

# 2023年8月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2023年8月	55.90	31.71	2468	49.79	25.66	2262	8082	57363	29.84	25.39	2349
	环比（%）	-4.6	105.0	77.7	16.9	4.6	2.1	3.0	0.4	4.8	6.6	5.7
	同比（%）	3.3	15.2	2.0	-6.6	-34.4	-39.6	6.5	-21.1	33.6	36.1	31.1
	2023年1-8月	399.35	204.20	18307	489.24	347.76	31553	7947	57363	228.89	194.99	17881
	同比（%）	-7.8	-23.6	-25.3	12.3	5.2	3.8	-3.4	-21.1	44.0	52.6	46.7
蓬江区	2023年8月	25.32	8.96	432	13.79	6.48	560	9232	8006	6.12	5.18	492
	环比（%）	17.4	62.0	-2.9	34.4	56.5	57.7	-5.8	-1.3	4.8	5.9	3.1
	同比（%）	208.4	9.1	-35.2	29.0	-15.0	-10.1	-12.9	-24.3	2.3	7.9	9.1
	2023年1-8月	132.45	46.17	3794	110.74	77.09	6745	9971	8006	51.73	43.02	4086
	同比（%）	63.9	-19.6	-21.1	12.7	5.5	6.5	-4.1	-24.3	23.0	29.1	27.7
江海區	2023年8月	4.14	4.14	391	3.82	2.31	227	8824	5125	2.36	2.15	213
	环比（%）	183.6	185.5	144.4	1.1	42.6	49.3	-6.4	3.3	4.9	1.9	2.4
	同比（%）	-69.0	-37.1	-34.4	-24.5	-20.6	-20.1	-4.3	-24.9	3.5	36.9	31.5
	2023年1-8月	21.08	20.33	2023	38.99	28.69	2818	9013	5125	17.30	14.87	1451
	同比（%）	-63.2	-22.6	-23.8	-14.5	-9.2	-7.3	-5.1	-24.9	37.2	53.5	48.1
新會區	2023年8月	2.63	2.46	188	10.37	3.52	303	10520	8635	5.80	4.22	422
	环比（%）	-77.8	-39.4	-49.6	42.6	-6.6	-14.2	12.3	-1.3	-3.3	12.5	10.5
	同比（%）	-54.7	-40.1	-43.4	44.6	-39.0	-40.6	-3.6	-18.4	41.8	34.4	29.4
	2023年1-8月	79.13	32.68	2807	85.49	53.27	4758	10013	8635	39.50	31.68	3210
	同比（%）	12.6	-35.0	-36.4	22.2	-7.5	-7.4	-3.5	-18.4	45.5	40.1	39.4
台山市	2023年8月	4.72	3.25	241	8.37	5.27	491	7021	10937	4.60	3.93	342
	环比（%）	468.7	/	/	3.1	-20.0	-14.8	-2.8	-2.0	6.0	2.1	4.3
	同比（%）	18.6	14.8	-5.9	4.6	-5.9	2.1	3.5	-18.9	38.1	35.1	23.0
	2023年1-8月	49.71	41.92	3691	93.37	78.06	7026	6500	10937	34.90	29.68	2572
	同比（%）	-20.8	1.4	-4.6	32.6	53.7	49.9	-1.9	-18.9	27.6	62.7	51.8
开平市	2023年8月	1.46	1.36	130	3.77	2.95	269	6865	6429	4.29	3.47	332
	环比（%）	-33.3	32.0	32.7	-3.8	-6.1	-6.3	0.6	-2.1	12.3	4.2	-2.4
	同比（%）	-89.6	-62.6	-62.6	-4.1	-10.3	-12.1	-1.4	-28.1	46.4	33.0	23.0
	2023年1-8月	26.59	15.14	1448	55.71	39.71	3686	6768	6429	32.47	26.61	2603
	同比（%）	-46.4	-45.1	-41.4	39.2	21.3	22.9	-3.7	-28.1	36.7	42.6	39.1
鶴山市	2023年8月	10.95	6.50	618	7.49	3.46	292	6705	11645	4.05	3.96	353
	环比（%）	-18.5	128.1	141.4	76.2	2.4	-9.9	2.1	2.9	10.7	12.5	13.5
	同比（%）	212.0	200.9	180.9	-31.9	-51.3	-58.2	4.7	-10.6	60.1	59.0	67.3
	2023年1-8月	50.96	24.96	2447	52.73	35.80	3265	6765	11645	30.00	29.34	2535
	同比（%）	-36.5	-51.3	-52.4	-26.8	-29.7	-32.9	1.5	-10.6	49.6	51.6	51.2
恩平市	2023年8月	6.68	5.04	468	2.18	1.67	120	5569	6586	2.62	2.48	195
	环比（%）	-7.7	816.4	721.1	-56.3	-11.2	-29.0	1.5	5.6	2.3	5.1	10.2
	同比（%）	28.2	/	/	-70.7	-75.5	-85.7	24.8	-28.9	120.2	119.5	107.4
	2023年1-8月	39.43	23.00	2097	52.21	35.14	3255	5450	6586	22.99	19.79	1424
	同比（%）	21.9	74.6	83.1	33.0	3.6	-2.2	4.2	-28.9	281.9	235.4	208.2

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、开平、鹤山、恩平市数据包含商品厂房。