20*10	m		
11	29110390	接线盒		个		
12	34110010	水		m3		
13	50350010-0001	排气扇	18w 220v 6寸	台		
14	52010020-0001	电热水器	2kw 50L	台		
15	ZMZJRG	子目增加费		元		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：蓬江区盈泽园（1-6幢）保障性租赁住房装修升级工程-装饰工程      标段：      第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	1#-3#、5-6#楼		
1.2	4#楼		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费	2515.75	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
8	其中：人工费		
投标报价合计			

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓬江区盈泽园(1-6幢)保障性租赁住房装修升级工程-装饰工程

标段:

第1页, 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		1#-3#、5-6#楼						
1	011207001001	壁画	1、名称:壁挂画(B1经阻燃处理) 2、规格:600*800mm 2、其它:按相关规范及图纸要求	幅	408.000			
2	011207001002	成品防湿置物壁挂折叠箱	1、名称:成品防湿置物壁挂折叠箱(B1经阻燃处理) 2、规格:400*400*400mm 3、其它:按相关规范及图纸要求	个	408.000			
3	011505010001	镜面玻璃	1、名称:银镜(B1经阻燃处理) 2、规格:500*800mm 3、其它:按相关规范及图纸要求	m2	163.200			
4	011207001003	晾衣链条	1、名称:晾衣链条 2、其它:按相关规范及图纸要求	m	926.250			
5	011406001001	抹灰面油漆	1、打磨原有面层后,薄刮一层腻子并打磨平整 2、刷米白色无机涂料,一底两面	m2	408.000			
		4#楼						
6	011207001004	壁画	1、名称:壁挂画(B1经阻燃处理) 2、规格:600*800mm 2、其它:按相关规范及图纸要求	幅	57.000			
7	011207001005	成品防湿置物壁挂折叠箱	1、名称:成品防湿置物壁挂折叠箱(B1经阻燃处理) 2、规格:400*400*400mm 3、其它:按相关规范及图纸要求	个	57.000			
8	011505010002	镜面玻璃	1、名称:银镜(B1经阻燃处理) 2、规格:500*800mm 3、其它:按相关规范及图纸要求	m2	22.800			
9	011207001006	晾衣链条	1、名称:晾衣链条 2、其它:按相关规范及图纸要求	m	115.500			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓬江区盈泽园(1-6幢)保障性租赁住房装修升级工程-装饰工程

标段:

第2页, 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	011406001002	抹灰面油漆	1、打磨原有面层后，薄刮一层腻子并打磨平整 2、刷米白色无机涂料，一底两面	m2	57.000			
		措施项目						
	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
11	MBZC001	模板的支架		t	1.000			
12	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1.000			
13	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000			
14	LSGGJTD001	临时钢管架通道		项	1.000			
15	粤011701014001	独立安全挡板		m2	1.000			
16	DZSBJC001	吊装设备基础		项	1.000			
17	FCJZLSSGFHP001	防尘降噪绿色施工防护棚		m2	1.000			
18	SGBD001	施工便道		m	1.000			
19	YBYL001	样板引路		项	1.000			
	QTCSF	其他措施项目费						
20	011707004001	二次搬运		项	1.000			
21	011707005001	冬雨季施工		项	1.000			
22	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	1.000			
23	011707007001	已完工程及设备保护		项	1.000			
24	CSQTFY001	其他费用		项	1.000			
本页小计								
合计								

# 总价措施项目清单与计价表

蓬江区盈泽园（1-6幢）保障性租赁住房装修升级工

工程名称：程-装饰工程

标段：

第1页，共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXMF	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费						
1.1.1	011707001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)						
		小计						
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	WMGDZJF001	文明工地增加费						
2.2	011707002001	夜间施工增加费						
2.3	GGCSF001	赶工措施费						
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：蓬江区盈泽园（1-6幢）保障性租赁住房装修升级工程-装饰工程

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费			
8	工程优质费			
9	消纳费			
10	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：蓬江区盈泽园（1-6幢）保障性租赁住房装修升级工程-装饰工程

标段：第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额				
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 主要材料设备价格表

工程名称：蓬江区盈泽园（1-6幢）保障性租赁住房装修升级工程-装饰工程

第1页 共1页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)
1	00010010	人工费		元		
2	00130003	人工降效增加费		元		
3	00130004	机械降效增加费		元		
4	03013151	膨胀螺栓 M8×80		十套		
5	03031031-0001	晾衣链条		m		
6	03134011	水砂纸		张		
7	03139121	合金钢钻头 综合		个		
8	06550040-0001	银镜（安全玻璃）		m2		
9	12030130	铝合金收口条 150×3		m		
10	13030500	腻子粉 成品（一般型）		kg		
11	13050030	防霉涂料		kg		
12	14410120	玻璃胶		L		
13	14430180	双面强力弹性胶带 宽18		m		
14	34110010	水		m3		
15	99450760	其他材料费		元		
16	ZC-0001	成品防湿置物壁挂折叠箱		个		
17	ZC-0002	壁挂画	600*800mm	幅		