

2023年5月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	批准预(现)售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预(现)售面积	住宅批准预(现)售面积	住宅套数	总成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2023年5月	12.74	4.78	451	65.53	49.27	4460	7918	59070	28.55	25.35	2362
	环比(%)	-74.4	-89.0	-88.7	5.5	9.8	10.1	-4.7	-6.4	-15.6	-12.3	-9.6
	同比(%)	-63.9	-72.3	-70.3	24.1	21.6	21.4	-4.0	-21.9	41.4	60.5	59.5
	2023年1-5月	211.1	140.12	12928	347.11	265.85	24248	8004	59070	140.14	119.8	11011
	同比(%)	-16.5	-14.9	-15.3	34.1	34.7	34.1	-2.6	-21.9	52.5	62.2	55.2
蓬江区	2023年5月	4.90	2.10	203	13.87	9.12	784	10768	8099	6.44	5.72	547
	环比(%)	-54.7	-77.1	-75.4	-3.9	-25.7	-25.7	4.1	-6.7	-18.5	-10.9	-9.9
	同比(%)	37.3	-33.8	-16.8	23.2	16.8	12.0	3.4	-28.3	37.9	52.5	59.9
	2023年1-5月	44.72	28.07	2587	73.33	60.68	5303	10186	8099	33.69	27.76	2625
	同比(%)	-10.2	-13.2	-6.4	33.1	51.5	51.5	-1.4	-28.3	35.2	40.2	36.2
江海区	2023年5月	0.00	0.00	0.00	6.21	3.94	396	9202	5002	1.83	1.65	162
	环比(%)	-100.0	-100.0	-100.0	46.8	17.6	18.6	3.8	-7.3	-23.4	-25.0	-24.7
	同比(%)	-100.0	/	/	6.9	5.9	12.5	-1.1	-25.9	23.6	33.1	28.6
	2023年1-5月	13.63	13.41	1322	27.54	21.88	2186	8963	5002	10.66	8.76	851
	同比(%)	-56.4	3.2	-2.8	0.5	16.8	20.4	-7.7	-25.9	40.6	60.4	55.0
新会区	2023年5月	5.99	2.68	248	9.81	6.55	571	10370	8773	4.88	4.37	446
	环比(%)	-26.6	-63.7	-61.9	-19.6	-13.1	-14.4	5.4	-3.6	-16.0	-2.5	-1.1
	同比(%)	37.4	-37.1	-34.7	6.9	-18.4	-18.4	2.8	-21.3	79.4	76.2	74.9
	2023年1-5月	51.8	23.02	1949	59.3	41.8	3729	10012	8773	23.74	20.07	2028
	同比(%)	18.4	-31.8	-33.4	41.3	22.5	22.7	-3.8	-21.3	45.7	46.6	44.9
台山市	2023年5月	0.02	0.00	0.00	14.29	13.06	1148	6164	11848	3.87	3.6	326
	环比(%)	-99.2	-100.0	-100.0	44.8	48.6	43.5	-10	-8.8	-28.3	-16.5	-11.9
	同比(%)	-99.7	-100.0	-100.0	86.1	111.3	98.6	-8	-13.0	19.1	85.6	72.5
	2023年1-5月	37.47	33.13	3004	68.64	59.30	5361	6307	11848	20.18	17.50	1536
	同比(%)	0.3	34.8	28.1	57.9	83.5	77.1	-4.2	-13.0	43.5	75.7	66.6
开平市	2023年5月	0.00	0.00	0.00	7.79	5.55	504	6775	7112	4.71	3.35	320
	环比(%)	-100.0	-100.0	-100.0	-28.2	11.0	8.6	-0.4	-6.6	0.3	-20.9	-22.0
	同比(%)	-100.0	-100.0	-100.0	43.8	25.9	23.2	-3.3	-21.1	20.5	41.4	30.6
	2023年1-5月	19.32	11.70	1143	43.70	29.74	2775	6752	7112	20.60	16.59	1623
	同比(%)	-21.5	-36.1	-29.2	60.2	31.4	34.3	-4.0	-21.1	40.0	50.8	46.2
鹤山市	2023年5月	1.83	0.00	0.00	7.04	4.95	442	7112	11465	4.46	4.42	389
	环比(%)	-60.0	/	/	16.5	11.9	5.5	4.2	-3.7	8.5	10.0	13.4
	同比(%)	-79.8	-100.0	-100.0	-15.6	-20.0	-22.6	2.0	-15.5	62.8	70.7	80.1
	2023年1-5月	23.59	13.38	1351	36.36	25.69	2349	6793	11465	17.72	17.42	1508
	同比(%)	-50.3	-62.9	-63.3	-11.7	-14.9	-18.2	1.3	-15.5	48.7	51.3	48.9
恩平市	2023年5月	0.00	0.00	0.00	6.52	6.10	615	5639	6771	2.36	2.24	172
	环比(%)	-100.0	-100.0	-100.0	46.2	74.8	97.7	13.2	-8.3	-33	-30.9	-20.7
	同比(%)	-100.0	/	/	27.3	46.3	69.0	4.1	-34.0	66.2	57.7	59.3
	2023年1-5月	20.57	17.41	1572	38.24	26.76	2545	5448	6771	13.55	11.7	840
	同比(%)	10.4	163.0	172.9	70.8	38.2	43.9	1.1	-34.0	453.1	377.6	380.0