

# 2023年7月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2023年7月	58.58	15.47	1389	42.59	24.52	2216	7848	57107	28.47	23.81	2223
	环比（%）	-12.6	-2.5	-3.9	-14.4	-22.7	-21.6	-0.5	-1.3	-6.5	-8.4	-3.3
	同比（%）	19.9	-48.9	-48.5	-30.1	-41.3	-41.7	-7.7	-22.7	31.4	32.8	33.9
	2023年1-7月	343.43	172.49	15839	439.46	322.09	29291	7936	57107	199.05	169.61	15532
	同比（%）	-8.1	-27.7	-27.9	15.0	10.5	9.9	-4.5	-22.7	45.6	55.4	49.4
蓬江区	2023年7月	21.56	5.53	445	10.26	4.14	355	9803	8112	5.84	4.89	477
	环比（%）	-47.3	52.3	34.8	-23.2	-28.4	-32.6	0.4	1.2	-3.9	-5.8	-3.0
	同比（%）	193.3	-8.7	-10.6	-28.8	-62.1	-62.5	-7.2	-22.8	3.4	1.0	8.9
	2023年1-7月	107.12	37.21	3362	96.96	70.60	6185	10036	8112	45.61	37.84	3594
	同比（%）	47.7	-24.3	-18.8	10.7	7.9	8.3	-3.3	-22.8	26.4	32.6	30.7
江海区	2023年7月	1.46	1.45	160	3.78	1.62	152	9429	4960	2.25	2.11	208
	环比（%）	5.0	9.8	6.7	-2.3	-43.8	-39.9	0.1	0.4	10.8	14.1	16.2
	同比（%）	-72.1	-43.6	-43.9	-28.8	-52.6	-53.9	0.6	-22.8	59.6	54.0	50.7
	2023年1-7月	16.93	16.19	1632	35.17	26.38	2591	9029	4960	14.94	12.72	1238
	同比（%）	-60.4	-12.3	-15.5	-13.3	-8.0	-6.0	-5.2	-22.8	44.6	56.7	51.3
新会区	2023年7月	11.87	4.06	373	7.27	3.77	353	9364	8746	6.00	3.75	382
	环比（%）	-7.4	29.3	25.6	-15.0	-9.8	-5.4	-8.1	0.4	51.5	3.0	1.1
	同比（%）	87.8	95.2	84.7	-33.6	-57.0	-55.5	-7.6	-18.6	78.0	34.9	38.4
	2023年1-7月	76.50	30.22	2619	75.12	49.75	4455	9978	8746	33.70	27.46	2788
	同比（%）	18.7	-34.5	-35.9	19.6	-4.0	-3.8	-3.3	-18.6	46.1	41.0	41.0
台山市	2023年7月	0.83	0.00	0	8.12	6.59	576	7223	11164	4.34	3.85	328
	环比（%）	-87.6	/	/	-1.5	-4.5	-3.7	2.1	-4.7	-24.9	-12.5	-10.4
	同比（%）	-94.5	/	/	-18.7	12.6	8.7	10.6	-18.6	9.0	41.5	28.6
	2023年1-7月	44.99	38.67	3450	85.00	72.79	6535	6462	11164	30.30	25.75	2230
	同比（%）	-23.4	0.4	-4.6	36.2	61.1	55.4	-2.2	-18.6	26.1	68.0	57.5
开平市	2023年7月	2.19	1.03	98	3.92	3.14	287	6821	6568	3.82	3.33	340
	环比（%）	655.2	/	/	-9.2	-19.1	-19.2	0.3	-2.8	1.6	3.4	10.4
	同比（%）	-31.3	-67.0	-64.9	-2.5	19.4	19.6	-4.1	-26.2	23.2	43.5	50.4
	2023年1-7月	25.13	13.78	1318	51.94	36.76	3417	6762	6568	28.18	23.15	2271
	同比（%）	-18.4	-42.5	-37.9	43.9	24.8	26.9	-3.9	-26.2	35.3	44.2	41.8
鹤山市	2023年7月	13.43	2.85	256	4.25	3.38	324	6568	11319	3.66	3.52	311
	环比（%）	420.5	27.8	15.3	-8.2	3.4	8.0	-3.8	-0.6	-19.9	-20.7	-14.3
	同比（%）	73.7	-36.8	-31.9	-63.1	-45.1	-43.7	-2.1	-16.2	22.8	27.5	30.7
	2023年1-7月	40.01	18.46	1829	45.24	32.34	2973	6772	11319	25.95	25.38	2182
	同比（%）	-47.9	-62.4	-62.9	-25.9	-26.2	-28.7	0.9	-16.2	48.0	50.5	48.8
恩平市	2023年7月	7.24	0.55	57	4.99	1.88	169	5484	6238	2.56	2.36	177
	环比（%）	205.5	/	/	-26.6	-61.1	-59.9	1.3	-1.8	-39.9	-27.4	-16.5
	同比（%）	79.7	-85.9	-82.7	5.1	-53.2	-56.2	-1.1	-38.3	116.9	107.0	98.9
	2023年1-7月	32.75	17.96	1629	50.03	33.47	3135	5443	6238	20.37	17.31	1229
	同比（%）	18.8	36.4	42.3	57.3	23.5	26.0	0.4	-38.3	321.7	262.9	234.0

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、开平、鹤山、恩平市数据包含商品厂房。